

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787309069877

10位ISBN编号：7309069870

出版时间：2010-8

出版时间：复旦大学

作者：冯浩 编

页数：300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发企业会计>>

前言

摆在我们面前的这套丛书是一套21世纪工程管理类专业的系列教材。这是我国高校工程管理教育中的一件大喜事。

众所周知,20世纪90年代末以来,我国房地产业得到了迅猛发展。这无论对改善我国城镇广大居民住房条件、拓展城市空间、改变城镇面貌,还是对启动内需、促进经济增长,都起了巨大的积极作用。

当然,在房地产业迅猛发展过程中,也产生了一系列包括房地产供应结构失衡、房价上升过快、市场秩序不规范等问题,但这些问题都是前进中的问题。

房地产业作为我国国民经济的支柱产业,其地位并不会因产生了这些问题而有所动摇。

从2005年的“国八条”到2006年的“国六条”,政府对房地产业发展的一系列宏观政策调控,绝不是要打压或抑制这一行业的发展,相反,完全是为了引导和扶植房地产业更好地、健康地发展。

正如医生给一个生了点病的孩子打针吃药一样,是为了使孩子能更好、更健康地成长。

今天,我国经济在科学发展观指引下正阔步前进,人民生活水平在不断提高,农村城镇化进程在加速,在这样的大背景下,我国房地产业的发展正方兴未艾,前程似锦。

为了使我国房地产业在今后能更科学、更健康地持续发展,人才培养可说是重中之重。

正因为这样,我国目前已有190所高校设置了与国际接轨的工程管理专业,这还不包括只在一所大学设置的本科专业。

如果含交叉学科(专业基础课,如土地资源管理专业、公共管理专业等),目前全国约有360所高校开设有工程管理课程。

工程管理专业既不是一般的房地产经济专业,也不是纯土木建筑工程专业,而是一个涵盖这些专业并着重于管理的交叉学科专业。

<<房地产开发企业会计>>

内容概要

本书主要介绍房地产开发企业会计的基本理论、方法以及操作程序，全书以实经济业务事项为例讲解主要会计业务的处理、审核程序和报表的编制方法。特别对房地产开发企业收入成本费用、房地产会计管理与核算的方法等内容进行了重要阐述。本书具有较强的理论性、实践性和可操作性，既可作为普通高等院校经济与管理等专业的教材，以及其他相关专业教学参考书，也可以作为房地产从业人员业务学习和培训用书。此外，本书第二版是根据最新企业会计准则编写而成。

<<房地产开发企业会计>>

作者简介

冯浩，男，生于1961年8月，1987年毕业于武汉大学经济管理专业，1998年晋升为教授，现为湖北大学商学院教授、会计学硕士生导师、财务处处长，湖北省高校首批会计学跨世纪学术骨干，湖北省会计准则咨询委员会专家、湖北省财政支出绩效评价委员会专家、湖北

<<房地产开发企业会计>>

书籍目录

第一章 总论 学习目标 第一节 房地产开发企业概述 一、房地产开发企业经营活动的主要业务 二、房地产开发企业的经营特点 三、房地产开发项目投资费用估算 四、房地产开发项目投资估算的作用 第二节 房地产开发企业会计的对象 一、房地产开发企业会计的一般对象 二、房地产开发企业会计的具体对象 第三节 房地产开发企业会计的任务 第四节 房地产开发企业会计工作的组织 一、建立和健全会计机构 二、制定合理的会计制度 三、加强会计队伍的建设 本章小结 关键词 复习思考题 第二章 货币资金的核算 学习目标 第一节 现金的核算 一、货币资金的特点 二、货币资金的管理规定 三、现金的核算 第二节 银行存款的核算 一、银行存款账户的设置 二、银行存款业务的会计处理 三、银行存款的核对 第三节 外币收支业务的核算 一、外币业务概述和账户设置 二、外币收支业务的会计核算 第四节 其他货币资金的核算 一、其他货币资金账户的设置 二、其他货币资金业务的会计处理 本章小结 关键词 复习思考题 第三章 应收及预付款项的核算 学习目标 第一节 应收票据 一、应收票据的分类、计价 二、应收票据的会计处理 第二节 应收账款 一、应收账款的确认 二、应收账款的计价 三、应收账款的会计处理 第三节 预付账款与其他应收款 一、预付账款 二、其他应收款 第四节 坏账损失的核算 一、坏账的确认 二、坏账的会计处理 本章小结 关键词 复习思考题 第四章 存货的核算 第五章 固定资产和无形资产的核算 第六章 投资性房地产的核算 第七章 开发产品成本的核算 第八章 对外投资的核算 第九章 流动负债核算 第十章 长期负债的核算 第十一章 收入和利润的核算 第十二章 所有者权益的核算 第十三章 财务会计报告参考文献

章节摘录

这种平衡关系在会计上称为“会计恒等式”或“会计方程式”，是复式记账、试算平衡、编制资产负债表等的理论依据。

（四）收入 收入是指企业在销售商品、提供劳务及让渡资产使用权等日常活动中所形成的经济利益的总流入。

收入有广义和狭义之分。

广义的收入是指引起企业净资产增加的所有收入，包括经营性收入和非经营性收入。

经营性收入包括营业收入和投资收益；非经营性收入又称营业外收入，包括罚款收入、固定资产转让收入等。

狭义的收入仅指营业收入。

2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》所界定的收入是狭义的收入，主要包括主营业务收入和其他业务收入。

（五）费用 费用是指企业为销售商品、提供劳务等日常活动所发生的经济利益的流出。

费用也有广义和狭义之分。

广义的费用是指为取得广义的收入而发生的耗费，既包括营业成本、期间费用，也包括投资损失和营业外支出；狭义的费用仅指取得营业收入而发生的耗费，包括为生产产品和提供劳务等发生的直接材料、直接人工等直接费用，以及行政管理部门为组织和管理生产经营活动而发生的不计入产品成本的管理费用、财务费用和营业费用。

<<房地产开发企业会计>>

编辑推荐

丛书由复旦大学、武汉大学、华中科技大学、南开大学、天津大学、华中师范大学、武汉理工大学等多所重点院校的工程管理专业的专家和学科带头人编写 体例设计全面面向教学，既有理论的深入推导，又有与实践紧密联系的案例 体现工程管理学科发展的最新要求，各本书相互配合，又自成一体多本教材入选教育部“十一五”国家重点教材规划 每本书配有助教多媒体光盘一张
复旦博学·21世纪工程管理系列丛书由复旦大学出版社策划并编辑出版。
主要适用于普通高等院校、实践型本科以及各类职业培训教学。
全套丛书以名家、名校、名作为追求。
在内容的选取上紧跟学科前沿，并附有大量案例与习题，有较高科研水平，同时也适合于课堂教学。

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>