

<<土地资源学>>

图书基本信息

书名：<<土地资源学>>

13位ISBN编号：9787309077094

10位ISBN编号：7309077091

出版时间：2010-12

出版时间：复旦大学出版社

作者：刘卫东

页数：567

字数：618000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地资源学>>

### 内容概要

土地资源学是土地科学最基础的学科，也是土地管理专业、房地产经营与管理专业最重要的专业课程之一。

刘卫东等编著的《土地资源学》在广泛吸收国内外土地资源研究最新成果的基础上，结合作者的土地科学研究实践和教学经验，比较完整地建立了土地资源学的理论框架，阐明了土地资源形成、发展、演替和地域分异规律，并在土地分类研究的基础上，系统介绍了土地结构分析和质量评价的原理和方法。

《土地资源学》还对农用地评价、建设用地评价、生态用地评价及土地可持续利用评价的理论和实践进行了系统总结，以实际案例说明了不同目的的土地评价的内容、研究过程和研究方法。

最后，《土地资源学》通过对世界土地资源特点和我国土地资源开发利用的现状进行分析，指出了科学和合理地进行土地资源开发、利用、改造和保护途径和具体措施。

《土地资源学》既可作为大专院校土地管理、房地产经营与管理等相关专业的教材，也可供国土、资源、环境和经济等方面的科研和管理人员作参考。

《土地资源学》为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

## <<土地资源学>>

### 作者简介

刘卫东，1962年11月生，湖北黄石市人。

1991年4月中国科学院地理研究所自然地理专业博士毕业，是我国最早设立的区域地理博士后流动站——华东师范大学地理学博士后流动站的第一个区域地理博士后。

1996年1月晋升教授，1997年任博士生导师。

现为浙江大学土地科学与不动产研究所所长。

主要研究方向为土地评价与规划、城市地价与房地产投资研究、区域可持续发展研究。

先后出版《经济区划与地区发展战略研究的理论与方法》、《土地系统研究理论与实践》、《城市土地价格调查、评价及动态监测》、《土地资源学》和《房地产投资分析》等学术专著和教材25本，发表学术论文100余篇。

多次获得湖北省、上海市和浙江省的科技成果奖。

## &lt;&lt;土地资源学&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第一章绪论

## 第一节基本概念

- 一、土地的概念
- 二、土地资源
- 三、土地资产

## 第二节土地的功能与特性

- 一、土地的功能
- 二、土地的特性
- 三、土地系统及其特征

## 第三节土地资源学的历史回顾

- 一、以自然描述和实地调查为主的土地资源考察阶段
- 二、以土地类型研究为核心的景观综合分析阶段
- 三、以土地合理利用为目标的土地评价阶段
- 四、以土地可持续利用为导向的土地利用后评价阶段

