

<<房地产开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发>>

13位ISBN编号：9787302247463

10位ISBN编号：7302247463

出版时间：2011-3

出版时间：清华大学出版社

作者：代春泉，徐青 编著

页数：399

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发>>

内容概要

本书以房地产项目开发过程为主线，系统介绍了房地产开发的基本理论、运作实务和操作技巧，并深入探究了房地产行业的发展规律，创新性地提出项目拓展、多项目异地管控模式、营销逻辑树、销售控制、房地产开发外部效用等前沿知识。

本书共分为十章，第一至九章从房地产开发基础理论入手，分析了房地产市场运行规律、项目拓展模式、可行性研究及项目策划、项目组织及管理、资金运营及税务筹划、营销推广、物业管理等房地产开发的整个过程；第十章针对我国轨道交通迅猛发展的实际，对房地产开发的外部效应进行了剖析，并提出了轨道建设与站点周边房地产项目联合开发的建议。

本书可供普通高等院校房地产、工程管理、土地管理、城市经济、城市规划等专业的本科生使用，也可作为相关专业研究生的教材，同时可供房地产领域实际从业人员、金融机构和相关政府部门的管理人员等作为自学或参考书使用。

<<房地产开发>>

书籍目录

第一章 房地产开发基础

第一节 房地产开发概述

- 一、房地产及房地产业
- 二、房地产开发的含义
- 三、房地产开发的特点
- 四、房地产开发的类型
- 五、房地产开发的主要指标
- 六、房地产开发商及其角色定位
- 七、房地产开发的相关者

第二节 房地产开发的主要程序

- 一、项目构思与决策阶段
- 二、项目拓展与定位阶段
- 三、项目建设实施阶段
- 四、租售及服务阶段

第三节 房地产开发与城市化

- 一、城市化的定义
- 二、房地产开发对城市建设的作用
- 三、房地产开发与城市化进程的耦合
- 四、城市价值对城市房价的影响

本章小结

思考题

第二章 房地产市场及其运行规律

第一节 房地产市场概述

- 一、房地产市场的概念
- 二、房地产市场的类型
- 三、房地产市场的特性
- 四、房地产市场的功能
- 五、房地产市场的运行环境

第二节 房地产市场的供求关系

- 一、房地产需求
- 二、房地产供给
- 三、房地产市场的供求均衡

第三节 房地产市场运行

- 一、房地产市场结构
- 二、房地产市场指标
- 三、房地产市场运行机制
- 四、房地产物业市场与房地产资本市场
- 五、房地产市场的周期循环

第四节 房地产泡沫及其研判指标

- 一、经济泡沫与泡沫经济
- 二、房地产泡沫的内涵
- 三、房地产泡沫的研判指标
- 四、房地产过热及其诱因
- 五、房地产泡沫与过度开发的关系

本章小结

<<房地产开发>>

思考题

附录 日本房地产泡沫及其启示

- 一、日本房地产泡沫
- 二、中日房地产发展的异同
- 三、日本房地产泡沫对中国的启示

第三章 房地产项目拓展

第一节 房地产项目拓展概述

- 一、项目拓展的类型
- 二、项目拓展的流程
- 三、项目拓展的法律环境
- 四、项目拓展模式

第二节 土地使用权的获取

- 一、土地资源开发的特性
- 二、土地使用权的获取
- 三、土地使用权出让合同及其主要内容
- 四、旧城改造与新区开发

.....

第四章 房地产项目可行性研究

第五章 房地产项目前期策划

第六章 房地产开发组织与管理

第七章 房地产资金运营与税务筹划

第八章 房地产营销推广与执行

第九章 房地产物业管理

第十章 房地产开发外部效应

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>