

<<投资项目评估学>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估学>>

13位ISBN编号：9787307029279

10位ISBN编号：7307029278

出版时间：2000-9

出版时间：武汉大学出版社

作者：王国玉

页数：448

字数：369000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目评估学>>

前言

投资项目评估学是适应现代经济发展和投资决策科学化的客观要求，而产生的一门研究工程项目技术方案经济评价原理与方法的新学科。

投资项目评估是国家决策机构和银行信贷等部门对投资项目进行审批决策的重要程序和科学依据。

随着我国市场经济的发展，投资主体和投资渠道的多元化，银行及信贷机构的商业化，经济的迅猛发展，外商投资和引进项目的增加，在这种新形势下，如何优化资源配置，有效利用资源，提高投资决策水平和效益。

是当前我国经济建设中的突出问题。

因此，国家要求不论是新建、扩建的工程项目，还是更新改造原有企业项目，都必须进行项目可行性研究与经济评价。

为了进一步提高投资决策的科学化水平和投资项目的经济效益，适应我国经济建设发展的需要，在普通高校金融类专业开设了投资项目评估课程和研究方向。

让学生掌握有关的项目评估系统知识，具有重要的现实意义。

《投资项目评估学》自1994年出版以来，被很多学校所采用，深受广大师生和读者的欢迎，至1998年已连续6次印刷。

第二版是在第一版的基础上总结了近几年的教学实践经验，吸取了广大读者意见并结合学科发展修订而成。

其特点如下： 1．坚持理论联系实际，密切结合我国经济建设的需要，系统地论述了有关项目评估的基础知识。

原理与方法，并依据国家计委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第二版），在概念、公式、符号上尽量与之统一，因此应用面较广，适用性也较强。

2．注重原理与方法的可操作性，投资项目评估学是属于应用学科，对于金融、投资、财会和工商管理专业的学生来说，学习的目的在于应用。

本教材从这一目的出发，在内容和实例分析方面注意了实用性和可操作性。

以便于学生和广大经济工作者能用项目经济评价的理论与方法去解决经济建设中的实际问题。

3．内容选择重点突出，系统性较强。

工业投资项目可行性研究是一项复杂的系统工程，内容很多，作为项目评估的教材不可能面面俱到，对项目可行性研究的全部内容进行逐项评估。

因此本书是紧紧地围绕着工业项目开发的必要性、可能性及经济合理性等有关内容进行选材与评估的，所以本书在内容上既考虑了工业项目评估知识的系统性，又突出了重点与难点，具有一定的代表性。

