

<<工程造价控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价控制>>

13位ISBN编号：9787301144664

10位ISBN编号：7301144660

出版时间：2009-2

出版时间：北京大学出版社

作者：斯庆，宋显锐 主编

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本书为北京大学出版社《21世纪全国高职高专土建系列技能型规划教材》之一。为适应职业技术教育的发展需要，结合高职高专建筑工程管理专业、工程造价专业培养目标，依据工程造价控制课程的教学大纲，以理论知识适度够用、加强职业能力培养为目标编写了本书。以从事建筑工程管理、工程造价工作所需的政策、制度和基本知识作为重点，导入大量的典型案例，体现了“能力本位”的课程观。

本书内容共分7章，主要包括建设工程造价构成、建设工程造价确定的依据、建设工程决策阶段工程造价控制、建设工程设计阶段工程造价控制、建设工程招投标阶段工程造价控制、建设工程施工阶段工程造价控制、建设工程竣工验收阶段工程造价控制等。

本书内容建议按照56学时编排，推荐学时分配：第1章6学时，第2章4学时，第3章10学时，第4章10学时，第5章10学时，第6章12学时，第7章4学时。

教师可以根据实际情况，灵活地安排教学内容。

本书的内容按照基本建设程序，以工程造价控制原理为基础，阐述了建设工程决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的工程造价控制技术与方法。

书中引用了大量的典型案例，并推荐了相关阅读资料，对学生拓展知识面有积极的作用。

本书的特色如下。

(1) 体现了政策性。

本书的编写过程中参照了工程造价领域最新颁布的法规和相关政策，尤其是工程造价行业的新法规、新规范和新经验。

(2) 内容结构的新颖性。

本书的主要内容列出了学习目标、学习要求、学习重点、引例、知识点、特别提示、相关案例和能力评价体系，练习题主要是以选择题、简答题和实训题为主，同时在重点章节列出了工程造价领域前沿知识，体现了内容结构的新颖性。

(3) 注重了适用性。

本书的编写人员由从事多年实践教学经验和实践工作经验的多个区域、多个院校的教师及专家组成，将丰富的教学典型案例运用到书中，同时，本书的编写内容考虑到学生考取执业资格证书的需要，结合了注册造价工程师考试教材的内容。

(4) 实践性强。

本书的编写以当前实际开展的工作为主要内容，辅以典型案例分析，重点说明如何操作，旨在提高学生的实践操作能力。

## <<工程造价控制>>

### 内容概要

本书针对高等职业技术应用型人才培养目标要求，结合高等职业教育特点，以理论知识够用、突出实践知识为目的编写。

内容上按照基本建设程序，以工程造价控制原理为基础，为培养实践能力导入大量的工程实例，与其他专业课程内容之间保持相互渗透、相互统一的关系。

同时参照工程造价领域最新颁布的法规和相关政策，体现知识的综合性、实用性、实践性和政策性。

本书共分7章，主要内容包括：建设工程造价构成、建设工程造价确定的依据、建设工程决策阶段工程造价控制、建设工程设计阶段工程造价控制、建设工程招投标阶段工程造价控制、建设工程施工阶段工程造价控制以及建设工程竣工验收阶段工程造价控制。

本书主要适用于高职高专院校工程造价、建筑工程管理、工程监理等专业的学生使用，也可作为造价员等职业资格考试的培训教材。

## &lt;&lt;工程造价控制&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 建设工程造价构成 1.1 工程造价控制概述 1.2 工程造价构成概述 1.3 设备及工、器具购置费用的构成 1.4 建筑安装工程费用的构成 1.5 工程建设其他费用的构成 1.6 预备费、建设期贷款利息、固定 资产投资方向调节税 本章小结 习题 综合实训第2章 建设工程造价确定的依据 2.1 建设工程定额 2.2 工程量清单 2.3 其他确定依据 本章小结 习题 综合实训(一) 综合实训(二)

第3章 建设工程决策阶段工程造价 控制 3.1 可行性研究 3.2 建设工程投资估算 3.3 建设项目财务评价 本章小结 习题 综合实训(一) 综合实训(二)

