

<<用益物权基本问题研究>>

图书基本信息

书名：<<用益物权基本问题研究>>

13位ISBN编号：9787301110720

10位ISBN编号：7301110723

出版时间：2006-9

出版时间：北京大学

作者：房绍坤

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<用益物权基本问题研究>>

### 内容概要

从一定意义上说,人类社会的发展史就是人类财产的发展史。

因为人类的生存和发展离不开物质资料,特别是土地等自然资源。

人们在物质资料的生产、分配、交换和消费过程中,必然要发生一定的关系,形成相应的财产制度。

从法律的角度而言,这种财产制度最初表现为一种占有归属关系,即所有权关系。

随着人类社会的发展,物质资料日显短缺,物质资料的所有与需求之间的矛盾也日益突出。

这就产生了利用他人的物质资料以获取财产利益的客观需要,用益物权也就由此而产生了。

同时,随着人类对财产控制能力的增强和对财产利用程度的加深,用益物权在物质资料的生产及社会经济发展中所发挥的作用也日益增大。

在现代社会,用益物权已经成为各国物权制度中的核心内容之一。

我国在很长的一段时间里,在法的理论上否认用益物权制度,在法的实践上没有用益物权的应用,在法的研究上缺乏对用益物权的探讨。

但自经济体制改革以后,随着国有土地有偿使用制度的实施,这种状况有所转变,学者们开始关注用益物权制度,用益物权制度的研究成果也开始大量涌现。

这些研究成果所提出的若干建议,对我国用益物权制度的建立起到了重要的推动作用。

但是,从整体上说,对用益物权制度的研究还只是刚刚起步,其水平还远落后于对物权法基础理论以及所有权、担保物权的研究。

这种状况与用益物权在物权法中的重要地位是不相称的。

多年来,我们一直致力于用益物权的基本理论与具体制度的研究,并不断深化研究内容,推出新的研究成果,本套丛书就是其中的代表。

这套丛书主要就用益物权的基本理论以及各类具体用益物权展开深入研究,其目的在于,一方面试图构建我国用益物权制度的理论、框架,提升我国用益物权制度的研究水平;另一方面尽力为我国用益物权制度的建立和完善提供有益的建议,推进我国用益物权立法的科学化、系统化。

我们希望,这套丛书能够为广大读者提供一个新的研究视角,使读者更加关注用益物权制度。

同时,也希望广大读者对这套丛书提出批评意见,以共同提高我国用益物权制度的理论研究水平。

## <<用益物权基本问题研究>>

### 书籍目录

第一章 用益物权的法律属性 第一节 用益物权的概念 一、用益物权是直接支配物的权利 二、用益物权是支配他人之物的权利 三、用益物权是支配物的使用价值的权利 第二节 用益物权的特点 一、用益物权的内容是利用物的使用价值 二、用益物权的客体以不动产为限 三、用益物权是具有独立性的权利 四、用益物权的实现通常以占有标的物为前提 第三节 用益物权的分类 一、法定用益物权与意定用益物权 二、登记用益物权与非登记用益物权 三、单一主体用益物权与共同主体用益物权 四、个人用益物权与法人或其他组织用益物权 五、土地等自然资源用益物权与地上建筑物用益物权 六、有偿用益物权与无偿用益物权 七、有确定期间的用益物权与无确定期间的用益物权 八、自由流通型用益物权与限制流通型用益物权 九、制定法上的用益物权与习惯法上的用益物权 十、普通法上的用益物权与特别法上的用益物权 第四节 用益物权的功能第二章 用益物权的法律地位 第一节 用益物权与所有权的关系 第二节 用益物权与担保物权的关系 第三节 用益物权与不动产债权利用权的关系第三章 用益物权的历史发展 第一节 西方古代法上用益物权的发展 第二节 西方近现代法上用益物权的发展 第三节 中国法上用益物权的发展 第四节 用益物权的发展趋势第四章 用益物权的法律体系 第一节 外国法上的用益物权体系及其比较 第二节 我国用益物权体系的内在要求 第三节 我国用益物权体系的构建第五章 用益物权的要素和变动 第一节 用益物权的客体 第二节 用益物权的内容 第三节 用益物权的变动第六章 用益物权的效力和保护 第一节 用益物权的效力 第二节 用益物权的保护主要参考文献后记

<<用益物权基本问题研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>