本书第四章第二节、第三节由刘伟编写；第九章第二节、第三节由孙续元编写；第七章、第八章由王静然编写；第十二章由孙玲、彭涓涓编写；其余由王国玉编写。

全书由王国玉主编，孙续元任副主编并负责全书统稿等工作。

由于投资项目评估学属于新学科和发展领域，我们研究不够，理论水平有限，教材中的缺点和不足之处在所难免，望读者提出宝贵意见。

作 者 1999年12月

<<投资项目评估学>>

内容概要

本书吸收了国外工业项目经济分析与工程经济学有关的原理和方法，结合国内项目评估的实践，系统地阐述了项目可行性研究与项目评估的原理、内容和方法。

全书共分三部分：第一部分介绍了项目评估的基础理论知识，资金等值计算与经济效果评价，是项目方案选择与动态评价的主要原理和计算方法。

第二部分根据国内外工业项目评估程序，详细地论述了工业项目评价的主要内容和方法，第三部分讲述了非盈利性项目即公用事业项目的评价特点、方法和内容。

本书既可作为高等院校金融、财会、工商管理等专业教材，也可作为银行、信托投资公司、工程咨询公司和经济管理部门工作人员的参考书。

<<投资项目评估学>>

书籍目录

第一章 投资项目可行性研究概论 第一节 可行性研究的含义和作用 第二节 可行性研究阶段的划分及其主要功能 第三节 可行性研究的内容 第四节 可行性研究的步骤、依据和注意事项第二章 项目评估与项目监理 第一节 项目评估概述 第二节 项目的实施监理第三章 资金等值计算与经济效益评价 第一节 资金的等值计算 第二节 经济效益评价指标 第三节 方案的结构类型与评价方法第四章 市场需求预测 第一节 市场需求预测概述 第二节 市场需求预测的种类和步骤 第三节 市场需求预测方法第五章 项目生产建设条件与厂址选择评估 第一节 项目生产建设条件评估 第二节 项目厂址选择评估第六章 项目技术方案评估 第一节 项目技术方案评估概述 第二节 项目工艺技术方案评估 第三节 项目设备方案评估 第四节 项目工程设计方案评估 第五节 项目实施进度计划分析第七章 投资估算与资金筹措方案评估 第一节 项目总投资及其构成 第二节 固定资产投资的构成与评价 第三节 流动资金和无形资产投资的估算与评价 第四节 项目资金筹措与使用计划方案评估第八章 项目现金流量的测量与评估 第一节 项目现金流量测算概述 第二节 项目现金流量的构成与评价第九章 投资项目财务评估 第一节 项目财务评估概述 第二节 项目财务效果指标计算 第三节 几个特殊问题第十章 投资项目国民经济评价第十一章 投资项目的不确定性分析第十二章 公用事业项目经济评价附表 间断复利表

