

<<地籍管理>>

图书基本信息

书名：<<地籍管理>>

13位ISBN编号：9787303115938

10位ISBN编号：7303115935

出版时间：2011-4

出版时间：北京师范大学出版社

作者：苏根成，王华春 编著

页数：395

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地籍管理>>

内容概要

中国地籍管理事业的深入发展，为本教材的编写提供了丰厚的实践基础，行政主管部门公布的技术规程为本教材的编写提供了依据，以前出版的诸多同类教材为《地籍管理》（苏根城、王华春）的编写提供了撰写的思路 and 良好借鉴。

随着社会经济的发展和国家对地籍管理提出更高要求，地籍管理内容随之不断动态调整、变化和充实。

为了满足教学、教研的需求，北京师范大学出版社出版了本系列教材。

北京师范大学管理学院土地资源管理专业与内蒙古师范大学地理科学学院国土资源系合作编写了《地籍管理》。

<<地籍管理>>

书籍目录

- 第1章地籍管理概论
- 第2章土地利用现状调查
- 第3章地籍调查
- 第4章土地条件调查
- 第5章土地登记
- 第6章土地分等定级
- 第7章土地统计
- 第8章地籍信息管理

<<地籍管理>>

章节摘录

版权页：插图：3.地籍档案的分类依据不同的分类标准，地籍档案可以分成不同的类型。

按地籍管理的组织和实施过程，可以将地籍档案划分为地籍综合档案、土地调查档案、土地登记档案、土地统计档案、土地分等定级档案、土地动态监测档案、房地产登记档案、土地征用和划拨档案等。

其中，地籍综合档案包括地籍管理综合性规划、报告、总结文件以及地籍管理会议文件、技术规程等；土地调查档案是土地权属调查、土地条件调查、土地利用现状调查和地籍测量活动中形成的档案，如土地权属调查表、权属界限图、土地自然和经济条件调查表、土地利用现状图、地籍测量材料等；土地登记档案是指土地权属登记和变更登记活动中形成的档案，如土地登记申请表、通知书、登记表册、土地变更登记申请书、通知书、变更登记表册等；土地统计档案包括初始土地统计和经常性土地统计活动中形成的档案，如土地统计报表、土地统计台账等；土地分等定级档案是土地分等定级和土地估价活动中形成的档案；土地动态监测档案包括土地自然状况动态监测、土地经济状况动态监测、土地利用现状监测等活动中形成的档案；房地产登记档案是在房地产权属登记活动中形成的档案；土地征用和划拨档案是国家依法征用农村集体所有土地和划拨土地活动中形成的档案。

此外，按照地籍档案的形成时期，可以将其分为古代地籍档案、民国时期地籍档案和新中国地籍档案等。

也可以将地籍档案分为国家地籍档案和基层地籍档案，基层地籍档案又可细分为基层农村地籍档案和基层城镇地籍档案。

4.地籍档案的作用地籍档案是土地档案的核心，是国家档案的重要组成部分，具有凭证价值和参考价值；可以为社会经济建设、科学研究、宣传教育等活动提供素材。

此外，地籍档案还有其特有的价值和作用：第一，地籍档案是确认土地权属和变更登记的重要凭证。地籍档案记录了土地的权属和变更情况，可以作为解决土地权属纠纷的重要凭证。

第二，地籍档案是科学合理地进行土地利用规划的参考依据。

我国是一个人多地少的国家，“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”是我国的一项基本国策。

<<地籍管理>>

编辑推荐

《地籍管理》是新世纪高等学校教材，土地管理核心课系列教材之一。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>