

<<投资项目评价>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评价>>

13位ISBN编号：9787300125404

10位ISBN编号：7300125409

出版时间：2010-8

出版时间：中国人民大学出版社

作者：成其谦

页数：328

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目评价>>

内容概要

投资项目评价是在项目可行性研究中，提供科学决策依据的最关键、最重要的部分，它是一个技术经济分析、论证的过程。

它对于充分发挥投资效益、降低投资风险、优化资源配置和投资结构，具有重要作用。

它是实现国家对投资项目决策与管理的科学化、民主化、规范化和法制化的重要措施，也是个人或任何其他投资主体正确进行投资决策的理论、方法和工具。

在科学发展观的指导下，随着我国从原有单纯经济优先的发展战略转变为综合考虑经济、环境和社会和谐发展的可持续发展战略，我国的经济建设对于投资项目评价提出了更高的要求。

而项目的失败及其造成的诸多不良效果与严重影响，都源于项目规划、设计和决策的参与者缺乏充分、必要的项目评价理论、方法和相关知识，或者没有树立正确的科学发展观。

因此，熟悉、掌握和运用投资项目评价的基本知识、理论和方法是十分必要的。

<<投资项目评价>>

书籍目录

第1章 投资项目评价简介 第1节 投资与投资项目 第2节 投资项目的效果 第3节 投资项目的可行性研究概述 第2章 资金等值计算 第1节 资金的时间价值 第2节 资金等值计算 第3章 投资效果评价指标 第1节 投资效果评价指标的类型 第2节 静态评价指标 第3节 动态评价指标 第4章 基准收益率 第1节 评价参数的有关概念 第2节 加权平均资金成本法 第3节 基准收益率的其他确定方法 第5章 多个备选方案的比选 第1节 互斥方案的比选 第2节 公益性项目方案的比选 第3节 其他相关方案的比选 第4节 万加特纳优化选择模型 第6章 不确定性分析及风险分析 第1节 几个基本概念 第2节 盈亏平衡分析 第3节 敏感性分析 第4节 概率树分析 第5节 多方案的风险决策 第7章 投资项目的财务评价 第1节 财务评价概述 第2节 项目现金流量的构成 第3节 投资项目财务预测 第4节 投资项目的资金筹措和规划 第5节 财务效果计算与分析 第6节 改扩建项目的决策 第8章 投资项目的经济费用效益评价 第1节 经济费用效益评价概述 第2节 影子价格的概念和相关参数 第3节 经济费用效益评价中费用和效益的识别 第4节 影子价格的计算 第5节 经济费用效益评价步骤及效果分析 第9章 特大型建设项目区域与宏观经济影响分析概要 第1节 基本概念 第2节 特大型建设项目区域与宏观经济影响分析方法 第10章 投资项目社会评价概要 第1节 社会评价的目的、任务和范围 第2节 项目社会评价的主要内容和切入点 第3节 社会评价采用的指标和常用分析方法 第11章 项目后评价 第1节 项目后评价的概念 第2节 项目后评价的基本内容 第3节 项目后评价的工作程序和方法 第4节 项目后评价的综合结论与报告 案例 案例1 新建化工厂财务评价 案例2 某新建铁路项目经济评价 附录一 附录二 参考文献

<<投资项目评价>>

章节摘录

一、经济和经济效果 (一) 经济 “经济”这个词具有多种含义。作为名词,它指的是社会的物质生产和再生产活动;作为形容词,它指节省、节约,指用较少的人力、物力和时间,获得较多的生产成果,或者指为了达到一定的生产、服务或资产增值的目的,对有限资源的选择和利用是合理有效的。

如果对资源的选择和利用是不合理且浪费的,则是不经济的。

恩格斯在《政治经济学批判大纲》中说:“价值是生产费用对效用的关系。价值首先是用来解决某种物品是否应该生产的问题,即这种物品的效用是否能抵偿生产费用的问题。”

众所周知,在我们赖以生存的地球上,绝大多数资源都是稀缺的,其中部分是不可再生的。例如,据美国能源部、世界能源理事会预测,一些不可再生资源的可开采期为:石油39年、天然气60年、煤221年。

也就是说,21世纪全球将首先面临石油、天然气枯竭的严峻挑战。

因此,一方面,我们积极研究开发各类资源的替代物;另一方面,合理分配和有效利用现有的资源,以满足人类社会的长远需求,是全世界社会、经济可持续发展的首要问题。

我国人口众多,人均资源占有量少,正处于工业化、城镇化、市场化、国际化程度不断提高的发展阶段,面临很大的资源和环境压力。

因此,建设资源节约型、环境友好型社会,是增强可持续发展能力,实现经济社会又好又快发展,以及关系中华民族生存和长远发展的根本大计。

(二) 经济效果效果(effect或result)一般都是指事物的结果。

效果有好坏之分。

投资项目的经济效果用来表征项目合理或有效利用现有资源的程度如何。

我们可以通过多种方式对投资项目的经济效果进行定性描述,同时,我们可以使用多种经济效果评价指标作出定量描述。

多数技术效果指标可以转化成经济效果指标,或者说在经济指标中得到反映。

因此,经济指标是投资决策的主要依据。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>