

<<城市房地产投资环境评价>>

图书基本信息

书名：<<城市房地产投资环境评价>>

13位ISBN编号：9787302270386

10位ISBN编号：7302270384

出版时间：2011-11

出版时间：清华大学出版社

作者：郑健力，张红 编著

页数：170

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市房地产投资环境评价>>

### 内容概要

房地产投资规模大、周期长、产品位置固定，投资具有很大风险。进行城市房地产投资环境评价研究，对保障投资者收益、减少社会资源浪费、促进政府优化投资环境具有重要的现实意义。

本书在理论研究方面，系统阐释了投资、投资环境、房地产投资、房地产投资环境的内涵、分类及特征，分析了房地产投资环境评价要素；在实证研究方面，从宏观经济、房地产市场、基础设施和区位条件四方面选择房地产投资环境评价指标，建立评价指标体系，建立逻辑严密且易于操作的房地产投资环境评价公式，分东、中、西三大区域对22个主要城市的房地产投资环境进行分析比较。

《城市房地产投资环境评价》可作为工程管理专业的有关投资环境评价类课程的新型教材，也适合相关政府部门、业界和学术界人士阅读参考。

# <<城市房地产投资环境评价>>

## 书籍目录

### 第1章绪论

#### 1.1研究背景与意义

##### 1.1.1研究背景

##### 1.1.2研究意义

#### 1.2国内外研究现状

##### 1.2.1国外研究综述

##### 1.2.2国内研究综述

#### 1.3本书的研究内容与方法

### 第2章房地产投资概述

#### 2.1投资

##### 2.1.1投资的内涵

##### 2.1.2投资的分类

##### 2.1.3投资的特征

#### 2.2房地产投资

##### 2.2.1土房地产投资的含义

##### 2.2.2房地产投资的构成

##### 2.2.3房地产投资的特征

### 第3章房地产投资环境分析

#### 3.1投资环境

##### 3.1.1投资环境的含义

##### 3.1.2投资环境的分类

##### 3.1.3投资环境的特征

#### 3.2房地产投资环境

##### 3.2.1房地产投资环境的概念

##### 3.2.2房地产投资环境的特征

##### 3.2.3房地产投资环境的要素

#### 3.3房地产投资环境评价内容

##### 3.3.1评价原则

##### 3.3.2评价标准

##### 3.3.3基本任务

##### 3.3.4主要内容

#### 3.4房地产投资环境评价方法

##### 3.4.1准数分析法

##### 3.4.2相似度法

##### 3.4.3综合评价法

##### 3.4.4突变理论评价法

##### 3.4.5多因素和关键因素评价法

##### 3.4.6常用方法适用性小结

### 第4章房地产投资风险分析

#### 4.1风险

##### 4.1.1风险的含义

##### 4.1.2风险的特征

#### 4.2房地产投资风险

##### 4.2.1房地产投资风险的特点

##### 4.2.2房地产投资风险的分类

## <<城市房地产投资环境评价>>

- 4.2.3 房地产投资风险的处置
- 4.3 房地产投资风险分析方法
  - 4.3.1 盈亏平衡分析法
  - 4.3.2 敏感性分析法
  - 4.3.3 蒙特卡洛模拟法
  - 4.3.4 概率分析法
- 第5章 房地产投资决策分析
  - 5.1 房地产投资决策概述
    - 5.1.1 房地产投资决策的含义
    - 5.1.2 房地产投资决策的要素
    - 5.1.3 房地产投资决策的类型
  - 5.2 房地产投资决策的内容和程序
    - 5.2.1 房地产投资决策原则
    - 5.2.2 房地产投资决策内容
    - 5.2.3 房地产投资决策步骤
  - 5.3 房地产投资决策的模型和方法
    - 5.3.1 房地产投资决策的适用方法
    - 5.3.2 房地产投资机会决策方法与模型
    - 5.3.3 房地产投资开发地点决策方法与模型
    - 5.3.4 房地产投资开发项目规模决策
    - 5.3.5 区域性开发规划方案决策
- 第6章 房地产投资环境评价体系构建
  - 6.1 基本思路
  - 6.2 评价方法
    - 6.2.1 主成分分析方法
    - 6.2.2 德尔菲法
  - 6.3 评价指标初选
  - 6.4 评价指标修正
    - 6.4.1 检验评价指标的合理性
    - 6.4.2 评价指标的改进
  - 6.5 评价体系构建
    - 6.5.1 建立评价公式
    - 6.5.2 验证评价体系可行性
- 第7章 我国东中西部城市房地产投资环境评价
  - 7.1 基本思路
  - 7.2 研究城市的区域划分
  - 7.3 东中西部城市房地产投资环境评价
    - 7.3.1 整体房地产投资环境分析
    - 7.3.2 房地产投资宏观经济环境分析
    - 7.3.3 各区域房地产投资市场环境分析
    - 7.3.4 各区域房地产投资基础设施环境分析
    - 7.3.5 各区域房地产投资区位环境分析
- 第8章 优化房地产投资环境的对策建议
  - 8.1 加快城市经济建设, 促进区域协调发展
  - 8.2 加强基础设施建设, 完善城市综合功能
  - 8.3 改善城市居住环境, 提升城市整体形象
  - 8.4 政府创新服务理念, 精简行政审批事项

<<城市房地产投资环境评价>>

附录  
参考文献

<<城市房地产投资环境评价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>