

<<旅游技术经济概论>>

图书基本信息

书名：<<旅游技术经济概论>>

13位ISBN编号：9787302299127

10位ISBN编号：7302299129

出版时间：2012-9

出版时间：清华大学出版社

作者：李肇荣，李卫华 编

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<旅游技术经济概论>>

内容概要

《清华版·高等院校旅游与饭店管理专业规划教材：旅游技术经济概论（清华版）》分三部分：第一部分为基础篇，先介绍技术经济学的产生和发展，进而对作为技术经济学的一个新的分支学科——旅游技术经济学的概念及研究对象、任务、内容、特点和方法提出了自己的见解，并在此基础上，以科学发展观为主线，着重论述了旅游技术经济分析的基本理论和基本方法。

第二部分为应用篇，主要介绍技术经济分析的基本理论与方法在旅游业中的应用。

本书首先提出了旅游业发展目标分析的指标体系，进而介绍了旅游承载力测算、旅游资产评估的基本方法、旅游建设项目可行性研究、建设项目经济评价的理论与方法。

第三部分为案例篇，介绍了三个实例，作为实证分析，目的是使读者更好地学会旅游技术经济评价这一科学方法。

《清华版·高等院校旅游与饭店管理专业规划教材：旅游技术经济概论（清华版）》既作为高等院校旅游管理专业的教材，也可作为旅游行政管理工作者、旅游服务人员的参考用书。

<<旅游技术经济概论>>

书籍目录

基础篇 第一章 绪论 第一节 技术经济学概述 一、什么是技术经济学 二、技术经济学研究的内容和任务 三、技术与经济的关系 四、技术经济学的形成与发展 第二节 旅游技术经济学概述 一、旅游技术经济学研究的对象和任务 二、旅游技术经济学研究的内容和特点 三、旅游技术经济学研究的方法 思考题 第二章 旅游技术经济分析的基本理论 第一节 世界和旅游业发展大势的理论 第二节 科学发展观的理论 第三节 “五个统筹发展”的理论 第四节 旅游可持续发展的理论 第五节 旅游业两重性的理论 第六节 旅游开发建设中文化取向的理论 第七节 技术选择的理论 思考题 第三章 旅游经济效益分析评价指标体系 第一节 经济效益的概念 第二节 经济效益分类 第三节 经济效益的一般表达式 第四节 经济效益评价的基本原则 第五节 技术经济分析使用的各类指标 第六节 常用的经济评价指标与方法体系 思考题 第四章 旅游技术经济分析可比性原理 第一节 技术方案经济比较的可比性原则 第二节 资金的时间价值与资金等值 一、资金的时间价值 二、衡量资金时间价值的尺度 三、计算资金时间价值的基本方法 四、现金流量和现金流量图 五、资金等值概念 第三节 资金的等值计算及基本公式 一、资金等值计算(换算)基本公式 二、利率系数间的数学关系 思考题 第五章 旅游技术经济分析的基本方法 第一节 旅游技术经济分析概述 第二节 投资回收期法和投资效果系数法 第三节 现值法 一、净现值(NPV)指标 二、净现值指数(NPVI)指标——净现值法的辅助评价指标值指数 三、内部收益率(IRR)指标 四、追加投资内部收益率(IRR)指标——相对经济效益评价评价指标 第四节 年值法 第五节 年费用比较法(费用年值比较法——AC法)与年费用现值比较法 一、年费用比较法 