<<投资项目评估学>>

章节摘录

书摘二、可行性研究的依据 可行性研究的成果是根据各种调查研究资料进行分析比较计算而得出的，它以大量数据作为技术经济论证的基础，这是可行性研究的特点。

因此，在开展可行性研究时，必须搜集各种有关数据资料作为开展工作的前提。

进行可行性研究的主要依据有： 1.国民经济建设的方针、政策和长远规划。

在社会主义市场经济条件下，国家的建设和发展必须在国家的经济建设方针政策和发展规划，的宏观指导控制下进行。

可行性研究如果离开宏观经济的指导控制，就不可能很好地评价建设项目的实际价值。

例如生产事业化的论证，生产力发展规模、布局和结构的论证，各种产品标准和系列的制定，产品选型和各种资源开发、综合利用的论证等等，都需要各个部门和行业协调配套。

综合平衡。

所以必须在国家的经济建设方针、政策的统一指导下，从国家建设的长远规划来设想和考虑。

2.项目建议书和委托单位的设想说明。

项目建议书是对建设项目的轮廓设想，主要是从项目建设的必要性方面来考虑，同时也初步分析项目建设的可能性。

项目建议书是进行各项准备工作的依据。

经国家有关部门批准后，就可以开展可行性研究。

委托部门在向承担单位委托可行性研究时，还要就建设项目提出文字说明，包括目标、要求、范围、深度等等。

3. 经国家正式批准的资源报告、国土开发整治规划、河流流域规划、工业基地规划等。

对不同项目有所侧重，如采矿项目，对资源报告要求很严格，必须是经国家各级储量委员会正式批准的资源报告；水利、水电工程项目，必须具有河流流域开发规划。

4. 要有可靠的自然、地理、气象、地质、经济、社会等基础；资料。

这些资料是可行性研究中进行厂址选择、项目设计和经济：评价必不可少的资料。

5.有关的工程技术方面的标准、规范、规程、指标等。

国家正式颁布的各种工程技术标准、规范、规程、指标等都是国家的技术法规，可行性研究在考虑各种技术方案时，必须把它们作为基本根据。

6.国家公布的用于进行项目评价的有关评价方法、指标、参数等。

可行性研究在进行企业财务分析和国民经济评价时，需要有一套规定的方法、指标、参数。

例如：基准收益率、社会折现率、折旧率、调整外汇汇率等参数，指标应是国家公布实行的。

一些经济评价指标，如投资回收期、内部收益率、净现值等，其计算方法也应是统一规定的。

三、开展可行性研究的注意事项 1.可行性研究必须坚持实事求是的公正原则。

在进行可行性研究时，必须实事求是按客观实际情况进行分析论证和评价，不能把可行性研究当成一种目的，为了可行而研究，作为争项目、抢投资，列计划的通行证。

必须保持编制单位的客观立场和公正原则。

因此，从事可行性研究的单位与工程项目建设单位应该没有任何利害关系，不受其他方面的干预。

这样才能保证可行性研究的科学性和严肃性，才能为正确的投资决策提供科学依据。

2.可行性研究的内容和深度应满足要求。

可行性研究的内容和深度，虽然对于不同行业 and 不同项目有所侧重，但基本内容必须完整，文件必须齐全，必须满足确定项目投资决策的各项要求。

内容和深度是否达到了国家标准，符合要求，直接影响可行性研究质量。

那种内容简单、资料数据不充分、缺乏分析和论证的报告，不能称之为可行性研究。

必须严格按照1983年2月国家计委，颁布的《关于建设项目进行可行性研究的试行管理办法》进行编制，才能保证其质量和发挥其应有的作用。

.....

<<投资项目评估学>>

媒体关注与评论

前言投资项目评估学是适应现代经济发展和投资决策科学化的客观要求，而产生的一门研究工程项目技术方案经济评价原理与方法的新学科。

投资项目评估是国家决策机构和银行信贷等部门对投资项目进行审批决策的重要程序和科学依据。

随着我国市场经济的发展，投资主体和投资渠道的多元化，银行及信贷机构的商业化，经济的迅猛发展，外商投资和引进项目的增加，在这种新形势下，如何优化资源配置，有效利用资源，提高投资决策水平和效益。

是当前我国经济建设中的突出问题。

因此，国家要求不论是新建、扩建的工程项目，还是更新改造原有企业项目，都必须进行项目可行性研究与经济评价。

为了进一步提高投资决策的科学化水平和投资项目的经济效益，适应我国经济建设发展的需要，在普通高校金融类专业开设了投资项目评估课程和研究方向。

让学生掌握有关的项目评估系统知识，具有重要的现实意义。

《投资项目评估学》自1994年出版以来，被很多学校所采用，深受广大师生和读者的欢迎，至1998年已连续6次印刷。

第二版是在第一版的基础上总结了近几年的教学实践经验，吸取了广大读者意见并结合学科发展修订而成。

其特点如下： 1．坚持理论联系实际，密切结合我国经济建设的需要，系统地论述了有关项目评估的基础知识。

原理与方法，并依据国家计委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》(第二版)，在概念、公式、符号上尽量与之统一，因此应用面较广，适用性也较强。

2．注重原理与方法的可操作性，投资项目评估学是属于应用学科，对于金融、投资、财会和工商管理专业的学生来说，学习的目的在于应用。

本教材从这一目的出发，在内容和实例分析方面注意了实用性和可操作性。

以便于学生和广大经济工作者能用项目经济评价的理论与方法去解决经济建设中的实际问题。

3．内容选择重点突出，系统性较强。

工业投资项目可行性研究是一项复杂的系统工程，内容很多，作为项目评估的教材不可能面面俱到，对项目可行性研究的全部内容进行逐项评估。

因此本书是紧紧地围绕着工业项目开发的必要性、可能性及经济合理性等有关内容进行选材与评估的，所以本书在内容上既考虑了工业项目评估知识的系统性，又突出了重点与难点，具有一定的代表性。

本书第四章第二节、第三节由刘伟编写；第九章第二节、第三节由孙续元编写；第七章、第八章由王静然编写；第十二章由孙玲、彭涓涓编写；其余由王国玉编写。

全书由王国玉主编，孙续元任副主编并负责全书统稿等工作。

由于投资项目评估学属于新学科和发展领域，我们研究不够，理论水平有限，教材中的缺点和不足之处在所难免，望读者提出宝贵意见。

作者

1999年12月

<<投资项目评估学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>