

图书基本信息

书名：<<中国古代农村土地所有权与使用权关系 (第七辑)>>

13位ISBN编号：9787309048636

10位ISBN编号：7309048636

出版时间：2005-12

出版时间：复旦大学出版社

作者：王昉

页数：319

字数：236000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书基本按照历史顺序，分七部分对中国古代农村土地所有权和使用权思想进行分析和考察。

第一章对土地国家所有思想这一贯穿中国古代社会土地制度思想的主线进行了介绍，提出在土地所有权和使用权的契约关系中，国家始终处于主导地位，这是传统中国社会农村土地所有权和使用权关系的总体特征。

这一章的主要任务是提供全书总的分析背景。

第二章主要考察了西周时期土地所有权和使用权的关系，主要表现为分封制度下的土地所有权和使用权分离的思想，以及井田制度下的土地使用权共有的思想。

第三章主要着眼于春秋战国时期产生的土地所有权私有的观念对土地所有权和使用权及其关系产生的影响，结论是尽管在土地所有权和使用权关系中所有权发挥着绝对控制的作用，但自此中国形成了二元的即土地所有权国有和私有并存的所有权观念。

第四章重点分析了在土地所有权私有思想不断发展的条件下土地的国家所有权和私人使用权关系调整的过程，并以租佃制度为中心考察了土地所有权和使用权思想的演变。

同时在对日本和印度封建社会的土地制度特征进行介绍的基础上，指出了中国所具有的独特的土地制度特征以及这些特征对中国的发展所造成的影响。

第五章提出土地使用权的长期化是宋代以后土地所有权和使用权思想演变的总体趋势的观点。

对这一观点的论证从三方面展开：（1）国家在制度层面上放弃了和私人争夺土地所有权，而转向对私人权利进行保护；（2）无论是成文法还是习惯法都体现出在土地使用权流转中建立起了有效的秩序和规则；（3）永佃制度的盛行充分反映出土地使用权长期化思想的发展。

此外，本章还通过对长期契约和短期契约的比较论证了长期契约的稳定性，从而进一步证明了土地使用权长期化的经济意义。

第六章对中国古代农村土地所有权和使用权思想进行了总体考察并对相关历史经验进行了总结。

第七章旨在说明历史经验的现实意义，指出中国传统的土地制度思想对现行农村土地所有权和使用权安排的影响，并在中国土地制度改革的可能机制的探讨中特别强调了对私人财产权利的尊重是建立完善的产权制度以及实现经济发展的关键因素，这是通过本书的历史考察获得的最重要的启示。

书籍目录

导论 第一节 研究对象、方法及路径 第二节 文献回顾第一章 国家主导型契约关系——中国古代农村土地所有友与使用权关系的总体特征 第一节 土地“王有”思想的形式与发展 第二节 “王有”思想下的土地产权结构特征 第三节 “王有”思想对中国农村土地所有权和使用权关系的影响第二章 土地所有权和使用权分离的思想 第一节 土地所有权和使用权分离的思想：对分封制度的分析 第二节 土地使用权“共有”的思想第三章 二元土地所有权观念下的土地所有权和使用权的关系 第一节 土地所有权私有思想的产生及二元土地所有权观念的形成 第二节 土地所有权关系的变化对使用权的影响 第三节 土地所有权对使用权的绝对控制第四章 土地的国家所有权和私人使用权关系的调整 第一节 国家土地所有权对私人土地所有权的限制 第二节 土地所有权和使用权关系的变化 第三节 土地所有权和使用权思想的演变：以租佃制度为中心的分析 第四节 租佃制度对产出的作用分析 第五节 放宽视界的历史观察：比较基础上的讨论第五章 土地使用权的长期化——土地所有权和使用权思想演变的总体趋势 第一节 从控制土地所有权到保护私人土地所有权的政策转变 第二节 土地流转中的成文法和习惯法 第三节 土地使用权相对独立性的增强 第四节 土地使用权长期化的思想：永佃制度的确立及发展 第五节 短期契约和长期契约的比较第六章 中国古代农村土地所有权和使用权思想的总考察 第一节 中国古代农村土地所有权和使用权思想的演进路径 第二节 历史经验的总结：国家和私人之间关系的调整 第三节 关于传统中国社会土地制度效率评价的探讨第七章 历史经验与现实思考——中国传统土地制度思想的现实意义 第一节 中国农村土地所有权与使用权的制度特征 第二节 中国传统土地制度思想的现实影响 第三节 土地使用权的长期化与土地使用权流转的效率意义 第四节 中国农村土地制度改革的可能机制参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>