## 第四节土地资源研究的理论基础、研究内容与程序

- 一、土地资源研究的理论基础
- 二、土地资源学研究内容
- 三、土地资源研究的程序

## 第二章土地资源形成要素分析

## 第一节土地资源的气候学特征分析

- 一、太阳辐射
- 二、热量资源
- 三、降水
- 四、风象

## 第二节土地资源的地质地貌条件分析

- 一、地表形态特征
- 二、岩性及其矿物质组成

## 第三节土地资源的水文条件分析

- 一、水文条件对农业土地利用的作用
- 二、水文条件对城市土地利用的影响

## 第四节土地资源的土壤条件分析

- 一、土壤质地
- 二、土层厚度
- 三、土壤养分
- 四、PH值(土壤酸碱度)
- 五、土壤剖面结构

## 第五节土地资源的植被生态特征分析

## 第六节人类活动对土地资源的作用及其反馈

## 第三章土地资源分类与调查

## 第一节土地资源分类与调查的目的和任务

- 一、土地资源分类与调查的目的
- 二、土地资源分类与调查的任务

## 第二节土地资源的分类系统

- 一、土地类型分类
- 二、土地利用分类

## <<土地资源学>>

### 三、土地利用功能分类

#### 第三节土地资源调查与制图

##### 一、土地资源构成要素调查

##### 二、土地利用调查

##### 三、土地类型调查与制图

#### 第四章土地资源结构分析和区划

##### 第一节土地分类和区划的关系

##### 一、土地类型研究与综合自然区划的关系

##### 二、土地利用类型和土地利用分区的关系

##### 第二节土地类型结构与演替

##### 一、土地类型结构的类型

##### 二、土地类型结构分析

##### 三、土地类型的演替

##### 第三节土地利用方向和结构分析

##### 一、土地利用的基本方向

##### 二、土地利用结构分析

##### 第四节综合自然区划和土地利用分区

##### 一、综合自然区划的原则和方法

##### 二、土地利用分区的原则与方法

#### 第五章土地评价的基本原理

##### 第一节土地评价的目的与任务

##### 一、摸清资源家底, 为制定地区经济发展战略与计划服务

##### 二、科学地确定土地资产价值, 为土地税赋予权属转移补偿提供依据

##### 三、预测土地开发利用的效果, 进行项目可行性研究

##### 四、明确土地适合用途, 为土地利用规划提供基础

##### 五、为地籍工作提供基础资料

##### 六、为土地资源可持续利用和区域可持续发展提供保障

##### 第二节土地评价的类型

##### 第三节土地评价的原则

##### 一、针对性原则

##### 二、比较原则

##### 三、辩证原则

##### 四、实践性原则

##### 第四节土地评价的程序

#### 第六章农用土地评价

##### 第一节农用土地的适宜性评价

##### 一、一般性的土地适宜性评价——土地潜力评价

##### 二、针对性的土地适宜性评价

##### 第二节农用土地生产潜力评价

##### 一、土地生产潜力评价的概念

##### 二、土地生产潜力评价模型

##### 第三节农用土地经济评价

##### 一、土地经济评价的概念及评价指标

##### 二、土地经济评价的经济分析方法

##### 三、农用地分等定级与估价

##### 四、征地补偿标准评价

#### 第七章建设用地评价

## <<土地资源学>>

### 第一节建设用地适宜性评价

- 一、建设用地的自然条件适宜性评价
- 二、建设用地的生产布局适宜性评价
- 三、建设用地的景观设计适宜性评价

### 第二节建设用地经济评价

- 一、建设项目经济评价
- 二、建设用地分等定级
- 三、建设用地估价

### 第三节建设用地开发潜力评价

- 一、建设用地开发潜力的概念
- 二、建设用地合理规模的确定
- 三、城市土地的合理利用
- 四、建设用地集约利用评价

## 第八章生态用地评价

### 第一节概述

- 一、“生态用地”的提出
- 二、生态用地的概念与内涵
- 三、生态用地的分类与类型
- 四、生态用地的范围与界定

### 第二节土地生态系统与土地生态评价

- 一、土地生态系统的概念
- 二、土地生态评价的概念
- 三、土地生态评价的内容
- 四、土地生态评价的意义

### 第三节生态用地的生态健康评价

- 一、土地健康与生态系统健康
- 二、生态系统健康的内涵与标准
- 三、土地生态系统健康评价
- 四、土地生态系统健康评价方法

### 第四节生态用地的生态服务功能评价

- 一、生态系统服务功能的概念及内涵
- 二、土地生态系统服务功能价值类型
- 三、土地生态系统服务功能价值评估

### 第五节生态用地的生态风险评价

- 一、生态风险评价的发展历程
- 二、土地生态风险及其评价的内涵
- 三、土地生态风险评价的特点与意义
- 四、土地生态风险评价的内容
- 五、土地生态风险评价的方法

### 第六节生态用地的生态安全评价

- 一、生态安全的由来及其基本概念
- 二、土地生态安全的概念
- 三、土地生态安全评价及其指标体系
- 四、土地生态安全评价的主要内容

## 第九章土地可持续利用评价

### 第一节土地可持续利用的提出

- 一、“可持续发展”理念的由来

## <<土地资源学>>

- 二、土地可持续利用内涵
- 三、土地可持续利用研究的驱动因素
- 第二节土地可持续利用评价的特点
  - 一、土地可持续利用评价的评判准则
  - 二、土地可持续利用评价与土地适宜性评价的关系
  - 三、土地可持续利用评价的时间尺度
  - 四、土地可持续利用评价的空间尺度
  - 五、土地可持续利用评价的价值取向
- 第三节国外土地可持续利用评价的指标体系
  - 一、持续性度量与指标
  - 二、持续性指标开发方法
  - 三、持续性评价指标体系
  - 四、FAO对持续性指标的研究
  - 五、其他国际组织与国家对持续性指标的研究
- 第四节我国土地可持续利用评价研究与思考
  - 一、我国土地持续利用指标研究的基本框架
  - 二、我国土地持续利用指标体系研究现状
  - 三、我国土地持续利用指标体系的特点
  - 四、基本共识与存在的突出问题
  - 五、今后的努力方向
- 第十章土地评价的方法与技术
  - 第一节土地评价的主要方法
    - 一、主导因子评判法
    - 二、最低限制因子评判法
    - 三、综合指标评判法
    - 四、多因子综合评判法
    - 五、标准值对照评判法
    - 六、样地法
    - 七、投入产出分析法
    - 八、实验法
    - 九、历史波动分析法
  - 第二节数学方法在土地评价中的应用
    - 一、主成分分析法
    - 二、回归分析法
    - 三、灰色关联分析法
    - 四、模糊综合评价法
    - 五、人工神经网络法
    - 六、基于遗传算法的投影寻踪模型评价方法
    - 七、数据包络分析法
  - 第三节土地资源信息系统及其应用
    - 一、土地资源信息系统概述
    - 二、土地资源信息系统的建立
    - 三、土地资源信息系统的数据分析
    - 四、土地资源信息系统在土地资源研究中的应用
- 第十一章区域土地资源开发与整治
  - 第一节世界土地资源的开发利用与面临的挑战
    - 一、世界土地资源的基本分布

## <<土地资源学>>

- 二、世界土地资源的开发利用现状
- 三、世界主要农产品的生产与消费状况
- 四、未来的挑战与对策
- 第二节我国土地资源的特点及开发利用状况
  - 一、我国土地资源形成的自然背景
  - 二、我国土地资源的基本特点
  - 三、我国土地资源的开发利用现状与问题
  - 四、我国区域土地资源的合理利用
- 第三节区域土地资源的开发规划与综合整治
  - 一、区域土地资源开发的基本内涵
  - 二、区域土地资源开发的主要类型
  - 三、区域土地资源开发的影响
  - 四、区域土地资源开发规划
  - 五、区域土地资源的综合整治
- 后记



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>