

<<房地产开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发>>

13位ISBN编号：9787301104187

10位ISBN编号：7301104189

出版时间：2007-9

出版时间：北京大学出版社

作者：刘瑛等

页数：440

字数：477000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发>>

内容概要

《房地产法理论与实务丛书》对近年来房地产法的立法和理论进行了系统的梳理和总结，反映了对房地产法的最新研究成果。

本丛书一共六本：房地产金融、房地产交易、房地产开发、房地产建设工程、物业管理、房屋征收与拆迁。

本丛书基本囊括了房地产法的所有重要方面和重要制度，具有以下特点：（1）数位躬耕于房地产法理论与实务界多年的资深专家合集体之力倾力打造，很有权威性；（2）着眼于理论研究的最前沿，立足于最新的立法文件，很有时效性；（3）理论与实务并重，既有高深理论的系统阐发，又有实务操作的深入讲解，实用性很强。

本书主要介绍我国的房地产开发制度。

房地产开发在房地产业中起着基础性的作用。

本书共分为房地产开发主体、土地使用权取得、集体土地征收、城市规划管理、房地产项目开发、房地产成片开发（包括开发区制度）和经济适用房制度七个部分。

本书的特点是理论与实务相得益彰，在通过阐述各项制度的基本原理以及国外及相关地区类似制度的基础上，注意从实务操作的角度对房地产开发的各个环节和程序进行详细介绍，并结合一些有争议的理论问题和实践中的案例进行综合性的说明和分析。

本书对研究和从事房地产的专业人士具有借鉴、参考价值。

<<房地产开发>>

作者简介

刘瑛，女，法学博士，中国政法大学副教授，中国法学会经济法学研究会理事，广州、天津、西安仲裁委员会仲裁员，北京市高博隆华律师事务所律师，从事法学教育与律师实务工作二十年，曾为多项房地产项目提供法律意见。

主要研究领域为：经济法（含房地产法、金融法等）、知识产

<<房地产开发>>

书籍目录

第一章 房地产开发主体制度 基本原理 一、房地产开发主体的概念 二、房地产开发企业 操作流程 一、房地产开发企业的设立 二、房地产开发企业的资质管理 三、涉外房地产开发经营的法律规定 四、房地产开发企业的终止 五、房地产开发企业的年检 争议焦点与案例分析 一、争议焦点——国有土地使用权与建设用地使用权 二、案例分析第二章 土地使用权取得法律制度 基本原理 一、国有土地使用权出让法律制度 二、国有土地使用权划拨法律制度 三、国有土地使用权转让的基本原理 四、国有土地租赁法律制度 制度借鉴 一、土地所有权的典型形态 二、各国土地制度简介 三、我国港、澳、台地区的土地制度 四、对其他国家或法域土地法律制度的借鉴 操作流程 一、国有土地使用权出让流程 二、国有土地使用权转让的操作流程 三、国有土地使用权租赁流程 四、与土地使用权取得有关的合同文本 争议焦点与案例分析 一、争议焦点 二、案例分析第三章 集体土地征收制度 基本原理 一、集体土地进入房地产开发市场的必要性和途径 二、集体土地征收的概念和法律特征 三、集体土地征收的性质、原则和条件 四、集体土地征收的批准权限和程序 五、集体土地征收的补偿 六、集体土地征收中存在的问题和对策 制度借鉴 一、各国(地区)关于土地征收目的之规定 二、美国关于土地征收之正当程序的规定 三、各国关于土地征收补偿范围之规定 四、各国关于土地征收补偿原则之规定第四章 城市规划管理制度第五章 房地产项目开发制度第六章 房地产成片开发制度第七章 经济适用房法律制度主要参考书目

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>