

<<工程招投标与合同管理实务>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理实务>>

13位ISBN编号：9787301190357

10位ISBN编号：7301190352

出版时间：2011-8

出版单位：北京大学出版社

作者：杨甲奇，杨陈慧 主编

页数：401

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理实务>>

内容概要

“工程招投标与合同管理”是高等院校土木与建筑专业的一门必修课程。

《工程招投标与合同管理实务》是国家示范性高等职业院校优质核心课程和四川省精品课程改革教材，选取了一个真实工程项目为贯穿项目，按项目工作程序设计了5个学习情境，共14个工作任务。

《工程招投标与合同管理实务》内容被分解设计成一个贯穿项目，以情境为单位组织教学，以典型案例贯穿始终，以实际工作流程中的重要节点为线索，将知识点分别融入以下“工程招投标与合同管理入门”、“招标实务与纠纷处理”、“投标实务与合同签署”、“合同监控与变更处理”、“合同纠纷与索赔管理”5个学习情境中。

《工程招投标与合同管理实务》既可作为高职高专院校建筑工程类相关专业的实训教材和指导书，也可作为土建施工类及工程管理类各专业职业资格考试的培训教材，还可为备考从业和执业资格考试人员提供参考。

<<工程招投标与合同管理实务>>

书籍目录

学习情境1 工程招投标与合同管理入门

任务1 初识招投标

- 1.1 任务导读
- 1.2 相关理论知识
- 1.3 任务实施
- 1.4 任务评价

知识回顾

基础训练

拓展训练

任务2 概述合同管理

- 2.1 任务导读
- 2.2 相关理论知识
- 2.3 任务实施
- 2.4 任务评价

知识回顾

基础训练

拓展训练

学习情境2 招标实务与纠纷处理

任务3 招标准备与决策

- 3.1 任务导读
- 3.2 相关理论知识
- 3.3 任务实施
- 3.4 任务评价与总结

知识回顾

基础训练

拓展训练

任务4 文件编制与审核

- 4.1 任务导读
- 4.2 相关理论知识
- 4.3 任务实施
- 4.4 任务评价

知识回顾

基础训练

拓展训练

任务5 招标日常事务与纠纷处理

- 5.1 任务导读
- 5.2 相关理论知识
- 5.3 任务实施
- 5.4 任务评价与总结

知识回顾

基础训练

拓展训练

学习情境3 投标实务与合同签署

任务6 投标前期决策与工作流程

- 6.1 任务导读

<<工程招投标与合同管理实务>>

6.2 相关理论知识

6.3 任务实施

6.4 任务评价与总结

知识回顾

基础训练

拓展训练

任务7 投标资料准备与文件编制

7.1 任务导读

7.2 相关理论知识

7.3 任务实施

7.4 任务评价与总结

知识回顾

基础训练

拓展训练

任务8 投标日常事务与纠纷处理

8.1 任务导读

8.2 相关理论知识

8.3 任务实施

8.4 任务评价与总结

知识回顾

基础训练

拓展训练

任务9 合同评审与谈判

9.1 任务导读

9.2 相关理论知识

9.3 任务实施

9.4 任务评价与总结

知识回顾

基础训练

拓展训练

学习情境4 合同监控与变更

任务10 合同分析与交底

10.1 任务导读

10.2 相关理论知识

10.3 任务实施

10.4 任务评价与总结

知识回顾

基础训练

拓展训练

任务11 合同监控

11.1 任务导读

11.2 相关理论知识

11.3 任务实施

11.4 任务评价与总结

知识回顾

基础训练

拓展训练

<<工程招投标与合同管理实务>>

任务12 合同变更

- 12.1 任务导读
- 12.2 相关理论知识
- 12.3 任务实施
- 12.4 任务评价与总结
- 知识回顾
- 基础训练
- 拓展训练

学习情境5 合同纠纷与索赔管理

任务13 合同纠纷处理

- 13.1 任务导读
- 13.2 相关理论知识
- 13.3 任务实施
- 13.4 任务评价与总结
- 知识回顾
- 基础训练
- 拓展训练

任务14 合同索赔管理

- 14.1 任务导读
- 14.2 相关理论知识
- 14.3 任务实施
- 14.4 任务评价与总结
- 知识回顾
- 基础训练
- 拓展训练

参考文献

章节摘录

导致工程质量不合格的原因很多，其中有发包人的原因，也有承包商的原因。其责任的承担应该根据具体的情况分别做出处理。

1) 因承包商过错导致质量不符合约定的处理 《合同法》第281条规定：因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的施工人应当承担违约责任。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第11条规定：因承包人的过错造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建。

发包人请求减少支付工程价款的，应予以支持。

有的时候，承包商造成工程质量不合格的原因可能会触犯法律，例如偷工减料、擅自修改图纸等。

如果其行为触犯了相关的法律，还将接受法律的制裁。

《建筑法》第74条规定：建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，责令改正，处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

2) 因发包人过错导致质量不符合约定的处理 《建设工程质量管理条例》第9条规定：建设单位必须向有关的勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程有关的原始资料。

原始资料必须真实、准确、齐全。

.....

<<工程招投标与合同管理实务>>

编辑推荐

《工程招投标与合同管理实务》切合职业教育的培养目标，侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容。

从人类常规的思维模式出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架：符合老师的教学要求，方便学生透彻地理解理论知识在实际中的运用。

从锻炼学生的思维能力以及运用概念解决问题的能力出发，内容一改以往的惯例，不仅有知识的讲解，还有动手操作、知识衔接、特别提示、自问自答、人文小知识、生活小知识等。

注重人文与科技的结合，在传统的理论教材中适当地增加人文方面的知识，激发学生的学习兴趣。

全套教材以立体化精品教材为构建目标，部分课程配套实训教材：网上提供完备的电子课件、习题参考答案等教学资源，适合教学需要。

1个真实项目贯穿始终，5个学习情境组织教学，14个工作任务分步讲解，依据最新的专业规范编写。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>