第4章 建设工程设计阶段工程造价控制 4.1 设计方案的优选与限额设计 4.2 设计概算的编制与审查 4.3 施工图预算的编制与审查 本章小结 习题 综合实训(一) 综合实训(二)

第5章 建设工程招投标阶段工程造价控制 5.1 建设工程招投标概述 5.2 建设项目工程投标 5.3 建设工程施工合同 本章小结 习题 综合实训第6章 建设工程施工阶段工程造价控制 6.1 施工阶段工程造价控制概述 6.2 工程变更及合同价款调整 6.3 工程索赔 6.4 建设工程价款结算 6.5 资金使用计划的编制与应用 本章小结 习题 综合实训第7章 建设工程竣工验收阶段工程造价控制 7.1 竣工决算 7.2 保修费用处理 本章小结 习题参考答案参考文献

## 章节摘录

2.3 其他确定依据      2.3.1 工程技术文件      工程技术文件是反映建设工程项目的规模、内容、标准、功能等的文件。

只有依据工程技术文件，才能对工程的分部分项即工程结构作出分解，得到计算的基本子项；只有依据工程技术文件及其反映的工程内容和尺寸，才能测算或计算出工程实物量，得到分部分项工程的实物数量。

因此，工程技术文件是建设工程投资确定的重要依据。

在工程建设的不同阶段所产生的工程技术文件是不同的。

(1) 在项目决策阶段（包括项目意向、项目建议书、可行性研究等阶段），工程技术文件表现为项目策划文件、功能描述书、项目建议书或可行性研究报告等。

在此阶段的投资估算主要就是依据上述的工程技术文件进行编制。

(2) 在初步设计阶段，工程技术文件主要表现为初步设计所产生的初步设计图纸及有关设计资料。

设计概算的编制，主要是以初步设计图纸等有关设计资料作为依据。

(3) 在施工图设计阶段，随着工程设计的深入，进入详细设计，工程技术文件又表现为施工图设计资料，包括建筑施工图纸、结构施工图纸、设备施工图纸、其他施工图纸和设计资料。

施工图预算的编制必须以施工图纸等有关工程技术文件为依据。

(4) 在工程招标阶段，工程技术文件主要是以招标文件、建设单位的特殊要求、相应的工程设计文件等来体现。

工程建设各个阶段对应的建设工程投资的差异是由于人们的认识不能超越客观条件而造成的。

在建设前期工作中，特别是项目决策阶段，人们对拟建项目的策划难以详尽、具体，因而对建设工程投资的确定也不可能很精确：随着工程建设各个阶段工作的深化且愈接近后期，掌握的资料愈多，人们对工程建设的认识就愈接近实际，建设工程投资的确定也就愈接近实际投资。

由此可见，建设工程投资确定的准确性，影响因素之一就是人们掌握工程技术文件的深度、完整性和可靠性。

2.3.2 要素市场价格信息      构成建设工程投资的要素包括人工、材料、施工机械等，要素价格是影响建设工程投资的关键因素，要素价格是由市场形成的。

建设工程投资采用的基本子项所需资源的价格采自市场，随着市场的变化，要素价格亦随之发生变化。

因此，建设工程投资必须随时掌握市场价格信息，了解市场价格行情，熟悉市场土各类资源的供求变化及价格动态，这样得到的建设工程投资情况才能反映市场，反映工程建造所需的真实费用。

## <<工程造价控制>>

### 编辑推荐

**丛书特点：** 系列完整：把握土木建筑专业相关学科、课程之间的关系，整个教材系列体系严密完整。

**针对性强：**切合职业教育的培养目标，侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容。

**体例新颖：**从人类常规的认知习惯出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架；整个系列由工程实例导入，然后展开理论描述。

**更符合课堂的教学模式，**也方便学生透彻地理解理论知识在工程中的运用。

**案例的实用：**采用最新的工程案例，切合实际；工程案例的引用不局限地域，全国适用。

**方便教学：**全套教材以立体化精品教材为构建目标，部分课程配套实训教材；网上提供完备的电子教案，习题参考答案等教学资源，适合教学需要。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>