

<<更好，不是更大>>

图书基本信息

书名：<<更好，不是更大>>

13位ISBN编号：9787302295204

10位ISBN编号：7302295204

出版时间：2012-12

出版时间：清华大学出版社

作者：艾本·佛多

页数：163

字数：172000

译者：吴唯佳

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<更好，不是更大>>

### 前言

本书介绍了美国城市在控制增长，实现发展转型等方面发展的最新理念和采取的挑战性措施。

美国是一个自由市场的国家，也是个高度城市化的资本主义国家。

近年来，一些美国学者将美国经济和城市发展模式方面的问题，归结于房地产的投机和城市的蔓延；与此对应，形成了诸如“增长控制”、“限制增长”等对策措施，希望通过国家和政府的政策与规划干预，引导经济和城市发展模式的转型。

美国这个标榜自由的国家，在国家和地方经济政策中采用控制、引导的做法，是值得高度关注的。

“他山之石，可以攻玉”。

观察20世纪20年代大萧条以来美国多次经受的经济社会发展困境，可以看到国家和地方政府在扭转困境时所发挥的作用，发展了一系列的理论、措施和方法。

所有这些，值得我们借鉴学习。

20世纪20年代末，美国陷入严重的经济大萧条之中<sup>1</sup>，1933年工业产值下降至萧条前的1/3，近千万名美国人失业。

1932年，罗斯福上台就任总统，随即实施以“三R”政策，即以恢复（Recovery）、救济（Relief）、改革（Reform）为代表的“新政”<sup>2</sup>；通过管制金融市场，控制农业产量，稳定工资和价格，大力投资兴办公共工程，为失业人口创造就业等，以促进经济的恢复。

新政提高了政府在制定经济社会政策的参与能力，引领了之后的国家干预经济社会发展的新的模式。

伴随新政的实施，20世纪30年代末，马里兰州的乔治王子县、威斯康星州的格林代尔、俄亥俄州的格林希尔斯等三个绿城开始建设。

试图通过建设能够自我满足基本公共服务需要的合作社区，减轻住房短缺，促进就业，减缓经济危机下发展乏力的压力。

绿城运用了之后非常著名的雷德朋（Radburn）体系，即以住宅群围绕尽端式道路，形成住宅群单元，通过城市干道连接这些单元，形成居住区。

在当时，这些国家经济社会干预措施和大量公共建设工程，虽然没有能够根本拯救20世纪30年代经济危机，但也发挥了相当的作用，展示了它的前景。

第二次世界大战结束，美国开始了新的复兴。

战争胜利带来的经济繁荣也催生了婴儿潮，人口快速增长一直持续到20世纪60年代。

由于实施国家干预政策，美国人的富裕程度显著提高，中产阶级数量增长很快。

许多美国工人成为中产阶级。

私人小汽车的进一步普及，高速公路网的形成，大规模独立住宅沿着高速公路蔓延分布，为平等、自由、财富的“美国梦”增加了直观的诠释。

加之，美国工业也开始向海外和阳光地带转移，原有工业城市经历了持续的改造。

中产阶级居民迁向环境更好的郊区，形成了郊区化的时尚生活。

大量郊区住宅的快速建设，推动了美国城市郊区化的迅速发展和蔓延。

.....

## <<更好，不是更大>>

### 内容概要

《更好不是更大--城市发展控制和社区环境改善》编著者艾本·佛多  
这是一本书有关城市健康发展的必读书。

如果你受够了城市无限制的增加，决心不再坐以待毙，并做点事情来改变这种糟糕的现状，那么《更好，不是更大：城市发展控制和社区环境改善》就是一本你一直在寻找的书。  
破除城市增长神话正是我们要做的事情，这本书逻辑清楚而又令人信服地证明，城市增长如何给我们的城市和社区留下无法抹去的累累伤痕，并使其不堪重负。

本书语言生动，所给出的指导意见又切实可行，作者给读者的不仅是城市发展的真知灼见，更将先进的理念、可用的工具以及资源倾囊相授。  
这本书值得城市规划者认真研读，更值得每个城市参与者阅读点评。  
第3章增长的12大神话。

## <<更好，不是更大>>

### 作者简介

作者：（美国）艾本·佛多（Eben Fodor）译者：吴唯佳 艾本·佛多（Eben Fodor），现生活在美国俄勒冈州尤金市。

毕业于美国俄勒冈州大学，获得环境科学和城市规划双硕士学位。

近10年来，他一直致力于对城市增长问题的研究，并倡导环保经济、持续发展和自然资源合理化利用的城市发展模式，是美国城市发展的权威研究者之一。

吴唯佳，清华大学建筑学院教授、城市规划系主任，清华大学建筑与城市研究副所长。

1978年进入天津大学建筑系学习，1982年获建筑学学士学位，1985年获工学研究生学位；1986—1987年清华大学博士研究生；1987年赴联邦德国慕尼黑工业大学建筑系城市与区域规划教研室攻读博士学位；1993年学成归国，随即进入清华大学建筑学院博士站工作，后留校任教至今。