二、年费用现值比较法 三、关于费用比较法的讨论 第六节 资金限量条件下的方案选择 第七节 收益——费用分析法 第八节 不确定性分析 一、盈亏平衡分析 二、敏感性分析 思考题 应用篇 第六章 旅游业发展目标分析的指标体系 第一节 常用旅游统计指标 第二节 综合旅游统计指标 思考题 第七章 旅游承载量的测算与管理 第一节 旅游承载量的概念 第二节 旅游承载量的类型 一、环境承载量 二、社会承载量 三、设施承载量 第三节 旅游承载量的确定 一、确定旅游承载量的障碍 二、旅游承载量的测量依据 三、生态环境承载量的确定 四、社会承载量的调查 思考题 第八章 旅游资产评估的基本方法 第一节 收益现值法 一、收益现值法的概念 二、决定收益现值的基本因素 三、收益现值法评估资产的程序 四、收益现值评估的方法及其应用 第二节 重置成本法 一、重置成本法的概念和基本思路 二、重置成本法评估值的估算 三、重置成本法的优缺点及其应用 第三节 市场比较法 一、市场比较法的基本概念 二、市场比较法的前提条件和适用范围 三、决定资产现行市价的基本因素 四、评估现行市价的方法 五、市场比较法的应用程序 思考题 第九章 旅游建设项目可行性研究 第一节 建设项目建设程序 一、建设项目的概念 二、项目建设程序 第二节 可行性研究的含义、内容和方法 一、可行性研究的含义及阶段划分 二、可行性研究的内容 三、可行性研究的方法 第三节 可行性研究报告 一、可行性研究报告的作用 二、可行性研究报告编制的基本要求 三、可行性研究报告编写步骤与依据 四、可行性研究报告的内容 思考题 第十章 旅游建设项目财务评价 第一节 旅游建设项目财务评价 一、旅游建设项目财务评价的概念和内容 二、财务评价的方法 三、财务评价的基本步骤 四、财务评价的基本报表与辅助报表 第二节 大型建设项目国民经济评价 一、大型开发项目国民经济评价范围与内容 二、大型开发项目国民经济效益与费用识别 三、大型开发项目影子价格选取与计算 四、大型开发项目国民经济评价报表编制 五、旅游开发项目国民经济评价指标与参数 思考题 案例篇 第十一章 案例一：“印象刘三姐”项目可行性研究与经济评价 第一节 总论 一、项目名称 二、项目编制依据 三、项目背景及由来 四、项目研究指导思想 五、项目研究范围 六、项目规模及主要技术经济指标 七、评价结论、问题和建议 第二节 旅游客源市场分析与预测 一、旅游业发展前景分析 二、旅游客源市场需求分析 三、客源市场定位分析 四、客源市场的竞争与开拓 五、游客量的预测 第三节 项目建设必要性 一、文化专项旅游项目的巨大魅力 二、中国旅游业发展的需要 三、广西建设旅游先进省区的需要 四、实施精品战略的需要 五、阳朔国民经济发展的需要 六、旅游资源开发的需要 七、精神文明建设需要 八、环境建设的需要 第四节 项目地址及建设条件 一、项目地址 二、自然环境条件 三、区域经济条件 四、旅游资源条件 五、旅游客源市场条件 六、基础设施条件 七、旅游服务接待设施条件 八、技术协作条件 九、土地利用条件 第五节 项目总体设计方案 一、项目的范围及性质 二、建设指导思想与目标 三、项目总体构思 四、演出构思 五、景区划分 六、景区(点)规划设计 七、基础设施 八、环境容量 第六节 管理机构及定员 一、企业组织机构 二、劳动定员 三

