

<<2009年中国城市住宅发展报告>>

图书基本信息

书名：<<2009年中国城市住宅发展报告>>

13位ISBN编号：9787302213888

10位ISBN编号：7302213887

出版时间：2009-12

出版时间：清华大学出版社

作者：邓卫，张杰，庄惟敏 著

页数：91

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2009年中国城市住宅发展报告>>

### 内容概要

本书对2008年中国城市住宅开发建设、配置流通等各领域的实况与动态予以全面的、客观的介绍和分析。

全书共分七章，主要内容包括：中国城市住宅发展的简要回顾；住房存量与居住水平，住宅权属关系，人口和家庭结构与住宅需求；住房金融市场、土地市场、一手房市场、二手房市场以及租赁住房市场；城市化与住宅，大城市住区空间布局，城市交通与住宅，流动人口聚居区；住房政策回顾与解读，保障性住房政策，商品住房政策；住宅规划建设的相关法规与技术规范，住宅规划设计，住宅建造生产，展望与挑战等。

本书的主要特点在于：主要以国家统计局、住房与城乡建设部等政府部门发布的权威统计数据为基础进行科学分析，从实证的角度反映2008年全国城市住宅的发展状况，数据翔实、图表丰富、行文简明、语言朴实，是从事住宅规划和开发建设工作者可参考借鉴的工具书。

本书适合建筑学、城市规划、城市管理、城市经济、住宅经济和住房政策领域的理论与实践工作者、大专院校师生以及对住房问题有兴趣的普通公众读者阅读。

## &lt;&lt;2009年中国城市住宅发展报告&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章中国城市住宅的发展1.1社会主义计划经济时期的住宅发展1.2改革开放以后的住宅发展1.32008年我国城市住宅发展第二章住房状况与需求2.1住宅存量与居住水平2.1.1住宅存量持续增长2.1.2居住水平不断提高2.2住宅权属2.2.1住房来源以公共和市场化渠道为主2.2.2住房产权结构多元化2.2.3快速私有化导致住房私有化率不断提高2.3人口与住宅需求2.3.1人口增长拉动住房需求2.3.2流动人口对住房的特殊需求2.3.3人口寿命、年龄对住房需求的影响2.3.4人均收入、消费支出对住房的影响2.4家庭结构与住宅需求2.4.1家庭结构小型化2.4.2家庭的住宅需求多元化第三章住房市场3.1住房金融市场3.1.1住房投资增速回落3.1.2个人住房贷款增速下降3.1.3房地产信托发展迅速3.1.4房地产上市公司总资产持续上升3.2土地市场3.2.1土地使用制度沿革3.2.2交易情况呈下降趋势3.2.3土地供求不平衡3.2.4加强土地管理3.3一手房市场3.3.1成交量大幅下降3.3.2销售价格涨幅回落3.3.3空置面积大幅度增加3.3.4市场分析3.4二手房市场3.4.1二手房供应来源及优势3.4.2成交量萎缩3.4.3成交价格下降3.4.4市场现状分析3.5租赁住房市场3.5.1租赁房供应来源3.5.2市场波动较大3.5.3市场现状分析3.5.4加强市场管理和规范第四章住宅与城市4.1城市化与住宅4.1.1城市化区域差异对住宅需求的影响4.1.2住宅产品多元化4.1.3人口城乡迁移带来的住宅需求4.2大城市住区空间布局4.2.1住区空间布局演化及驱动力4.2.2住区空间布局特征——郊区化4.2.3住区空间布局演化的社会影响4.3城市交通与住宅4.3.1城市公共交通现状4.3.2轨道交通对住宅价格的影响4.3.3城市交通状况改善对住宅建设的影响4.4流动人口聚居区4.4.1空间分布特征4.4.2居住基本特征第五章住房政策5.1政策回顾与解读5.1.1我国城镇住房政策的演变5.1.22008年我国城镇住房政策解读5.2保障性住房政策5.2.1廉租房政策的完善及评价5.2.2经济适用房政策的发展与转型5.2.3限价商品房政策的由来及实施5.32008年商品住房政策盘点5.3.1全面禁建小产权房5.3.2抑制住房价格攀升5.3.3金融政策前紧后松5.3.4救市政策相继出台第六章住宅与技术第七章展望与挑战参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>