

<<工程项目投资控制>>

图书基本信息

书名：<<工程项目投资控制>>

13位ISBN编号：9787301213919

10位ISBN编号：7301213913

出版时间：2013-1

出版时间：北京大学出版社

作者：曲娜 等主编

页数：240

字数：363000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程项目投资控制>>

内容概要

本书遵循全面投资控制思想，以全要素、全员、全风险投资控制为对象，以全过程投资控制为主线，系统地介绍了工程项目投资控制的理论及方法，涵盖了工程项目投资概述，工程项目投资基础知识，工程项目投资决策，设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工阶段在内的全过程投资控制及工程项目投资风险管理，并涉及项目建设的投融资方、建设行政主管部门、建设单位、施工方、勘察设计方、咨询企业、材料供应方等全部参与方。

本书可供高等学校工程管理专业、工程技术类专业的本科生及研究生做教学用书，也可作为工程造价人员的岗前培训教材，还可供工程项目管理人员参考使用。

<<工程项目投资控制>>

书籍目录

- 第一章 绪论
- 第二章 工程项目投资控制基础知识
- 第三章 工程项目投资决策阶段的投资控制
- 第四章 工程项目设计阶段的投资控制
- 第五章 工程项目施工招投标阶段的投资控制
- 第六章 工程项目施工阶段的投资控制
- 第七章 工程项目竣工验收阶段的投资控制
- 第八章 工程项目投资全过程风险管理
- 附录 工程项目全过程投资控制案例分析
- 参考文献

<<工程项目投资控制>>

章节摘录

版权页：插图：3.费用与效益的识别 1) 识别和划分费用和效益的基本原则 凡项目对国民经济所作的贡献，均计为项目的效益；凡国民经济为项目所付出的代价均计为项目的费用。

2) 识别和划分费用和效益的方法 使用“有一无”对比的方法，即将“有”项目（项目实施）与“无”项目（项目不实施）的情况加以对比，以确定某项效益和费用的存在。

3) 费用和效益的类别 (1) 直接效益与直接费用。

直接效益是指项目产出物生产并在项目计算范围内的经济效益，一般表现为项目为社会生产提供的物质产品、科技文化成果和各种各样的服务所产生的效益。

表现为以下几方面。

项目产出物满足国内新增加的需求时，表现为国内新增需求的支付意愿。

项目产出物替代效益较差的其他厂商产品或服务时，使被替代厂商减产或停产，从而使国家有用资源得到节省，这种效益表现为资源的节省。

产出物使国家增加出口或减少出口，外汇收入增加或支出减少。

(2) 间接效益与间接费用。

间接效益是指由项目引起而在直接效益中没有得到反映的效益。

主要包括以下几方面：项目使用劳动力，使劳动力熟练化，由没有特别技术的非熟练劳动力经训练而转变为熟练劳动力；技术扩散的效益，建设一个具有先进技术的项目，由于人才流动，技术推广和扩散等原因，使得整个社会都受益；城市地下铁道的建设，使沿线房地产升值。

间接费用是指由项目引起而在项目的直接费用中又没有得到反映的费用，主要包括：项目对自然环境造成的损害；项目产品大量出口从而引起我国这种产品出口价格下降。

(3) 项目的间接效益和间接费用又统称为外部效果，通常考察以下几方面。

环境影响：水、气、噪声、放射性污染，临时性或永久性交通阻塞、航道阻塞，对自然生态造成破坏。

技术扩散效果：技术人员流动，技术在社会上扩散和推广，整个社会受益。

“上、下游”企业相邻效果。

<<工程项目投资控制>>

编辑推荐

《21世纪全国本科院校土木建筑类创新型应用人才培养规划教材:工程项目投资控制》可供高等学校工程管理专业、工程技术类专业的本科生及研究生做教学用书，也可作为工程造价人员的岗前培训教材，还可供工程项目管理人员参考使用。

<<工程项目投资控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>