

<<集体地权流转法律创新研究>>

图书基本信息

书名：<<集体地权流转法律创新研究>>

13位ISBN编号：9787301184868

10位ISBN编号：7301184867

出版时间：2011-1

出版时间：北京大学出版社

作者：刘道远

页数：282

字数：276000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<集体地权流转法律创新研究>>

内容概要

集体土地流转改革是未来中国农村集体土地改革的方向。

基于私权保护的要求，集体土地使用权自由流转能够有效保护使用权人的利益。

农村集体土地使用权应是具有财产属性的私人财产权，具有占有、使用、收益和处分的权能。

但是由于中国实行土地公有制，传统的公有制优越思想仍然具有一定的市场，因此出现了私权让路于公权、私权权能不完整的现实，其中最为典型的表现是农民仅拥有对土地使用权的处分权，而不能享有对土地的处分权。

未来我们要深化农村经济改革，改善农民的社会地位，这些目标的实现依赖于对农民土地使用权的充分承认和权利配置的完善，农村集体土地用益物权市场化是这些改革的核心目标之一。

本著作围绕集体土地流转中的物权法障碍，分析未来制度创新的路径。

<<集体地权流转法律创新研究>>

作者简介

唐义虎，男，1968年1月生，安徽东至人，中南政法学院法学学士、硕士，中国人民大学法学博士。
现为中南财经政法大学副教授、硕士生导师，湖北省法学会民法研究会常务理事。
1997年至今在中南政法学院、中南财经政法大学从事教学与研究工作。
已出版《物权变动问题研究》、《信托财产权利研究》等专著，参写《物权法原理》、《高科技发展与民法制度创新》等专著，发表学术论文二十余篇。
参加的科研项目包括国家社会科学基金项目两项、教育部哲学社会科学研究重大课题攻关项目一项。
研究方向包括民商法、知识产权法。

<<集体地权流转法律创新研究>>

书籍目录

- 第一章 农村集体土地物权制度的法律分析
 - 第一节 集体土地所有权界定及相关问题思考
 - 第二节 集体土地所有权的法律性质
 - 第三节 农村集体地权结构分裂限制了市场化改革
 - 第四节 完善集体土地所有权的制度模式选择
 - 第五节 完善集体地权结构会促进土地流转改革
- 第二章 土地承包经营权流转法律问题
 - 第一节 土地承包经营权产生及其演进
 - 第二节 土地承包经营权流转的制度基础
 - 第三节 土地承包经营权流转方式
- 第三章 宅基地使用权流转法律问题
 - 第一节 中国宅基地使用权的基本描述
 - 第二节 流转语境下宅基地使用权制度的么思
 - 第三节 宅基地使用权的流转方式
 - 第四节 城镇建设用地流转法律问题研究
- 第四章 土地征收基本理论及我国土地征收制度
 - 第一节 土地征收制度的国际比较
 - 第二节 我国的土地征收及其相关制度
 - 第三节 土地征收制度的一些理论问题
- 第五章 土地征收中补偿市场化研究
 - 第一节 土地征收补偿基本理论研究
 - 第二节 我国土地征收补偿的制度构成要素
 - 第三节 健全我国独立的评估机构, 发挥中介机构主体性作用
- 第六章 土地征收制度中的正当程序
 - 第一节 正当程序理论及其意义
 - 第二节 土地征收制度正当程序比较研究
 - 第三节 完善土地征收制度设计中的程序要件研究
- 第七章 我国征地制度未来改革
 - 第一节 集体土地征收流转的改革探索
 - 第二节 建构我国土地征收征购并存的制度形式
 - 第三节 土地征购制度的构建
- 第八章 集体土地流转制度构建中的公共利益
 - 第一节 我国公共利益理论存在的问题及其原因分析
 - 第二节 公共利益的概念确定及其特征
 - 第三节 中国特殊国情下的公共利益问题的讨论
 - 第四节 完善我国公共利益判断的构成要件
 - 第五节 完善我国公共利益前瞻
- 参考文献

<<集体地权流转法律创新研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>