

<<资本投资与估值>>

图书基本信息

书名：<<资本投资与估值>>

13位ISBN编号：9787300109480

10位ISBN编号：7300109489

出版时间：2010-1

出版时间：中国人民大学出版社

作者：（美）布雷利，（美）迈尔斯 著，赵英军 译校

页数：625

译者：赵英军

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资本投资与估值>>

前言

金融学的核心问题是研究资本和资产的配置效率。在市场经济中，这种配置主要是通过金融市场来进行的。广义的金融市场包括证券市场、货币市场、各种形式的银行、储蓄机构、投资基金、养老基金、保险市场等等。市场的参与者包括个人、企业、政府和各种金融机构，他们在资本市场中的交易形成了资本和资产的供求关系，并决定其价格。而价格又指导着资本和资产的供求及其最终配置。资本作为经济活动和经济发展中的关键因素，其配置效率从根本上决定着一个经济的发展过程和前景。

因此，一个国家或经济的金融市场的发达程度明确地标志着它的经济发展水平。中国正处在创建和发展自己的金融市场的关键时期。在谋求经济健康而快速发展的过程中，如何充分地吸引资本、促进投资，进而达到最有效的资本资产配置，无疑是成功的关键。因此，建立一个有效的、现代化的金融体系是我们的当务之急。中国经济进一步开放和国际金融市场全球化的大趋势更增加了这个任务的紧迫性。在这一点上，现代金融理论及其在西方的应用是我们亟须了解和掌握的。

<<资本投资与估值>>

内容概要

这是两位当今最富盛名和影响力的作者呈献的一部透析公司金融和投资的著作。

当一个公司试图通过资本投资决策来提升公司价值时，会面临种种问题。

如何准确评估得到的和流失的资产的价值？

哪种策略带来的增值最大？

如何实施这种策略？

会面临怎样的风险？

《资本投资与估值》对于如何对资产估值和作出投资决策提出了许多可资借鉴的方法。

本书从头至尾充满了既能启迪思想又能指导实际操作的内容和理念，本书也是读者研读理论和了解估值及投资机制必读的文献，其中涉及的内容有： · 一把握有效投资和估值的六大理念； · 对兼并、管理层收购、分立和其他公司控制行为的收益和成本分析； · 提供通过整合投资和营运项目，为股东创造价值的策略。

<<资本投资与估值>>

书籍目录

第一部分 价值 第1章 财务和财务经理 公司的概念 财务经理扮演的角色 谁会成为财务经理？
所有权与管理权的分离 金融市场 金融机构 本书涉及的主题 小结 第2章 现值与资本的机会成本 现值概述 现值的计算 净现值 关于风险与现值的评注 现值与收益率 资本的机会成本 两种误解的解释 净现值准则的基本原则 一个基本的结论 公司的其他目标 管理者真的关心股东利益吗？
经理应该关心股东的利益吗？
小结 第3章 现值的计算 长期资产的价值评估 多期现金流量的价值评估 为什么贴现因子会随着期限的延长而递减：对生钱机器的 附加讨论 现值计算表怎样使问题更为简化？
寻找捷径——永久年金与年金 如何评估价值增长型永久年金 如何评估年金的价值 复利与现值 对复利计算间隔的深入讨论 名义利率和实际利率 运用现值公式评估债券 利率变化时会发生什么？
复利计算间隔期与债券价格 小结 第4章 普通股的价值 普通股是如何交易的？
如何对普通股估值？
当日的股票价格 什么决定来年价格？
资本化率的简易估算方法 采用DCF模型来确定天然气及电力公司股票的价格 对使用固定增长率公式的一些注意事项 股票价格和每股盈利的联系 计算小鹰电子公司成长机会的现值 成长机会的一些事例 市盈率意味着什么？
盈利是什么？
采用现金流量贴现的方法对企业估值 事例：伊卡拉斯航空公司的估值第二部分 风险第三部分 资本预算的实践问题第四部分 融资决策和项目的价值评估第五部分 期权基础第六部分 兼并、公司控制和治理第七部分 总结附录 现值表索引译后记

<<资本投资与估值>>

章节摘录

关于商务楼的建造，我们在讨论中作了一个不切实际的假设，你的不动产顾问不可能确切知道商务楼的未来价值。

40万美元可能是得到的最佳预测值，但并非一定如此。

如果商务楼的未来估值存在风险，我们计算的净现值就不准确了。

如果投资者购买373832美元的美国政府债券能肯定得到40万美元回报，他们将不会花费同样的钱来购买你建造的商务楼。

为了吸引投资者购买，你就不得不降低要价。

这样我们就引出了金融（财务）学的第二条基本准则：一笔无风险的货币要比同等数量的风险货币值钱。

在不影响收益的情况下，大多数投资者总会回避风险。

不过，对于有风险的投资，现值和资本机会成本的概念依然有意义。

用等值投资带来的收益率来对投资收入进行贴现依然是合理的做法。

当然，这样我们就不得不考虑期望收入和其他投资的期望收益率。

<<资本投资与估值>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>