

<<百姓经济学>>

图书基本信息

书名：<<百姓经济学>>

13位ISBN编号：9787302229438

10位ISBN编号：7302229430

出版时间：2010-7

出版时间：清华大学出版社

作者：冯敏飞

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<百姓经济学>>

内容概要

本书专门介绍了普通百姓用小钱赚大钱之道。

即储蓄、外汇、股票、基金、债券、保险、黄金、房产、收藏、彩票10类项目。

本书的特色在于：一是对每一条小钱赚大钱之道都从人文的角度阐释其要义，扩大视野，深入浅出，形象生动；二是揭示其生钱秘籍，简洁明了，通俗易懂；三是精选行家里手的经验之谈，汇集多人的切身体会，具有参考价值；四是提醒读者作相关安全防范，给人以强烈的警示与明确的启示。

<<百姓经济学>>

作者简介

冯敏飞，作家，现在某大型商业银行供职，已出版金融读物《百姓与银行：最新指南》《捂紧口袋防诈骗》等，长篇小说《鼠品》《红豆项链》《兵部尚书佚事》《裁员恐惧》，散文集《人性·自然·历史》以及杂谈《历史上的60年》等。

<<百姓经济学>>

书籍目录

- 开篇 钱赚钱的12个关键词 一、机遇：谁敢说你不可能发财 二、信心：比黄金货币还贵重 三、复利：钱比我们多两只脚 四、利率：世界经济的晴雨表 五、开放：环球同此凉热 六、技巧：智慧才是力量 七、风险：拿今天赌明天 八、性格：你适合赚什么钱 九、战略：多踩几只船 十、心态：望天上云卷云舒 十一、应变：不必杀鸡取卵 十二、违法：鸡飞蛋打 第一章 心平气静去储蓄 一、俗语“储蓄” 1. 别让闲钱喂狗喂老鼠 2. 存点钱什么时候都必要 二、储蓄赚钱秘 三、储蓄高手经验谈 1. 要善于利用银行卡 2. 如何选择银行 3. 不要忽视活期存款 4. 五大特色储蓄方案 四、当心人祸 1. 存单用夫妻两个名字无可厚非 2. 要注意保管密码 3. 不要轻易押出存单 4. 不要乱扔存、取款凭条 5. 不要公款私存或私款公存 6. 不要听信其他电话 7. 提防储蓄员违规作崇 8. 提防中国版“庞氏骗局” 第二章 花花绿绿炒外汇 一、俗语“外汇” 1. 两难选择 2. 一条腿比两条腿更好吗 二、外汇赚钱秘籍 三、外汇高手经验谈 1. 中国个人外汇市场初级阶段特征 2. 15条“学规” 3. 柯夫纳如是说 4. 近期不妨将外币转成人民币 5. 美元面临大幅贬值的风险 四、当心人祸 1. 黑市陷阱多 2. 拒绝某些外币 3. 警惕以假冒外汇局名义诈骗 第三章 惊心动魄炒股票 一、俗语“股票” 1. 何以渡重洋 一波三折的远航 二、股票赚钱秘籍 三、股票高手经验谈 1. 中国股民有待成熟 2. 如何研判当前股市的走势 3. 资深“股神”告诫别“抄底” 4. 少女“股神”称中线投资最实际 5. 复苏题材将成未来炒作重点 6. 寻找能翻倍的“明日之星” 7. 炒股的诀窍在于逃跑 8. 怎样避免被套 9. 如何识别庄家洗盘与出货 10. 换股不如捂股 11. 炒股功夫在股市之外 1. 如何解读公司年报 四、当心人祸 1. 股市有贼眼 2. 股市有“黑客” 3. 炒股莫乱“拜师” 4. 提防假原始股诈骗 5. 合法公司有意坑人 6. 上市公司发布假信息 7. 警惕某些媒体言论 第四章 步步为营买基金 第五章 稳扎稳打买债券 第六章 一举两得买保险 第七章 天长地久添黄金 第八章 坐收渔利置房产 第九章 天高云淡玩收藏 第十章 嘻嘻哈哈玩彩票 后记

章节摘录

2.租而不嫁的“妻子” 其实，更多说的是“房地产”，“房产”与“地产”密不可分。没有地产就无处建房产，没有房产的地产一般也要逊色得多。房产与地产难以分开，房地产生意往往合在一块，就像夫妻一样，正如一句俚语所说：“（老）公不离（老）婆，秤不离砣”。

然而，我们国情特殊，土地一律归国有或集体所有，个人对土地只有使用权而没有所有权。对我们公民个人来说，实际上没有地产可言。

我国1990年颁发的国务院55号令明确规定：居住用地的使用权出让最高年限为70年，期满后土地使用权及其地上建筑物和其他附着物所有权由国家无偿取得。

如果要续期，需再交土地出让金，再办手续。

可见，千万别忘了：你现在取得这房子的房产证，并不等于拥有该房底下这片土地的所有权。

盖房子最好也得先考虑：你打算盖使用70年以内，还是以上。

如果到你手上，这土地的使用权已经过了十年二十年的话，那还不能按70年规划。

租妻子在中国历史上确有其事，名曰“典妻”。

届满，妻子得归还人家，但子女还可以留下。

房产与地产同理。

我们现有的“国宝”，有些是历史上的私房。

如笔者家乡的“尚书第”，就是明朝天启年间兵部尚书李春烨的府第，因为典型体现了我国南方民居的建筑艺术，且保存完好，被列为国家重点文物保护单位，国内外参观者日众。

如果明朝也规定土地使用权只有70年，到期连地面建筑物和附着物也要由国家收回，李尚书会想建造使用300多年的房屋吗？

国家建设部住宅与房地产业司负责人指出，我国的住宅发展呈现出六大特征：一是当前我国的住宅发展处于住宅总量的高速增长期；二是住房分配体制的变革期；三是住宅交易的活跃期；四是刺激住房消费各项政策的启动期；五是住房质量的提升期；六是住房生产建设的转型期。

<<百姓经济学>>

媒体关注与评论

用小钱赚大钱。
是知识，是技巧，还是智慧？
是游戏，是工作，还是生活？
我只是希望，它不是你的理想，更不是你的信仰。
——陈彩虹 建行总行董事会秘书、中国金融学会理事、中国投资学会常务理事、北京师范大学等
兼职教授

编辑推荐

闲情理闲钱。

小钱赚太钱，培养良好心态。

保持清醒头脑，多看看庭前花开花落，多望望天上云卷云舒。

心平气静去储蓄，花花绿绿炒外汇，惊心动魄炒股票，步步为营买基金，稳扎稳打买债券，一举两得买保险，天长地久添黄金，坐收渔利置房产，天高云淡玩收藏，嘻嘻哈哈玩彩票。

谁敢说你不可能发财，比黄金货币还贵重，钱比我们多两只脚，世界经济的晴雨表，环球同此凉热，智慧才是力量，拿今天赌明天，你适合赚什么钱，多踩几只船，望天上云卷云舒，不必杀鸡取卵，鸡飞蛋打。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>