

<<资产评估学教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学教程>>

13位ISBN编号：9787300076331

10位ISBN编号：7300076335

出版时间：2006-9

出版单位：人民大学

作者：乔志敏 张文新

页数：349

字数：407000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

资产价值的多少及其如何测算是投资（决策）人、企业经理、投资银行家、税务师等市场参与者最需要了解和关心的问题。

因为对资产价值的准确判断，是进行成功的资产投融资、资产经营管理、资产咨询服务的基础。

而资产评估则是为资产价值的确定提供科学依据的有效手段。

我国的资产评估工作起始于国有企业的市场化改革，然而随着社会主义市场经济的日益发展和繁荣，对资产评估的客观需求已经从国有企业的出售、合资合作、股份经营、破产清算等方面，拓展到了企业兼并收购、企业价值的增值经营管理、资本市场上投资人对被投资企业真实价值的分析、不同所有制投资主体的各类资产交易、跨国公司内部转移定价等业务领域。

<<资产评估学教程>>

内容概要

本教材共分10章。

第1章从概念、目的、建设、原则、价值类型等方面阐述了资产评估基本理论；第2章介绍了资产评估的程序和三种基本方法；第3章至第8章分别讲述了机器设备、房地产、无形资产、金融资产、流动资产和其他资产等各类资产价值，以及企业价值的评估；第9章分析了期权方法在资产评估中的应用；第10章介绍了资产评估报告制度、内容、编制、应用，并有详细的实例。

每章均有配套的练习题。

<<资产评估学教程>>

作者简介

乔志敏，男，1968年生，山西绛县人。

曾就学于北京师范大学和中国人民大学，1997年获中国人民大学经济学博士学位。

在《经济研究》、《经济科学》、《外国经济与管理》、《农业经济问题》、《经济问题》、《社会科学家》、《中国房地产》、《住宅与房地产》、《不动产纵横》、

<<资产评估学教程>>

书籍目录

第一部分 教学内容	第1章 导论	第一节 资产概述	第二节 资产评估的概念及其特点	第三节 资产评估的目的及假设	第四节 资产评估的原则	第五节 资产的价值类型及评估标准	第六节 本书的框架体系
	第2章 资产评估的程序与基本方法	第一节 资产评估的程序	第二节 成本法	第三节 比较法	第四节 收益法	第3章 机器设备评估	第一节 机器设备评估概述
		第二节 机器设备的市场比较法评估	第4章 房地产价格评估	第一节 房地产价格评估概述	第二节 房地产价格的成本法评估	第三节 房地产价格的市场比较法评估	第四节 房地产价格的收益法评估
		第五节 房地产价格的假设开发法评估	第六节 在建工程评估	第5章 无形资产评估	第一节 无形资产评估概述	第二节 无形资产的评估方法	第三节 专利权和专利技术的评估
		第四节 商标权的评估	第五节 其他无形资产的评估	第6章 金融资产评估	第一节 金融资产评估概述	第二节 债券的评估	第三节 股票的评估
		第七章 流动资产和其他资产评估	第一节 流动资产评估概述	第二节 实物类流动资产的评估	第三节 债权类及货币类流动资产和其他资产的评估	第8章 企业价值评估	第一节 企业价值评估概述
		第二节 企业价值评估的加和法	第三节 企业价值评估的收益法	第四节 企业价值评估的比较法	第9章 期权定价模型在资产价值评估中的应用	第一节 期权概述	第二节 期权定价模型
		第三节 实物期权理论	第四节 期权理论在资产价值评估中的应用	第10章 资产评估报告	第一节 资产评估报告的基本制度	第二节 资产评估报告的基本内容与编制	第三节 资产评估报告书的作用及应用
		第四节 资产评估报告书实例	第二部分 练习题	第1章 导论	第2章 资产评估的程序与基本方法	第3章 机器设备评估	第4章 房地产价格评估
		第5章 无形资产评估	第6章 金融资产评估	第7章 流动资产和其他资产评估	第8章 企业价值评估	第9章 期权定价模型在资产价值评估中的应用	第10章 资产评估报告
		第三部分 参考答案及电子教案	参考答案及电子教案请从以下网址下载(免费)	附录 复利系数公式和复利系数表	参考文献		

章节摘录

专栏6.4 汤姆林奇夫妇的事业沉浮录 加州洛杉矶附近的橙县曾是美国房地产市场最热的地区之一。

几年前，汤姆林奇夫妇建立了一家小型房地产中介公司，那时他们每个季度都能完成一到两桩房屋中介交易，由于当地提供房贷业务的金融机构很多，他们很容易帮买主申请到抵押贷款，交易完成后他们可以分别从卖主和买主方面获得房价2.5%的佣金。

在繁荣的房市的带动下，他们的公司运转良好，事业蒸蒸日上，家庭的经济状况也越来越殷实，一切都是那么美好。

然而，进入2006年以来，房市的日益萧条使得他们的公司每况愈下。

由于房价持续低迷，市场观望情绪浓厚，到2007年8月时，他们手头的十多处待售房产几乎很难找到有兴趣看房的潜在买主。

同时，多数房贷公司提高了申请贷款的条件和贷款利率，更吓跑了许多无法提供信用记录的客户。

由于业务稀少，一直给迈克帮忙的妻子佩蒂现在很少过问公司的事了，而是在家里当起了家庭主妇，照顾他们的两个孩子。

仍在房地产市场勉力支撑的迈克不知道他们的公司最终的命运会是什么，也看不到目前艰难的日子什么时候走到尽头。

<<资产评估学教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>