

<<物业管理实务>>

图书基本信息

书名：<<物业管理实务>>

13位ISBN编号：9787302241423

10位ISBN编号：7302241422

出版时间：2011-1

出版时间：清华大学出版社

作者：张作祥 编

页数：302

字数：403000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理实务>>

### 内容概要

本书第2版按照《物权法》，以及新修订的《物业管理条例》等法规的有关精神，在第1版的基础上进行了较为翔实的修改和完善。

本书本着理论与实践相结合的原则，以管理学、经济学的思考角度对物业服务企业的日常工作和未来发展进行了较为详细的分析；从物业管理的本质内涵的解释入手，对物业管理市场和物业管理招标与投标进行了系统阐述；从物业服务企业介入标的物业进行相关的管理工作开始，分别对物业管理的前期介入、接管验收、前期物业管理，以及房屋的维修管理，物业设备管理、安全管理、环境管理和物业的租赁管理等进行了详细论述；并对物业保险和物业管理过程中的典型案例等内容进行了细致解析。

本书适合作为物业管理专业、房地产相关专业的本科生教材，也可供相关从业人员、研究生以及高职学生参考使用。

## 书籍目录

第一章 绪论 第一节 物业概述 第二节 物业管理概述 第三节 物业管理的兴起与发展第二章 物业管理市场 第一节 物业管理市场概述 第二节 物业管理市场的构成 第三节 物业管理市场的管理  
第三章 物业管理招标与投标 第一节 物业管理招标投标概述 第二节 物业管理招标 第三节 物业管理投标第四章 物业管理前期介入与接管验收 第一节 物业管理前期介入 第二节 物业竣工验收 第三节 物业接管验收第五章 前期物业管理 第一节 前期物业管理概述 第二节 楼宇入伙与装修管理 第三节 档案资料的管理第六章 房屋维修管理 第一节 房屋维修概述 第二节 房屋维修管理 第三节 房屋维修工程 第四节 房屋日常维修养护第七章 物业设备管理 第一节 物业设备概述 第二节 物业设备管理 第三节 物业设备管理的基本制度 第四节 主要物业设备的管理方法第八章 物业安全管理 第一节 物业安全管理概述 第二节 物业保安管理 第三节 物业消防管理 第四节 车辆管理第九章 物业环境管理 第一节 物业环境管理概述 第二节 物业保洁管理 第三节 物业绿化管理第十章 物业租赁管理 第一节 物业租赁概述 第二节 物业租赁合同 第三节 物业租赁管理 第四节 物业租金第十一章 物业保险 第一节 物业风险管理 第二节 物业保险概述 第三节 物业管理过程中的保险第十二章 典型案例分析参考文献附录：物业管理条例 物业服务企业资质管理办法 前期物业管理招标投标管理暂行办法 .....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>