

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787302278054

10位ISBN编号：7302278059

出版时间：2012-3

出版时间：清华大学出版社

作者：董藩，丁宏，陶斐斐 编著

页数：361

字数：521000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经济学>>

### 内容概要

《21世纪房地产经营管理系列教材：房地产经济学》共分十一章，第一章至第六章主要是从微观角度介绍房地产经济学的基本理论和方法，第七章至第十一章则从宏观角度介绍与房地产经济及市场相关的重要制度问题。

本书在编排结构时，既注重对房地产基本理论和知识的阐释，又注意结合中国房地产行业特性和制度特点进行详解，尽可能兼顾普遍性和特殊性的要求。

在具体内容上，既兼顾主要知识点的覆盖，又考虑不同层次读者对内容的理解难度，尽可能做到专业性与通俗性的结合。

《21世纪房地产经营管理系列教材：房地产经济学》可作为房地产经营管理、土地资源管理、工程管理、区域经济（城市经济）等专业本科生的教材使用，也可作为房地产管理者及房地产研究爱好者的参考读物。

## &lt;&lt;房地产经济学&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第一章 绪论

学习目标

导言

## 第一节 房地产的含义、分类与特征

一、房地产的含义

二、房地产的分类

三、房地产的特征

案例 / 专栏1-1 18亿亩耕地红线面临严峻考验

案例 / 专栏1-2 投资房产稳取丰厚回报

## 第二节 房地产业在国民经济中的地位与作用

一、房地产业概述

二、房地产业的地位

三、房地产业的作用

## 第三节 房地产经济学的研究对象、方法与内容

一、房地产经济学的研究对象

二、房地产经济学的研究方法

三、房地产经济学的研究内容

本章小结

综合练习

推荐阅读资料

## 第二章 地租理论

学习目标

导言

## 第一节 地租理论概述

一、对地租内涵的不同认识

二、不同社会形态下的地租形式

三、地租理论的发展历程

## 第二节 古典政治经济学的地租理论

一、威廉·配第的地租理论

二、亚当·斯密的地租理论

三、大卫·李嘉图的地租理论

## 第三节 庸俗政治经济学的地租理论

一、让·巴蒂斯特·萨伊的地租理论

二、托马斯·马尔萨斯的地租理论

## 第四节 马克思的地租理论

一、资本主义地租的实质和形态

二、级差地租

三、绝对地租

四、垄断地租

五、非农业用地地租

## 第五节 现代西方经济学的地租理论

一、阿尔弗雷德·马歇尔的地租理论

二、约翰·贝茨·克拉克的地租理论

三、赫德的区位地租理论

## <<房地产经济学>>

- 四、威廉·阿隆索的地租理论
- 五、其他西方经济学家的地租理论
- 案例 / 专栏2.1 新中国第一次土地批租
- 本章小结
- 综合练习
- 推荐阅读资料

### 第三章 区位理论

学习目标

导言

#### 第一节 区位理论概述

一、区位

二、区位理论

#### 第二节 冯·杜能的农业区位论

一、杜能区位理论的基本前提

二、杜能区位理论的基本内容

三、杜能圈的形成机制

.....

第四章 房地产供求关系

第五章 房地产市场

第六章 房地产价格

第七章 房地产周期

第八章 房地产产权与住房制度

第九章 房地产税收

第十章 房地产宏观调控

第十一章 房地产业可持续发展

参考文献

<<房地产经济学>>

编辑推荐

新——内容上力求新颖，吸纳了个人及学术界最新的科研成果，反映出本学科的理论研究动向。

实——立足市场运行和企业发展实践，编写时注重理论与实践并重，具有较强的应用性和务实性

。全——以基本经济理论为基础，以房地产企业的开发经营为主线，以相关业务和关键内容为编写重点。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>