

<<建设工程法规实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法规实务>>

13位ISBN编号：9787302302094

10位ISBN编号：730230209X

出版时间：2012-11

出版时间：清华大学出版社

作者：马楠 编

页数：356

字数：559000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程法规实务>>

内容概要

《建设工程法规实务》结合我国当前最新立法、司法动态，基于工程建设的基本程序，将建设项目的全寿命周期各阶段的主要法律、法规按照不同阶段串为一条线，以实际应用为目的，将工程建设基本法律制度与典型案例有机结合起来，系统、全面地介绍了当前我国工程建设领域的最新法律、法规，以案说法，以案学法，使读者在学习理论知识的同时，能够及时掌握新近修改颁布实施的《建筑法》、《物权法》、《城乡规划法》、《劳动合同法》、《招标投标法实施条例》、《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》对于工程建设的影响。

本书的主要特色是借鉴了大量生动翔实的典型实用案例，使读者置身于真实的法律环境中，具有较强的应用性和实践性。

《建设工程法规实务》既可作为高等学校建筑学、土木工程、工程管理、城市规划、建筑设备与环境工程及相关专业的本科教材，又可作为高等院校高职高专土建类专业、建筑经济与工程造价类及相近类专业的教材，还可作为工程建设管理人员的培训教材和参考书。

<<建设工程法规实务>>

书籍目录

目录回到顶部

《建设工程法规实务》

第1章建设工程与建设工程基本法律知识框架

- 1.1建设工程项目及其程序
- 1.2建设工程法律体系
- 1.3建设工程法律关系
- 1.4建设工程法人制度
- 1.5建设工程基本民事法律制度
- 1.6建设工程法律责任制度
- 1.7建设工程基本法律典型案例分

第2章建设工程从业资格制度

- 2.1建设工程从业资格制度概述
- 2.2建设工程从业单位资质管理
- 2.3建设工程专业人员执业资格管理
- 2.4建设工程从业资格制度典型案例分

第3章建筑法及其相关法律制度

- 3.1建筑法及其相关法律概述
- 3.2建筑工程许可制度
- 3.3建设工程发包与承包制度
- 3.4建设工程监理制度
- 3.5建筑法及其相关法规典型案例分

第4章建设工程招标投标法及其相关法律制度

- 4.1建设工程招标投标法概述
- 4.2建设工程项目招标
- 4.3建设工程投标
- 4.4建设工程项目的开标、评标与定标
- 4.5建设工程招投投诉、处理与法律责任
- 4.6建设工程招标投标法规典型案例分

第5章建设工程合同法律制度

- 5.1建设工程合同法律制度概述
- 5.2建设工程合同的订立
- 5.3建设工程合同的效力
- 5.4建设工程合同的履行
- 5.5建设工程合同的变更、终止
- 5.6建设工程合同违约责任
- 5.7建设工程施工合同纠纷案件司法解释的相关规定及应用
- 5.8建设工程合同典型案例分

第6章城乡规划法及其相关法律制度

- 6.1城乡规划管理概述
- 6.2城乡规划的制定
- 6.3城乡规划的实施
- 6.4城乡规划的修改
- 6.5城乡规划的监督检查
- 6.6城乡规划法规典型案例分

第7章建设工程勘察设计法律及其相关制度

<<建设工程法规实务>>

- 7.1建设工程勘察设计法律制度概述
- 7.2建设工程勘察设计文件的编制
- 7.3建设工程施工图设计文件的审查
- 7.4建设工程勘察设计咨询业知识产权的保护与管理
- 7.5建设工程勘察设计法典型案例分析
- 第8章建设工程质量管理法及其相关制度
- 8.1建设工程质量管理法概述
- 8.2建设工程质量管理责任和义务
- 8.3建设工程质量的监督管理
- 8.4建设工程竣工验收与工程质量保修制度
- 8.5建设工程质量管理法规典型案例分析
- 第9章建设工程安全管理法及其相关制度
- 9.1建设工程安全管理法概述
- 9.2建设工程安全责任
- 9.3建设工程安全生产的行政监督管理
- 9.4建设工程重大安全事故的处理
- 9.5建设工程安全管理法规典型案例分析
- 第10章建设工程环境保护法及其相关制度
- 10.1建设工程环境保护法概述
- 10.2我国的环境保护基本法及专项法
- 10.3建设工程环境保护制度
- 10.4建筑节能及相关法律规定
- 10.5建设工程环境保护法规典型案例分析
- 第11章房地产管理法及其相关制度
- 11.1房地产管理法概述
- 11.2房地产开发用地
- 11.3房地产开发
- 11.4房地产交易
- 11.5房地产权属登记
- 11.6房地产管理法规典型案例分析
- 第12章物业管理法及其相关制度
- 12.1物业管理概述
- 12.2业主及其自治组织
- 12.3物业服务企业
- 12.4物业管理法规典型案例分析
- 第13章工程建设纠纷解决的途径
- 13.1工程建设纠纷概述
- 13.2证据制度
- 13.3仲裁制度
- 13.4诉讼制度
- 13.5工程建设纠纷解决典型案例分析
- 参考文献

