

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787302300922

10位ISBN编号：7302300925

出版时间：2012-10

出版时间：清华大学出版社

作者：郑淑平 主编

页数：235

字数：362000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理>>

内容概要

《建设工程监理》是普通高等院校土木工程专业本科精品教材之一。

本书以我国建设工程法律、法规及建设工程监理规范为依据，主要从建设工程监理概述、监理工程师与工程监理企业、建设工程目标控制和风险管理、建设工程监理组织、建设工程监理工作文件、建设工程质量控制、建设工程进度控制、建设工程投资控制、建设工程安全监理、建设工程环境监理、建设工程合同管理、建设工程监理信息管理等方面进行了较系统的阐述，其内容充实、案例丰富、由浅入深、实用性强。

书中每章的开始均有关于知识点及学习要求的“内容提要”，每章的结尾均附有“思考题”。

《建设工程监理》的主要特点是反映了我国建设工程监理行业的最新动态，既可作为高等院校土木工程、工程管理等相关专业的本科生教材或教学参考书，也可作为相关工程建设技术人员、管理人员的参考用书。

<<建设工程监理>>

书籍目录

- 1建设工程监理概述
 - 1.1建设工程监理的基本知识
 - 1.2建设工程监理的产生与发展
 - 1.3建设工程监理的法律、法规与规章
 - 1.4建设程序、建设工程管理制度和监理工作步骤
- 2监理工程师与工程监理企业
 - 2.1监理工程师概述
 - 2.2监理工程师执业资格考试、注册与继续教育
 - 2.3工程监理企业的组织形式和资质管理制度
 - 2.4工程监理企业经营管理
- 3建设工程目标控制和风险管理
 - 3.1目标控制概述
 - 3.2建设工程目标系统
 - 3.3建设工程目标控制概述
 - 3.4建设工程目标控制的任务和措施
 - 3.5建设工程风险管理
- 4建设工程监理组织
 - 4.1组织的基本原理
 - 4.2建设工程监理委托模式与监理实施原则
 - 4.3项目监理机构
 - 4.4项目监理机构的组织协调
- 5建设工程监理工作文件
 - 5.1建设工程监理大纲
 - 5.2建设工程监理规划
 - 5.3建设工程监理实施细则
- 6建设工程质量控制
 - 6.1建设工程质量和质量控制概述
 - 6.2建设工程设计阶段的质量控制
 - 6.3建设工程施工阶段的质量控制
 - 6.4工程质量问题和质量事故的处理
 - 6.5建筑工程施工质量检验与质量验收
- 7建设工程进度控制
 - 7.1建设工程进度控制概述
 - 7.2建设工程进度计划实施中的监测与调整
 - 7.3建设工程实施阶段的进度控制
- 8建设工程投资控制
 - 8.1建设工程投资控制概述
 - 8.2建设工程决策阶段的投资控制
 - 8.3建设工程设计阶段的投资控制
 - 8.4建设工程施工招标投标阶段的投资控制
 - 8.5建设工程施工阶段的投资控制
 - 8.6建设工程竣工决算
- 9建设工程安全监理
 - 9.1建设工程安全生产管理概述
 - 9.2建设工程安全监理概述

<<建设工程监理>>

- 9.3建设工程安全监理工作程序与内容
 - 9.4建设工程安全事故及其处理
 - 10建设工程环境监理
 - 10.1建设工程环境管理概述
 - 10.2建设工程环境监理及其机构
 - 10.3建设工程环境监理工作
 - 11建设工程合同管理
 - 11.1建设工程合同概述
 - 11.2建设工程委托监理合同及其管理
 - 11.3建设工程施工合同及其管理
 - 11.4建设工程索赔管理
 - 12建设工程监理信息管理
 - 12.1建设工程监理信息管理概述
 - 12.2建设工程监理信息管理的内容
 - 12.3建设工程监理文件档案资料与管理
- 参考文献

章节摘录

1.1.1 建设工程监理的概念 1. 建设工程监理的内涵 建设工程监理是指为确保实现工程项目的预期目标,由有相应资质的工程监理企业,接受建设单位的委托和授权,根据国家批准的工程项目建设文件,有关建设工程的法律、法规、规章、技术标准和建设工程监理合同以及其他建设工程合同,综合运用法律、经济、技术和组织手段,代表建设单位对建设工程参与者的行为及其责、权、利进行监督管理的专业化服务活动。

2. 建设工程监理的相关主体 (1) 建设单位。
建设单位又称业主、项目法人,在招标投标阶段也称为招标单位,是指某项工程的投资者或资金筹集者,并在建设工程的全过程中对建设工程的投资、进度、质量、安全、环境等重大问题有决策权,承担直接投资责任的一方。

(2) 承建单位。
承建单位即为承建商,又称承包单位、承包商或承包人,在招标投标阶段也称为投标单位,中标后称为中标单位。

承建商是指通过投标或其他方式取得某项工程的设计权、施工权、设备制造权或材料供应权,并和业主签订建设工程合同,承担建设工程某方面或全部建设任务的一方,如设计单位、施工单位、设备制造供应单位、材料供应单位等。

(3) 监理单位。
监理单位又称监理企业、监理方,是指取得企业法人营业执照,具有监理资质的依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。

建设单位、承建单位、监理单位三方构成建设市场的三大主体,这三大主体形成稳定的三元结构。
由于建设监理制的实施,建设工程的管理体制已变为由建设单位、监理单位与承建单位共同管理的体制。

1.1.2 建设工程监理的基本观点 建设工程监理活动的实现需要具备的基本条件是:应当有明确的监理“执行者”,也就是必须有监理组织;应当有明确的“行为准则”,它是监理活动的依据;应当有明确的被监理“行为”和被监理“行为主体”,它是被监理的对象;应当有明确的监理“目标”和行有效的“思想、理论、方法和手段”。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>