主要研究方向包括城市规划与设计、城市历史与理论、城市政策和法规，近期开展有“北京2049”等城市规划科学研究。

在进行一线科研、教学的同时，兼有大量城市规划的论文、著作问世，并活跃于国内外城市规划学术界。

现任中国城市规划学会常务理事。

由其主持参与的规划科研项目多次获得国家和省部级奖励。

## <<更好，不是更大>>

### 书籍目录

#### 第1章 濒危景观

- 1.1 西雅图前廊(Front Porch)的增长
- 1.2 岌岌可危的社区
- 1.3 不断变化的景观
- 1.4 不是所有的增长都一样
- 1.5 城市增长的根源
- 1.6 监管土地的使用
- 1.7 应对蔓延的措施
- 1.8 精明增长与低增长

#### 第2章 直面城市增长机器

- 2.1 增长机器的螺钉与螺母
- 2.2 地方政府成为机器的一部分
- 2.3 增长机器的内部运行原理
- 2.4 增长机器的同谋
- 2.5 通过民主控制增长机器

#### 第3章 增长的12大神话

##### 3.1 揭穿神话

神话1：增长提供了所需的税收

神话2：我们必须增长才能为社区里的人提供就业

神话3：我们必须刺激并补贴企业增长才能有好的工作

神话4：如果我们试图限制增长，住房价格就会暴涨

神话5：环境保护会伤害经济。

为了就业和经济繁荣，我们必须甘愿牺牲当地的环境质量

神话6：增长是不可避免的。

增长管理是徒劳的，所以我们除了继续增长之外别无选择。

你不可能把我们的城市捆起来

神话7：如果你不喜欢增长，你就是一个“避邻症候群患者”或“反对者”

神话8：大多数人并不真的支持增长管理或环境保护

案例研究 俄勒冈州科堡丘陵的“扣帽子”法(或“如何赢得朋友并影响他人”

神话9：我们“要么增长，要么死亡”。

增长让经济繁荣，并会创造薪水更高的工作

神话10：闲置或不开发土地就是浪费

神话11：个人的视觉爱好，不可以作为反对开发的依据

神话12：环境主义者不过是另外一种特殊的利益团体，并不存在什么公共利益

##### 3.2 其他神话

.....

#### 第4章 就业、住房和增长的真相

#### 第5章 社区增长的真实成本

#### 第6章 控制增长的影响

#### 第7章 新千年社区

## &lt;&lt;更好，不是更大&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图： 并使我们有能力享受更多的公共服务，或者有钱去建造一座本来盖不起的新图书馆或音乐厅，而不必增加我们的个人税负。

指望新的开发项目能让税金从天而降的市民很可能要失望。

尽管增长的确会让总体的计税基础提高，但它消耗的资金要多于创造的，结果是财政的净流失。

哈佛经济学家艾伦·阿特舒勒和何塞—戈麦斯—伊瓦涅斯在报告中说：“现有证据表明，开发无法抵偿新的公共开支；也就是说，它为地方政府带来的收入要少于为它支付的资金。

”尽管现在有许多证据，但对城市增长与地方税收关系的认识还是相当匮乏。

一个可能的原因是投向这一关系进行深入研究的项目数量还很少。

虽然我们的地方政府为了促进增长每年要花数十亿美元建设新的基础设施，但几乎没有人确实认为值得去考查一下，它们的成本到底有多大，是谁在支付它，以及谁从中受益，等等。

第一种情况是，大城市的人均税负会更高。

2城市越大，税负越高。

从观察数据来看，成为一座大城市不大可能减轻我们的纳税负担。

那么，为什么会有那么多人相信增长会带来减税呢？

在伊利诺伊州，对城市增长与地方税收之间的关系曾经进行过两次独立的研究。

他们采用了统计学方法考查了增长与提高地产税（property tax）之间的关系。

伊利诺伊州地方政府的重要财政来源就是地产税，这与美国大多数城市和县是一样的。

第一项研究是由杜佩奇县规划局在1991年完成的。

3杜佩县规划主任德利普·巴米（Delip Bammi）注意到，随着县的增长，税负持续增加，而不是像他们预期的那样减少。

考虑到该县在最近20年中一直快速增长，并且拥有比区域更快的就业增长、企业扩张和商业开发速度，这个结果就更让人吃惊了。

巴米委托进行了一项研究，以尝试发现增长与税负之间是否存在一种关系。

这项研究发现了两个密切的关系：新的开发会提高地产税；而该县增长最快的社区，税负增加最多。

他的发现非常有价值，后来还登上了《华尔街日报》的头版。

据巴米说，他接到了很多来自国内其他规划负责人的电话，他们都表示增长看起来也提高了他们县的税负。

他们接着问他，在发表了这样一份报告之后是如何保住自己工作的。

很多规划师和政府官员在公开有关增长影响的基本信息后，发现自己的工作危如累卵，因为这让城市增长机器声名狼藉。

## <<更好，不是更大>>

### 编辑推荐

这是每个人都必须思考的问题：不断增长的城市真让你的生活更美好吗？  
你是否已经在为城市无尽头的增长埋单？  
空气污染？  
绿地消失？  
交通堵塞？  
治安恶化？  
温情不再？  
你是否在下一刻幻想一座更加宜居的城市？  
也许我们要的城市，不是更大，而是更好！

<<更好，不是更大>>

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>