

<<工程建设法规>>

图书基本信息

书名：<<工程建设法规>>

13位ISBN编号：9787303119455

10位ISBN编号：7303119450

出版时间：2011-2

出版时间：北京师范大学出版社

作者：赵虎林 等主编

页数：146

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程建设法规>>

### 内容概要

《工程建设法规》共分为七章，分别为第一章建设法规概论、第二章城乡规划法规、第三章建设用管理法规、第四章工程建设者执业资格与建设工程勘察设计法规、第五章工程建设管理法规、第六章建设工程合同管理法规、第七章房地产管理法规。  
书后附有相关法规汇编。

《工程建设法规》可作为中等职业学校建筑类相关专业教材，也可供相关工程技术人员参考

# <<工程建设法规>>

## 书籍目录

- 第一章 建设法规概论
  - 第一节 建设法规概述
    - 一、建设法规的概念及调整对象
    - 二、建设法规体系
  - 第二节 建设法律关系
    - 一、法律关系的概念和特征
    - 二、建设法律关系概述
    - 三、建设法律关系的产生、变更和消灭
  - 第三节 建设法律责任
    - 一、建设法律责任概述
    - 二、建设工程纠纷的处理
- 第二章 城乡规划法规
  - 第一节 城乡规划法概述
    - 一、城乡规划法简介
    - 二、城乡规划实施
  - 第二节 环境保护法律制度
    - 一、环境保护法律制度概述
    - 二、建设项目环境保护制度
  - 第三节 历史文化名城与风景名胜区保护
    - 一、历史文化名城保护与文物保护
    - 二、风景名胜区保护
- 第三章 建设用地管理法规
  - 第一节 土地管理法律制度概述
    - 一、土地与土地管理法
    - 二、土地制度变革
  - 第二节 土地的征收
    - 一、土地征收的概念与特征
    - 二、土地征收的补偿
    - 三、征收土地的审批权限
- 第四章 工程建设者执业资格与建设工程勘察设计法规
- 第五章 工程建设管理法规
- 第六章 建设工程合同管理法规
- 第七章 房产管理法规
- 附录
- 参考文献

## &lt;&lt;工程建设法规&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：解析：1.该事件中建设行政主管部门与某单位是上级与下级的关系，是管理者与被管理者的关系，是不对等的关系，是纵向的关系。

2.建设行政主管部门是国家法律赋予它们的权利，某单位必需遵守，否则将受到法律的制裁。

3.由以上分析我们得出某单位与建设行政主管部门之间是行政管理关系。

建设活动的行政管理关系是国家及其行政主管部门与建设单位、设计单位、施工单位、建设监理单位及其他有关单位之间的管理与被管理关系。

2.民事关系【例解分析】某单位与某建设工程公司签订了建设工程施工合同，它们之间是怎样的建设法律关系？

解析：1.某单位和某建设工程公司是在平等、互选、有偿的原则之下签订了合同。

2.某单位和某建设工程公司在法律地位上是平等的，同时它们是通过双向选择才确定了对方，合同规定了双方的权利和义务，它们之间的关系是横向的关系。

3.由以上分析我们得出某单位与某建设工程公司是民事关系。

建设活动中的民事关系是指从事建设活动而产生的国家、社会组织、公民之间的民事权利、义务关系。

3.经济协作关系【例解分析】建一个工程需要一定的程序和周期，如建一座大楼在建设过程中就有勘察、设计、施工、监理、购买材料、租赁机械等环节，只要在法律允许的范围内建立经济协作关系，就能很好的共同完成建筑产品，并取得共同的经济效益。

解析：1.因为建设工程的程序是有先后顺序的，所以协作与联系就特别重要，如果没有好的协作，就会造成建筑产品的缺陷，而使合作各方都造成不同的经济损失。

2.这种经济协作关系是平等、自愿、互利的横向协作关系，是通过法定的合同关系来确定的。

3.这一经济协作关系受政府监督。

二、建设法规体系法规体系通常是指由一个国家的全部现行法律规范分类组合为不同的法律部门而形成的有机联系的统一整体，任何一个国家的各种现行法律规范，虽然所调整的社会关系的性质不同，具有不同的内容和形式，但都是建立在共同的经济基础上，反映同一的阶级意志受共同的原则指导，具有内在的协调一致性，从而构成一个有机联系的统一整体。

我国建设法规的构成习惯上分为建设行政法律、建设民事法律和建设技术法规三种。

而按其立法权限可分为以下六个层次。

## <<工程建设法规>>

### 编辑推荐

《工程建设法规》为中等职业教育建筑类规划教材之一。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>