

<<中国物业税研究>>

图书基本信息

书名：<<中国物业税研究>>

13位ISBN编号：9787301128640

10位ISBN编号：7301128649

出版时间：2007-10

出版单位：北京大学

作者：北京大学中国经济研究中心宏观组

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国物业税研究>>

### 内容概要

目前，物业税已成为各界关注的一个热点问题，而关于物业税的深入研究却不多。本书从对物业税的基本概念、基础知识的介绍出发，分章介绍了我国物业税的历史、征管、与公共财政的关系、对房地产市场的影响等，将与物业税改革相关的内容落实于对各个具体问题的讨论中。

本书是中国学者借助坚实的经济学工具和严密的分析逻辑，把对物业税的理论研究和中国的现实情境结合起来的第一本专著。

书中讨论的许多主题在同类中文图书中也是第一次出现，所以本书既具有理论价值，又具有实践价值，可作为理论研究人员和财税工作人员的参考书。

本书具有以下特点：实践性从物业税的概念到各国的历史经验，甚至到具体物业税的征收流程，本书都有详尽的介绍；理论性回顾、分析了物业税理论，如经典的受益论和新论的基本观点和主要差别；现实性将物业税放在中国整个财税体系的现实背景下进行分析；实证性基于大量的数据，论证了征收物业税对于不动产价格产生的影响的大小。

## &lt;&lt;中国物业税研究&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 物业税概况介绍 1.1 物业税简介 1.2 物业税征收具体流程简介 附录 重点名词解释  
第二章 我国房地产税收发展史 2.1 1911年以前 2.2 1912—1949年 2.3 1949年新中国成立以后 2.4  
我国现行房地产税收状况第三章 物业税税基选择及评估体系设计 3.1 征税目标划分的物业税类型  
3.2 价值评估划分的物业税类型 3.3 适合于我国现状的物业税税基模式 3.4 物业税税基评估  
方案的设计 3.5 物业税税基评估方案的模拟实施第四章 外国税制改革经验借鉴 4.1 日本的税制改  
革 4.2 韩国的税制改革第五章 物业税的理论概述 5.1 受益论简介 5.2 新论简介 5.3 受益论  
与新论的区别与联系 5.4 对于两种理论的选择 5.5 小结第六章 物业税与公共财政 6.1 公共财政  
理论 6.2 地方财政理论 6.3 分税制改革以来我国公共财政及地方财政体制 6.4 我国财政体系面  
临的问题、发展方向与物业税 6.5 物业税与地方财政收入 6.6 物业税与政府职能转变 6.7 总  
结和补充第七章 物业税改革与地方公共财政的实证分析 7.1 概述 7.2 土地出让制度和房地产税  
制改革方案 7.3 实证预测方法 7.4 数据 7.5 实证结果 7.6 结论和进一步研究第八章 物业税改  
革的政治经济学分析 8.1 什么是政治经济学分析 8.2 制度转型的政治经济学分析框架 8.3 物业税  
改革的背景与博弈要素 8.4 物业税改革的动力机制 8.5 物业税改革的制度引进与过渡第九章 物业  
税对不动产价格的影响 9.1 短期内销售方承担物业税 9.2 仅存在消费者的不动产市场 9.3 存  
在投资者的不动产市场 9.4 对投资者的影响：投资成本增加 9.5 对投资者的影响：存量房的冲击  
9.6 对投资者的影响：地方政府行为的变化 9.7 审慎制定物业税税率 9.8 物业税保证宏观经济稳  
定参考文献索引

## <<中国物业税研究>>

### 编辑推荐

目前，物业税已成为各界关注的一个热点问题，而关于物业税的深入研究却不多。本书从对物业税的基本概念、基础知识的介绍出发，分章介绍了我国物业税的历史、征管、与公共财政的关系、对房地产市场的影响等，将与物业税改革相关的内容落实于对各个具体问题的讨论中。

本书是中国学者借助坚实的经济学工具和严密的分析逻辑，把对物业税的理论研究和中国的现实情境结合起来的第一本专著。

书中讨论的许多主题在同类中文图书中也是第一次出现，所以本书既具有理论价值，又具有实践价值，可作为理论研究人员和财税工作人员的参考书。

本书具有以下特点：

<<中国物业税研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>