

<<房地产经营与管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产经营与管理>>

13位ISBN编号：9787309043457

10位ISBN编号：7309043456

出版时间：2005-12

出版时间：复旦大学出版社

作者：王新军等

页数：359

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经营与管理>>

内容概要

本书系“房地产系列教材”之一种，全书共分十章，内容有房地产商品与房地产市场、房地产市场供求分析、房地产企业组织资源及其管理、房地产企业经营管理、房地产项目管理、房地产资产管理、房地产经营风险和风险管理、房地产估价、房地产经营的收益分析和房地产管理法。

书末还有两个附录，分别介绍了财务数学的基础知识和Microsoft Excel软件在财务分析中的简单运用。

本书注重理论和实务的合理平衡，内容丰富详实，适合各大专院校房地产专业师生、房地产实务人员等。

<<房地产经营与管理>>

书籍目录

导论第一章 房地产商品与房地产市场 第一节 房地产的商品特性与经济特性 第二节 房地产的物理特性与分类 第三节 房地产市场及其特征 第四节 不同土地制度下的房地产市场比较第二章 房地产市场供求分析 第一节 房地产市场需求与供给 第二节 我国的房地产经济周期 第三节 房地产市场需求的预测第三章 房地产企业组织资源及其管理 第一节 现代企业组织结构概述 第二节 房地产企业组织结构现状与组织设计 第三节 房地产企业文化建构第四章 房地产企业经营管理 第一节 房地产经营概述 第二节 房地产经营环境分析 第三节 房地产经营方式 第四节 房地产企业经营战略第五章 房地产项目管理 第一节 房地产项目管理概述 第二节 房地产项目前期策划和可行性研究 第三节 房地产项目计划和控制管理 第四节 房地产项目后期管理 第五节 计算机在房地产管理中的运用第六章 房地产资产经营管理 第一节 资产经营概述 第二节 房地产企业资产经营的必要性和可行性 第三节 企业兼并与收购 第四节 房地产产业投资基金第七章 房地产经营风险和风险管理 第一节 风险与风险管理概述 第二节 房地产经营中的风险 第三节 房地产经营中的风险管理第八章 房地产估价 第一节 估价方法之一：市场法 第二节 估价方法之二：成本法 第三节 估价方法之三：收益法 第四节 估价方法之四：趋势法第九章 房地产经营的收益分析 第一节 房地产经营收益概述 第二节 静态盈利性分析 第三节 动态盈利性分析 第四节 清偿能力分析第十章 房地产管理法 第一节 房地产管理法概述 第二节 我国土地管理法律制度 第三节 我国房地产开发管理法律制度 第四节 房地产交易法律制度 第五节 房地产的税费制度附录一 财务数学的基本知识附录二 Microsoft Excel 软件在财务分析中的简单运用参考书目后记

章节摘录

土地所有制形式是土地制度的核心，是土地政策的出发点。当今世界上存在着的土地所有制形式，并非如我们通常所想象的区分为公有与私有那样简单，而是极为复杂多样的。

综合起来，主要有以下11种。

(1) 全民与国家所有。

将全民所有与国家所有划等号，具体又由国家机关或国家机关依法确定的组织与个人行使占有、使用、收益和处分的权利。

如原苏联、原东欧各国、蒙古、朝鲜、越南和中国等，普遍存在着这种土地所有制形式。

(2) 国家与中央政府所有。

把国家所有与中央政府所有划等号，其存在于日本、新西兰等国中。

(3) 各级政府分别所有。

若为某级政府所有，即算为某某政府所有，且各级政府之间都是互相独立的，其普遍存在于美国等实行联邦制的国家中。

(4) 国王与国家所有。

将国家所有与国王所有划等号，这是从严格的法律理论上来说的，事实上这是一种名义上的所有，其存在于英国及英联邦国家和地区等。

(5) 合作组织集体所有。

这是指一个合作组织内的全体成员共同拥有土地，其普遍存在于社会主义国家的农村地区，以及一些实行资本主义制度的发展中国家中，如叙利亚、坦桑尼亚等。

(6) 公共部门或团体所有。

如学校、教会、福利院等对土地拥有所有权，其普遍存在于资本主义国家中。

<<房地产经营与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>