

<<城市土地经济学>>

图书基本信息

书名：<<城市土地经济学>>

13位ISBN编号：9787301112328

10位ISBN编号：7301112327

出版时间：2007-8

出版时间：北京大学出版社

作者：周京奎

页数：343

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市土地经济学>>

### 内容概要

本书的基本特点：（1）城市土地经济学的基本范畴界定规范、基本理论探讨深入。针对城市土地经济理论体系尚需完善的特点，在规范基本范畴的基础上，突出城市土地经济学基础理论分析、层层深入。

（2）内容和深度没有超出大学本科范围。

本书的内容安排考虑了房地产专业本科和专科学生学习的需要，在基本概念和基本理论的论述上遵循了编写专业教材所遵循的“成熟性原则”（以大家基本认可的城市土地经济学概念和理为主），同时还有选择地将城市土地经济学的前沿性问题引入并加以介绍。

（3）突出城市土地经济学作为应用经济学“理论联系实际”的特点。

针对城市土地利用与管理实践中出现的热点、难点问题不仅进行了对策性的研究，同时还进行了理论探讨，二者紧密结合，推动城市土地经济学的发展。

（4）研究方法的综合与发展。

在研究方法上博采众长，除了常规的定性与定量分析方法外，还采用规范与实证分析的方法。

本书的目的是要为城市管理、城市规划、房地产估价、房地产经济管理、土地管理与利用领域的学生提供一部本科教材。

虽然学习本书的学生需要一些经济理论方面的知识，但是这并不会超过大学本科一年级的水平。

## <<城市土地经济学>>

### 作者简介

周京奎，经济学博士，南开大学经济研究所副教授。

主要研究方向为不动产经济学、城市经济学。

先后主持教育部重大攻关项目子课题《京津冀房地产市场与宏观经济双向互动、协调发展研究》、美国林肯土地政策研究院项目《资本密度、内涵价值与住宅价格》等，参与研究了《中国房地产业发展与管理研究》、《有关房地产发展的政策与法规研究》等多项国家自然科学基金项目，出版学术专著1部，在《世界经济》、《财贸经济》等国家级核心期刊发表论文十余篇。

## &lt;&lt;城市土地经济学&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导论 第一节 土地与城市土地 第二节 城市的内涵及职能 第三节 城市土地经济学的研究对象及其自然-经济特征 第四节 研究城市土地经济学的必要性及土地经济体制的目标模式第二章 城市土地需求 第一节 竞价租金与土地需求 第二节 城市商业土地需求 第三节 城市工业土地需求 第四节 城市住宅土地需求 第五节 影响城市土地需求的其他因素 第六节 城市土地的投机需求 案例分析 城市土地需求动力机制及城市土地需求预测的一般框架第三章 城市土地供给 第一节 城市土地供给概述 第二节 城市土地存量与增量供给 第三节 城市土地供给约束与土地利用效率 案例分析 昆山集约用地的实践第四章 城市土地市场 第一节 城市土地市场均衡 第二节 城市土地市场结构 第三节 城市土地市场管理 案例分析 土地制度改革要求市场化和公平竞争 第五章 城市地租、地价理论及应用 第一节 城市地租理论及其应用 第二节 城市地价理论及其应用 第三节 地价与房价的关系 案例分析 中国的地租 第六章 城市土地产权制度 第一节 城市土地产权制度概述 第二节 土地产权制度的国际比较 第三节 我国城市土地产权制度 第四节 我国城市土地产权制度存在的问题及改革方向 案例分析 土地产权激励约束弱化导致的效率困境 第七章 城市土地利用 第一节 城市土地利用概述 第二节 城市土地利用模型 第三节 我国城市土地利用 案例分析 集约用地决定未来5~10年我国城市发展 第八章 城市土地利用规划 第一节 城市土地利用规划概述 第二节 国外城市土地利用规划体系 第三节 我国城市土地利用规划体系 第四节 我国城市土地利用规划管理 案例分析 深圳与新加坡两大城市土地利用和规划的差距第九章 城市土地金融 第一节 城市土地金融概述 第二节 城市土地抵押贷款融资 第三节 城市土地信托融资 第四节 城市土地证券化融资 案例分析 信托参与：土地开发产业化突破口第十章 城市土地税收 第一节 城市土地税收概述 第二节 土地税与城市经济均衡 第三节 土地税与城市扩展 第四节 土地税与房地产市场 第五节 土地税收体系国际比较及对我国的启示 案例分析 观察地产税收：在争议中前行第十一章 城市土地经营 第一节 城市经营 第二节 城市经营与土地储备 第三节 城市土地经营模式 案例分析 从日本案例看轨道交通和房地产开发的关系第十二章 城市土地管理体制 第一节 世界各国城市土地管理体制比较 第二节 我国港台地区现行土地制度 第三节 我国城市土地管理体制的演变 第四节 我国现行城市土地管理体制的确立与运行 案例分析 做好土地管理“收”与“放”的平衡和协调参考文献后记

## <<城市土地经济学>>

### 编辑推荐

《21世纪经济与管理精编教材·经济学：城市土地经济学》的学生需要一些经济理论方面的知识，但是这并不会超过大学本科一年级的水平。

<<城市土地经济学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>