

图书基本信息

书名：<<城镇闲置土地形成机理、动态监控与监管策略>>

13位ISBN编号：9787308084062

10位ISBN编号：730808406X

出版时间：2011-2

出版时间：浙江大学出版社

作者：叶艳妹

页数：309

字数：376000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城镇闲置土地形成机理、动态监控与监管>>

内容概要

本书以城镇闲置土地调查为基础，以界定城镇闲置土地的内涵，并对城镇闲置土地进行分类为切入点，依据城镇闲置宗地的属性，从“动态和过程”的视角，根据事件—驱动的库存控制原理，构建支持永续盘存的城镇闲置土地空间数据仓库；在GIS支持下，实现城镇闲置土地状态转换的时空记录，发掘城镇闲置土地动态监控技术，探寻城镇闲置土地的时空分布规律和属性分异规律；按照组织行为学原理，研究不同行为主体在城镇闲置土地形成过程中的价值取向、行为特征和驱动力，并从微观经济学角度，构建城镇闲置土地开发利用的获利模型，分析获利时机选择的影响因素，阐明城镇闲置土地形成的内在机理。

书籍目录

- 第一章 总论
 - 第一节 研究背景和意义
 - 第二节 研究方法和技术路线
 - 第三节 国内外研究现状
- 第二章 城镇闲置土地的概念辨析与分类
 - 第一节 城镇闲置土地的概念辨析
 - 第二节 城镇闲置土地、空闲土地与低效用地的区别
 - 第三节 城镇闲置土地的分类特征
 - 第四节 小结
- 第三章 城镇闲置土地的分布特征与形成机理
 - 第一节 研究区域概况和数据来源
 - 第二节 杭州市主城区出让土地的开发利用特征分析
 - 第三节 杭州市主城区闲置土地成因类型及案例分析
 - 第四节 闲置土地的形成机理
- 第四章 城市住宅空置特征与空置率实证研究
 - 第一节 空置率研究的理论框架设计
 - 第二节 研究区域的选择及数据的收集处理
 - 第三节 杭州市住宅空置特征分析
 - 第四节 住宅合理空置率模型建立
 - 第五节 杭州市住宅空置率实证研究
- 第五章 土地储备综合决策
 - 第一节 土地储备决策的制度环境
 - 第二节 土地储备决策框架
 - 第三节 土地储备量决策——以温州市区为例
 - 第四节 储备土地选址决策——以温州市区为例
- 第六章 城镇闲置土地空间数据挖掘原型系统研究
 - 第一节 问题的提出
 - 第二节 已有空间数据挖掘技术的研究成果
 - 第三节 系统平台与理论模型的选择
 - 第四节 基础数据的准备
 - 第五节 原型系统的实现
 - 第六节 实例应用
- 第七章 城市建设用地潜力评价与动态监控
 - 第一节 总体设计
 - 第二节 城市建设用地潜力的概念及体系
 - 第三节 城市建设用地潜力评价技术
 - 第四节 城市建设用地驱动因素的多尺度分析
 - 第五节 基于永续盘存法的城市建设用地动态监管技术
- 第八章 城镇闲置土地的监管策略
 - 第一节 严格执法,着力处置闲置土地
 - 第二节 征收土地持有税,推进土地市场化改革
 - 第三节 “因地制宜”治理闲置土地
 - 第四节 采用多种途径,充分利用闲置土地
 - 第五节 强化公众参与和社会监督
 - 第六节 强力推进土地节约集约利用

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>