

<<资产评估实务>>

图书基本信息

书名：<<资产评估实务>>

13位ISBN编号：9787304030070

10位ISBN编号：7304030070

出版时间：2005-2

出版时间：中央广播电视大学

作者：权忠光，肖翔主编

页数：449

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

由计划经济转向市场经济是我国经济体制的根本转变，相应地，我国的经济理论也要发生根本的转变。

改革前的经济理论是为了研究、论述、分析计划经济条件下如何配置社会资源以及如何运行、发展和管理。

经济体制转变了，经济理论需要研究、论述、分析市场经济是如何配置社会资源以及如何运行、发展和管理的。

过去我们把西方的经济理论称为资产阶级经济理论，将其完全排斥，实际上那是关于市场经济的经济理论，与计划经济自然是格格不入的。

如今，我们的经济转向了市场经济，那些关于市场经济的经济理论当然也适用于我国了，因此，发达国家的大量的经济理论和著作被引入到我国。

对计划经济下生活了很长时间的我们来说，这无疑是很有帮助的，对于推进我国市场经济的建立、发展和完善起了重要的作用。

但是我们也注意到，引入的那些经济理论也有不大适合我国国情的问題。

虽然我国正在发展和完善市场经济，与其他国家的市场经济相比。

从社会资源的配置方式、经济的运行机制看大体相同。

但实际上，各国的市场经济彼此的差别还是存在的。

而我国的市场经济与发达国家的市场经济相比差别更为明显，其中最主要的差别在于：（一）发展程度和阶段不同。

西方发达国家已经进入“后现代化时期”，那里的市场经济早已是现代的市场经济了。

例如，金融极其发达，已深入到经济机体的各个细胞。

举例而言，人们在日常生活中已很少使用现金，而是使用信用卡等金融工具。

而我国的市场经济，离现代化还有相当长一段距离，金融业更是如此。

现金仍是人们主要的支付手段。

（二）与市场的关系不同。

例如，美国的市场经济更自由化，政府对市场的干预很少；而在日本、韩国的市场经济中政府的干预就较多。

而在我国，至少在目前。

政府的干预仍是很强的，远远强过西方发达国家。

即使到将来，由于政治体制的不同，政府对市场的干预程度可能仍比许多国家强。

## <<资产评估实务>>

### 内容概要

《资产评估实务》是关于介绍“资产评估实务”的教学用书，书中具体包括了：价值形成原理与资产评估价值、资产评估假设与资产评估原则、评估方法的关系和选择原则、土地使用权评估、机械设备评估、长期待摊费用的评估、企业价值评估、企业并购中的价值评估等内容。

## &lt;&lt;资产评估实务&gt;&gt;

## 作者简介

权思光，经济学博士。

现任北京中企华资产评估有限责任公司总裁、民建中央财经委委员、中国证监会第六届发审委委员。1994年底开始涉足中国资产评估领域，曾受聘担任各类资产评估专业培训教师，常年担任国家资产评估行政管理部门专家评审会成员，受聘担任中央财经大学资产评估研究所研究员，北京注册会计师协会专业指导委员会委员、理事，改革开放论坛理事，中国资产评估准则起草组成员，多次担任国家重大资产评估项目负责人。

领导并主持的主要项目有：中国移动红筹股发行、中国石油天然气总公司的整体改制及境外发行股票、中国电信改制上市、中国铁路通信改制、天大天财改制上市等。

经常参加国内外资本运营研讨会并发表演讲，积累了丰富的实践经验，对企业改制、资产重组、项目投融资等专业领域有深入的研究和实践。

肖翔，毕业于北京交通大学经济学院，获博士学位。

现任北京交通大学经管学院会计系副教授、研究生导师，北京市注册会计师协会会员，中央财经大学“资产评估研究所”特聘研究员。

目前主要从事资产管理与资产评估、投融资管理、公司理财、会计学等课程的教学与研究工作，并经常参与会计事务所、评估事务所的实际业务。

参加过10余项国家级、省部级科研项目，先后出版及合作出版了《国有资产管理与评估》、《公司资本经营与管理》、《铁路投融资理论与实践》、《国际投资知识与实务》等多部著作。

在核心学术期刊上发表及合作发表了《高新技术商品定价模式研究》、《高新技术企业价值评估方法》、《人力资源价值评估理论与方法的探讨》、《收益法评估技术中参数的选择与确定》、《企业价值评价指标体系研究》等20多篇论文。

## &lt;&lt;资产评估实务&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 资产评估概述第一节 资产评估的含义第二节 价值形成原理与资产评估价值第三节 资产评估对象的分类第四节 资产评估的目的第五节 资产评估假设与资产评估原则第六节 资产评估的准则第七节 资产评估与资产重组的关系第二章 资产评估的基本方法第一节 成本法第二节 市场法第三节 收益法第四节 评估方法的关系和选择原则第三章 建筑物评估第一节 房地产评估概述第二节 建筑物评估基本理论第三节 建筑物评估的成本法第四节 建筑物评估的收益法第五节 在建工程评估第四章 土地使用权评估第一节 土地使用权估价基本理论第二节 土地使用权评估的市场法第三节 土地使用权评估的收益法第四节 土地使用权评估的成本法第五节 假设开发法第六节 路线价法第五章 机械设备评估第一节 机械设备评估概述第二节 机械设备评估的成本法第三节 机械设备评估的市场法第四节 机械设备评估的收益法第六章 流动资产、长期投资及长期待摊费用评估第一节 流动资产评估第二节 长期投资评估第三节 长期待摊费用的评估第七章 无形资产评估第一节 无形资产及无形资产评估概述第二节 无形资产评估的基本方法及分析第三节 技术类无形资产的评估第四节 商标权评估及发展第五节 商誉的评估及发展第六节 其他无形资产的评估第八章 企业价值评估第一节 整体资产评估及其特点第二节 企业及企业价值评估概述第三节 企业价值评估方法概述第四节 企业价值评估中的收益法第五节 收益法中现金流量折现模型的应用第六节 经济附加值法第九章 企业并购中的价值评估第一节 企业并购问题概述第二节 并购中企业价值评估的内容第三节 企业并购中现金流量折现法的应用第四节 协同效应的评估第五节 规范我国企业并购价值评估的措施和建议第十章 资产评估报告第一节 资产评估报告的类别及作用第二节 资产评估报告的基本内容和编制第十一章 资产评估的程序、会计处理及行业管理第一节 资产评估的基本程序第二节 资产评估结果的会计处理第三节 资产评估行业的发展及管理附录参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>