

<<建筑工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787301155172

10位ISBN编号：7301155174

出版时间：2009-8

出版时间：北京大学出版社

作者：李茂英,杨映芬

页数：210

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程造价管理>>

### 内容概要

本书根据高职高专教育培养高技能应用型人才的要求，围绕建设项目建设过程这条主线展开工程造价管理内容的阐述，全面系统地介绍了建设工程造价的构成、计价依据、计价模式和建设工程各阶段工程造价管理的内容和方法。

各章主题鲜明，并配有大量工程案例和习题，突出实用性和针对性，力求做到简明、易学、实用，重点强化实际应用能力的培养。

本书可作为高职高专土建类专业、工程造价管理类及相关专业的教材，也可作为电大及工程造价员岗位的培训教材，还可作为相关专业工程技术人员和造价管理人员的参考书。

## &lt;&lt;建筑工程造价管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 工程造价基础知识1.1 基本建设概述1.1.1 基本建设及其相关概念1.1.2 建设项目及其分类1.1.3 建设项目组成单元的划分1.1.4 基本建设程序1.2 建设过程与计价关系本章小结背景知识思考与练习第2章 工程造价管理概论2.1 工程造价及相关概念2.1.1 工程造价的含义2.1.2 与工程造价相关的概念2.1.3 工程造价的作用2.2 工程造价管理及其基本内容2.2.1 工程造价管理的含义2.2.2 工程造价管理的基本内容2.2.3 工程造价管理的体制及改革2.3 造价员及造价工程师执业资格制度2.3.1 造价员2.3.2 造价工程师本章小结背景知识思考与练习第3章 建设工程造价构成3.1 建设项目投资构成和工程造价构成3.2 设备及工器具购置费3.2.1 设备购置费的构成及计算3.2.2 工具、器具及生产家具购置费的构成及计算3.3 建筑安装工程费用构成3.3.1 我国现行建筑安装工程费用的主要组成3.3.2 直接费3.3.3 间接费3.3.4 利润及税金3.4 工程建设其他费用3.4.1 工程建设其他费用的概念和分类3.4.2 土地使用费3.4.3 与项目建设有关的其他费用3.4.4 与未来企业生产经营有关的其他费用3.5 预备费3.5.1 基本预备费3.5.2 涨价预备费3.6 建设期银行贷款利息3.6.1 建设期银行贷款利息的概念3.6.2 建设期银行贷款利息的计算方法3.7 固定资产投资方向调节税3.7.1 固定资产投资方向调节税的概念3.7.2 税率3.7.3 计税依据3.7.4 计税方法3.7.5 缴纳方法3.8 世界银行建设项目费用构成本章小结案例分析思考与练习第4章 工程造价计价模式4.1 工程造价计价模式概述及分类4.1.1 工程造价的定额计价模式4.1.2 工程造价的工程量清单计价模式4.2 定额计价模式4.2.1 定额概述4.2.2 建筑安装工程人工、材料及机械台班消耗量定额的确定4.2.3 建筑安装工程人工、材料及机械台班单价的确定4.2.4 企业定额、概算定额、概算指标与投资估算—4.3 工程量清单计价模式4.3.1 工程量清单概述4.3.2 综合单价的概念及计算方法4.3.3 综合单价法计价实例本章小结案例分析思考与练习第5章 建设项目决策和设计阶段造价的计价与控制5.1 投资决策5.1.1 投资决策概述5.1.2 投资估算5.1.3 建设项目财务评价5.2 工程设计概述5.2.1 工程设计5.2.2 工程设计方案技术经济评价5.2.3 工程设计优化5.3 设计概算5.3.1 设计概算的基本概念5.3.2 设计概算编制的方法5.4 施工图预算5.4.1 施工图预算的基本概念5.4.2 施工图预算的编制方法本章小结案例分析思考与练习第6章 建设项目招标投标阶段的计价与控制6.1 概述6.2 施工招标与招标控制价编制6.2.1 施工招标文件的内容6.2.2 施工招标的程序6.2.3 招标控制价6.3 施工投标与报价6.3.1 施工投标报价编制6.3.2 工程投标报价策略6.4 开标、评标与定标6.4.1 开标6.4.2 评标6.4.3 定标6.5 建设工程施工合同6.5.1 建设工程施工合同类型6.5.2 选择建设工程施工合同类型时应考虑的因素本章小结案例分析思考与练习第7章 建设项目施工阶段造价的计价与控制7.1 施工阶段投资目标控制7.1.1 施工阶段投资目标控制的基本概念7.1.2 施工阶段投资目标控制的意义7.2 工程变更与合同价款的确定7.2.1 工程变更7.2.2 工程变更后合同价款的确定7.3 索赔控制7.3.1 工程索赔的概念和分类7.3.2 工程索赔处理原则、程序和索赔费用计算7.3.3 工程索赔报告的内容7.4 工程价款结算7.4.1 工程价款结算的方式7.4.2 工程预付款7.4.3 工程进度款7.4.4 质量保证金7.4.5 工程竣工结算7.4.6 工程款价差调整7.5 投资偏差分析7.5.1 投资偏差7.5.2 进度偏差7.5.3 常用的偏差分析方法7.5.4 偏差形成原因及纠正方法本章小结案例分析思考与练习第8章 建设项目竣工决算8.1 建设项目竣工验收8.1.1 建设项目竣工验收的概念8.1.2 建设项目竣工验收的范围及内容8.1.3 建设项目竣工验收的方式及程序8.1.4 建设项目竣工验收的组织8.2 竣工决算8.2.1 建设项目竣工决算的概念8.2.2 建设项目竣工决算的内容8.2.3 竣工决算的编制8.3 新增资产价值确定8.3.1 新增资产价值的分类8.3.2 新增固定资产价值的确定8.3.3 新增流动资产价值的确定8.3.4 新增无形资产价值的确定8.3.5 递延资产和其他资产价值的确定本章小结案例分析思考与练习各章习题答案参考文献

## <<建筑工程造价管理>>

### 编辑推荐

本书的编写考虑了适用于建筑工程造价专业及方向、公路工程造价专业及方向、市政工程造价专业及方向和安装工程造价专业及方向等，同时体现了实用性原则。

教材内容设计上理论和实践相结合，加大实践、实训环节内容。

教材内容反映了当前工程造价管理专业的发展情况，体现新规范、新标准。

教材内容系统性强，知识体系完整，图文并茂，难易适中，体现了“易教易学”的原则。

<<建筑工程造价管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>