<<旅游技术经济概论>>

、工资标准 四、人员培训 第七节 环保、消防、安全、卫生、节能 一、环境保护 二、消防及安全保护 三、环境卫生 四、节能 第八节 项目实施计划 第九节 投资估算及资金筹措 一、投资估算 二、资金筹措 第十节 财务效益分析与评价 一、分析评价依据 二、财务效益分析 三、财务盈利能力分析 四、互不确定性分析 五、财务评价结论 第十二章 案例二：广西贵港市桂花大酒店项目可行性研究与经济分析 第一节 总论 一、项目概况 二、项目编制依据 三、项目背景及由来 四、项目研究指导思想 五、项目研究范围 六、主要技术经济指标 七、项目评价和建议 第二节 项目建设的必要性 一、广西建设旅游先进省区的要求 二、贵港市经济发展的需要 三、企业经济发展需要 第三节 旅游客源市场分析及预测 一、旅游业发展前景分析 二、旅游客源市场分析 三、贵港市旅游饭店需求分析 第四节 建设地址及建设条件 一、建设地址 二、自然条件 三、社会经济条件 四、区位条件 五、旅游资源条件 六、建设用地条件 七、外部协作条件 第五节 项目建设方案 一、项目建设基本原则 二、性质 三、总平面布置 四、建筑设计 五、建筑结构 六、给排水设计 七、电气设计 八、暖通设计 九、消防设计 十、环境保护 十一、节能 十二、易耗物品供应 第六节 管理机构设置和劳动定员 一、管理机构设置 二、员工人数 三、员工来源及培训 第七节 项目建设实施计划 第八节 投资估算及资金筹措 一、投资估算 二、估算依据说明 三、资金筹措 第九节 财务评价 一、财务评价条件 二、财务效益计算 三、盈亏平衡分析 四、财务评价结论 第十三章 案例三：贵州从江县旅游开发规划研究 第一节 贵州从江县旅游业发展总体规划（讨论稿） 一、总则 二、旅游资源评价 三、旅游业发展总体战略 四、总体框架与空间布局 五、旅游产品开发规划 六、旅游市场开发定位与营销 七、县城旅游开发规划 八、民族村寨旅游开发 九、生态环境与旅游资源保护规划 十、旅游服务体系规划 十一、旅游联动与协作发展 十二、近期实施计划与投入产出 十三、政策与措施 十四、附则 第二节 贵州从江县旅游业发展总体规划典型图例 一、从江县旅游业发展总体规划总布局图 二、从江县旅游业发展总体规划保护规划图 三、从江县旅游业发展总体规划小黄村侗寨概念性规划图 四、从江县旅游业发展总体规划增冲侗寨概念性规划图 第三节 贵州从江县旅游业发展总体规划说明书 一、规划总论 二、从江旅游资源特征定位 三、从江县旅游业发展现状分析（区域概况） 四、民族村寨旅游开发规划 附录A 旅游业对经济社会发展贡献率的测算 附录B 常用的资金等值计算公式及复利系数表 后记 参考文献

<<旅游技术经济概论>>

章节摘录

版权页：插图：可行性研究工作最早是在20世纪30年代美国开发田纳西河流域时试行，作为流域开发规划的重要阶段。

第二次世界大战结束后，由于科学技术的发展和经济建设的需要，可行性研究在大型工程项目中得到广泛应用，作为投资项目决策前的一个重要阶段。

现在，世界各国对重要的投资项目普遍都要进行可行性研究。

1978年联合国工业发展组织（简称UNIDO）为了推动和帮助发展中国家的经济发展，编写出版了《工业项目可行性研究手册》一书，系统地说明了工业项目可行性研究的内容与方法。

我国从1979年开始，在研究了西方国家运用可行性研究的经验后，经过反复酝酿，逐步将可行性研究纳入建设程序。

1981年1月，国务院在《技术引进和设备进口工作暂行条例》中，明确规定“所有技术引进和设备进口项目，都要编制项目建议书和可行性研究报告”。

1982年9月，国家计委在《关于编制建设前期工作计划的通知》中，进一步扩大了需要进行可行性研究工作的建设项目的范围。

1983年2月，国家计委制定和颁发了《建设项目进行可行性研究的试行管理办法》，1991年又对此作了修订。

该办法对我国基本建设项目可行性研究的编制程序、内容和审批等进行了规定。

UNIDO出版的《工业项目可行性研究手册》将可行性研究工作分为3个阶段，即机会研究、初步可行性和详细可行性研究。

1) 机会研究 机会研究主要是为项目投资者寻求具有良好发展前景、对经济发展有较大贡献且具有较大成功可能性的投资、发展机会，并形成项目设想。

可以说，机会研究是形成项目的摇篮。

机会研究的一般方法是从经济、技术、社会及自然状况等大的方面发生的变化中发掘潜在的发展机会，通过创造性的思维提出项目设想。

对于工业项目来说，机会研究主要通过以下几个方面的研究来寻找投资机会。

- (1) 在加工和制造方面有潜力的自然资源新发现。
- (2) 作为工业原料的农产品生产格局的状况与趋向。
- (3) 由于人口或购买力增长而具有需求增长潜力的产品以及类似新产品的情况。
- (4) 有应用前景的新技术发展情况。
- (5) 现有经济系统潜在的不平衡，如原材料工业与加工制造业的不平衡。
- (6) 现有各工业行业前向或后向扩展与完善的可能性。
- (7) 现有工业生产能力扩大的可能性、多种经营的可能性和生产技术改造的可能性。
- (8) 进口情况以及替代进口的可能性。
- (9) 投资环境，包括宏观经济政策、产业政策等。
- (10) 生产要素成本降低的可能性。
- (11) 出口的可能性等。