<<建设工程法规实务>>

章节摘录

版权页： 2.4.2案例2 原告：京华建筑公司 被告：朱某 1.基本案情 原告京华建筑公司诉称，2008年5月6日京华建筑公司与朱某签订挂靠经营合同，约定由朱某向京华建筑公司缴纳一定数额的管理费用后，由朱某使用京华建筑公司的名义对外承接工程，京华建筑公司不参与朱某的任何与工程有关的事宜，包括对工人的管理及工资发放。

2008年9月23日，朱某以京华建筑公司的名义承接的北京市石景山区某小区的总承包方中联世纪建设集团有限公司，向朱某发出停工通知并要求撤场，朱某接到此通知后态度消极，随后便携款销声匿迹。在扣除中联世纪建设集团有限公司给付的金额以外，为了维护社会稳定，京华建筑公司又替朱某发放工人工资及经济补偿总计86 555元，为维护京华建筑公司的合法权益，故诉至法院，诉讼请求：判令朱某立即给付京华建筑公司为其垫付的农民工工资及经济补偿金86 555元；本案诉讼费由朱某承担。

被告朱某辩称：签订的合同是违反我国法律禁止性规定的，属于无效合同；根据京华建筑公司提供的证据，工程款项合计1 104 641元，均由京华建筑公司从中联世纪建设集团有限公司领取，扣除相应管理费之后应给付朱某，但京华建筑公司没有给付朱某，故朱某不欠京华建筑公司任何钱，且其应退还朱某保证金50 000元。

经审理查明，2008年2月18日京华建筑公司与中联世纪建设集团有限公司签订《（建筑工程劳务分包合同）》，双方约定中联世纪建设集团有限公司将位于北京市石景山区八角北路某小区25号地#办公楼工程分包给京华建筑公司。

开工日期为2008年3月10日，结构封顶时间为2008年7月10日，分包工程质量标准为合格，分包合同总价为2 608 296元，包含承包方（指京华建筑公司）完成合同范围内全部工作内容所发生的全部管理人员及生产人员工资、工资性津贴等。

同时还约定承包人不得转包其分包工程。

2008年5月6日京华建筑公司与朱某签订《承包协议》，京华建筑公司将该项目工程分包给朱某，双方约定，京华建筑公司与工人签订劳务合同，并协助朱某办理进京手续，京华建筑公司代表朱某与朱某雇用的工人签订劳务协议；京华建筑公司有责任协助朱某与用工单位结算劳务费；朱某必须全面履行京华建筑公司与用人单位签订的劳务合同。

如有违反由朱某负完全责任，发生的问题费用由朱某进行处理和承接。

朱某有责任向京华建筑公司报告工人的工作情况和收入分配情况，并服从京华建筑公司管理，有责任依法纳税和按规定缴纳管理费；有责任将全部劳务费以转账支票的形式转移到京华建筑公司账户上，不得外流，朱某必须按外流总金额缴纳管理费；朱某发放工资必须按工资表由工人亲自签字并直接发放到工人手里，不准发放到班组长手里，也不准由代办人转手发放，要提前填报工资表，款到后当日要全部发放给工人，不得在工地存放。

承包协议签订后朱某以京华建筑公司的名义招聘工人、组织现场施工，并由其聘用人员戴某具体负责现场管理、工资发放等事宜。

<<建设工程法规实务>>

编辑推荐

《高等学校应用型特色规划教材:建设工程法规实务》既可作为高等学校建筑学、土木工程、工程管理、城市规划、建筑设备与环境工程及相关专业的本科教材,又可作为高等院校高职高专土建类专业、建筑经济与工程造价类及相近类专业的教材,还可作为工程建设管理人员的培训教材和参考书。

<<建设工程法规实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>