

<<物业估价>>

图书基本信息

书名：<<物业估价>>

13位ISBN编号：9787302220923

10位ISBN编号：7302220921

出版时间：2010-5

出版时间：清华大学出版社

作者：王家庭, 李英 编著

页数：238

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业估价>>

内容概要

本书在广泛吸收和借鉴国内外成功经验, 充分推理论证的基础上, 概括和总结了前人的研究成果, 全面系统地论述和介绍了物业估价的内涵、基本理论、估价原则、估价程序、估价方法和国外估价制度, 提出了促进我国物业估价行业健康发展的一些初步设想。

同第1版相比, 第2版增加了新的估价方法——基准地价修正法以及海域资源和矿业产权的评估工作等。

另外, 第2版在体例方面也作了较大调整, 增加了辅助教学的内容, 更易于学生理解和学习。

本书可作为普通高等院校应用型本科及高职高专物业管理专业的教材使用, 也可以作为物业管理及房地产领域从业人员的培训用书。

<<物业估价>>

书籍目录

第一章 物业估价概述 学习目标 导言 第一节 物业概述 第二节 物业估价的内涵 第三节 物业估价的现实意义 本章小结 思考与讨论 第二章 物业价格 学习目标 导言 第一节 物业价格的内涵 第二节 物业价格的类型 第三节 物业价格的影响因素 本章小结 思考与讨论 实训题 第三章 物业估价的原则与程序 学习目标 导言 第一节 物业估价的基本原则 第二节 物业估价的基本程序 本章小结 思考与讨论 第四章 市场比较法 学习目标 导言 第一节 市场比较法的基本原理 第二节 交易案例的搜集与选择 第三节 市场比较法的修正公式 第四节 市场比较法的因素修正 第五节 市场比较法的应用举例 本章小结 思考与讨论 综合案例 实训题 第五章 收益法 学习目标 导言 第一节 收益法的基本原理 第二节 收益法的估价公式 第三节 纯收益的求取 第四节 还原利率的确定 第五节 收益年期的讨论 第六节 收益法的应用举例 本章小结 思考与讨论 综合案例 实训题 第六章 成本法 学习目标 导言 第一节 成本法的基本原理 第二节 新开发土地价格评估的成本法 第三节 新建物业和旧物业价格评估的成本法 第四节 重新构建价格的求取 第五节 建筑物折旧的求取 本章小结 思考与讨论 综合案例 实训题 第七章 假设开发法 学习目标 导言 第一节 假设开发法的基本原理 第二节 假设开发法的运用问题 第三节 假设开发法的操作程序 第四节 计息法和现金流量折现法 第五节 假设开发法的应用举例 本章小结 思考与讨论 综合案例 实训题 第八章 基准地价修正法 学习目标 导言 第一节 城镇土地定级法 第二节 基准地价评估 第三节 基准地价修正法 本章小结 思考与讨论 第九章 路线价法 学习目标 导言 第一节 路线价法的基本原理 第二节 深度指数表的编制 第三节 路线价法的应用 本章小结 思考与讨论 第十章 长期趋势法 学习目标 导言 第一节 长期趋势法的基本原理 第二节 平均增减量法 第三节 平均发展速度法 第四节 移动平均法 第五节 数学曲线拟合法 第六节 指数修匀法 本章小结 思考与讨论 第十一章 不同类型物业的价格评估 学习目标 导言 第一节 各种类型的房地产价格评估 第二节 海域评估简介 第三节 矿业权评估简介 本章小结 思考与讨论 参考文献 附录A 物业估价合同文本 附录B 土地估价报告规范格式 附录C 房地产估价报告规范格式 附录D 基准地价修正体系

<<物业估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>