开发旅游项目的机会研究可参照考虑，如发现有潜力的自然与人文旅游新资源，发现有潜力的国际与国内旅游市场新需求，对有潜力的旅游景区扩大的可能性，对有需求前景的旅游景区增添旅游项目或应用新技术的可能性，对一个地区现有旅游产品潜在的不平衡实行拾遗补缺的可能性，以及开发新的旅游商品的可能性等。

总而言之，开发旅游项目的机会研究也是围绕着是否具有良好发展前景的潜在需求开展工作。

这种研究是大范围的、粗略的，要求时间短、花钱少。

机会研究阶段相当于我国的项目建议书阶段，其主要任务是提供可能进行建设的投资项目，如果证明项目投资的设想是可行的，再进行深入调查研究。

2) 初步可行性研究 初步可行性研究又称预可行性研究。

机会研究所提出的项目设想是否真正可行，需要对项目设想作进一步分析和细化，从产品的市场需求

<<旅游技术经济概论>>

、经济政策、法律法规、资源、能源、交通运输、技术、工艺及设备等方面对项目的可行性进行系统的分析。

然而，一个完善的可行性研究工作是十分巨大的，需消耗大量的人力、物力、财力，且时间较长。因此，在投入必要的资金、人力及时间进行详细可行性研究之前，须先进行初步可行性研究。

初步可行性研究主要对项目在市场、技术、环境、选点和资金等方面的可行性进行初步分析，基本上也是粗线条的。

(1) 初步可行性研究的主要任务如下。

分析机会研究(或项目建议书)结论，并在详尽的资料基础上作出投资决定。

根据项目设想产生的依据，确定是否进行下一步详细可行性研究。

确定哪些关键问题需要进行辅助性专题研究，如市场需求预测、实验室试验和实验工厂试制等。

判断项目设想是否有生命力，能否获得较大利润。

初步可行性研究是机会研究与详细可行性研究之间的一个中间阶段，它与机会研究的区别主要在于所获资料的详细程度不同。

如果项目机会研究掌握了足够资料，也可以越过初步可行性研究阶段，直接进行详细可行性研究。

如果项目机会研究阶段项目的有关资料不足，获利情况不明显，则要通过初步可行性研究来判断项目是否值得投资建设。

(2) 初步可行性研究主要解决的问题如下。

产品市场需求量的估计，预测产品进入市场的竞争能力。

机器设备、建筑材料和生产所需的原材料、燃料动力的供应情况及其价格变动的趋势。

工艺技术在实验室或工厂试验情况的分析。

厂址方案的选择，重点是估算并比较交通运输费用和重大工厂设施的费用。

合理经济规模的研究，对几种不同生产规模的建厂方案，估算其投资支出、生产成本、产品售价和可获得的利润，从而选择合理的经济规模。

生产设备的选型，着重研究决定项目生产能力的主要设备和一些费用较大的设备。

在提出初步可行性研究报告时，还要提出项目总投资。

以上初步可行性研究的主要任务和主要解决的问题，我们仍以工业项目为例来说明，这是因为工业项目可行性研究已进行多年，考虑问题已比较成熟。

旅游开发项目的可行性研究完全可以仿此内容进行。

<<旅游技术经济概论>>

编辑推荐

《高等院校旅游与饭店管理专业规划教材(清华版):旅游技术经济概论》对旅游技术经济方法不仅作了基本理论上的阐述,提出了旅游经济效益分析评价指标体系与旅游技术经济分析的基本方法,而且在旅游业发展与评估的应用上作了较详细的分析论述,并在案例篇中列举了旅游建设项目可行性研究与旅游建设项目技术经济评价的案例,作为读者更好地把握与应用旅游技术经济的借鉴与参照。

<<旅游技术经济概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>