

<<快速城市化下的城中村改造与村社转型>>

图书基本信息

书名：<<快速城市化下的城中村改造与村社转型>>

13位ISBN编号：9787306040275

10位ISBN编号：7306040278

出版时间：2011-10

出版时间：中山大学出版社

作者：周素红 等著

页数：160

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<快速城市化下的城中村改造与村社转型>>

### 内容概要

城中村的转型涉及一系列深层次的问题，包括土地产权制度、城市规划管理制度、城市管理体制、城市产业结构等，分析城中村向城市社区转型的各种动力机制，才能更好地有的放矢，为健康城市化道路选择提供参考与借鉴。

《快速城市化下的城中村改造与村社转型》立足于快速城市化及体制转型下城乡多元利益格局形成的历史背景，剖析基于二元体制下集体土地开发建设与规划中存在的问题及其直接产生的城中村现象与城中村改造的利益博弈；探讨城中村改造的多元利益协调与村社转型的内生动力和外在机制。

书籍目录

第一章 快速城市化下的城中村改造与村社转型背景第一节 城市化进程加速一、城市化研究概述二、我国城市化进程第二节 城中村的产生和演变一、城中村的产生二、城中村的问题三、城中村的改造四、城中村的转型第三节 转型期“地方化”发展及城乡多元利益集团的产生一、“国家—市场”关系下的地方力量二、“国家—地方”关系下的地方利益三、“地方—地方”关系下的地方竞争四、“地方—集体”关系下的城乡多元利益集团的产生第四节 小结第二章 快速城市化地区集体土地的开发建设与规划第一节 基于集体土地产权的村庄规划与管理一、基于集体土地产权的村庄规划编制二、基于集体土地产权的村庄规划实施管理三、小结第二节 快速城市化地区集体土地的多元化开发一、现行土地开发模式二、快速城市化地区多元化的土地开发模式三、小结第三节 快速城市化地区的集体土地违法建设一、快速城市化地区违法建设的成因分析二、处理违法建设的对策分析三、小结第三章 城中村的改造及多利益主体关系协调第一节 城中村改造中政府、城市与村民利益关系的协调一、城中村改造的利益关系核心二、城中村改造中各方的利益所在和角色定位第二节 多利益协调下的城中村改造案例一、案例地基本情况二、改造的目标与多利益主体协调思路三、多利益主体协调改造方案的比较分析第三节 城中村改造多利益关系协调的技术支撑一、城中村改造多因素协调评估方法的构建二、城中村改造多因素协调评估方法的应用第四节 基于利益协调的城中村改造相关政策建议一、完善法规标准，建立相关法规体系二、政企分离，理顺基层管理组织的关系三、以人为本，推进城市非物质空间的更新第四章 城中村的村社转型：以深圳为例第一节 城中村村社转型的三种表现一、空间形态：村落范围萎缩和领地空间破碎化二、人口结构：人员构成混杂和社会结构复杂化三、组织管理：组织关系松散和社区管理城市化第二节 集体经济纽带下的村社转型一、城中村集体经济纽带的形成和发展二、集体经济纽带下的村落再组织第三节 城市管理体制下的村社转型一、深圳市农村管理体制城市化改革进程和阶段划分二、深圳市农村管理体制城市化改革下的村社转型三、深圳市农村管理体制城市化改革与村社转型评析四、深圳市城中村改造与村社转型的相关政策配套第四节 城中村村社转型模式一、有机更新下的村社转型模式——以水围村和南岭村为例二、重建改造下村社转型模式——以渔农村和田贝村为例三、小结第五章 结语一、集体土地规划缺位下的多元化开发与违法建设二、城中村改造中的利益主体关系与协调三、城中村的村社转型

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>