

<<资产证券化>>

图书基本信息

书名：<<资产证券化>>

13位ISBN编号：9787300070254

10位ISBN编号：7300070256

出版时间：2006-2

出版时间：人民大学

作者：安德鲁·戴维森、等

页数：471

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产证券化>>

内容概要

本书是第一本以一种综合介绍的方式，集合有关证券化的所有信息和观点的著作，由这一领域的改革者和领导者所著。

本书描述了金融工具如何证券化、如何构建、如何分析以及如何评估。

本书可以起到参考书和教材两方面的作用。

它不仅提供证券化如何运作的知识，而且也阐明了它为什么那样运作。

它为证券化提供了一个广阔的视角，并深刻地讨论了有关特殊产品。

有了本书，你将会更好地了解作为一个发行者或投资者可运用的选择，它将帮助你每天做出更好的决策。

本书将丰富的内容以通俗易懂的语言组织在一起，但每一部分又有独立性以便能够分开阅读。

书的个别部分是专门针对主要证券化市场的，包括：

抵押担保证券（MBS）	高级抵押担保证券和分析
非机构的抵押担保证券	资产担保证券（ABS）
商业抵押贷款	和欧洲证券化市场

<<资产证券化>>

作者简介

安德鲁·戴维森(Andrew Davidson)，安德鲁·戴维森公司的主席和创立者，纽约基础咨询公司投资管理分析工具运用的专家，提前偿还贷款以及抵押担保证券和资产担保证券估价模型最主要的提供者。

戴维森曾经担任美林证券负责抵押担保证券、担保抵押债务、资产担保证券以及期货期权研究的管理经理。

安东尼·圣德斯(Anthony Sanders)，加尔布雷斯(Galbraith)著名学者，俄亥俄州大学金融学教授。

1997—1998年，担任德意志银行资产担保证券和抵押贷款担保证券的董事长和主席。

他在《金融研究》、《金融和数量分析》、《商业研究》等杂志上发表了许多文章。

兰玲·沃尔夫(Lan-Ling Wolff)，伦敦弗雷戴尔结构化金融股份有限公司(Fredell & Co. Structured Finance Ltd.)主席。

这个公司专司整个欧洲的资产担保证券的构建和安排服务。

沃尔夫专长于住房抵押贷款和抵押银行。

安妮·钦(Anne Ching)，安德鲁·戴维森公司的高级顾问。

<<资产证券化>>

书籍目录

第一部分 证券化简介 第1章 证券化的作用 1.1 主要资产类别概述 1.2 关键概念 1.3 证券化主要与人
1.4 证券(债券)的主要投资特征 第2章 构建的基本原理 2.1 发行人的动机:法律、会计和税收的考虑
2.2 资产负债表分析中的议题 2.3 构建的过程 2.4 发行工具 2.5 发行的证券类型 2.6 信用评级和评
级机构的作用 第3章 投资分析的基础 3.1 投资者的类型 3.2 分析证券 第4章 资产担保证券和抵押担
保证券的历史表现 4.1 可替代的资产担保证券和抵押担保证券投资收益比较 4.2 一个市场动荡的案例
研究 4.3 抵押担保证券和资产担保证券的表现 第二部分 机构抵押证券 第5章 抵押贷款:抵押证券的基
础 5.1 什么是抵押贷款 5.2 抵押贷款市场有多大 5.3 抵押贷款的类型 5.4 可调整利率抵押贷款 5.5
渐进偿付抵押贷款 5.6 共享增值抵押贷款 5.7 逆向年金抵押贷款 5.8 抵押贷款违约和关于抵押贷款
的法律问题 5.9 联邦全国抵押协会(FNMA)/联邦住宅 贷款抵押公司(FHLMC)统一的贷款合同 第6
章 代理机构转递证券 6.1 政府代理机构和政府资助企业的作用 6.2 代理机构市场的简要历史 6.3 代
理机构转递证券的主要术语 6.4 资产池业务的运作机制 6.5 代理机构的业务 6.6 机构抵押证券的交
易 第7章 利率市场基本原理 7.1 债券价格与利率 7.2 远期利率和风险中性 7.3 完成该曲线 第8章 抵
押转递证券的静态分析 8.1 方法论 8.2 担保品 8.3 构建 8.4 结果 第9章 抵押担保证券的提前偿付
9.1 提前偿付的根源 第10章 总收益情景分析法 第三部分 商级抵押担保证券及其分析 第11章 构
建有担保品的抵押证券、仅付息证券和仅付本金证券 第12章 利率波动性、期权和模型 第13章 期权
调整价差 第14章 比较投资选择 第四部分 非机构抵押担保证券及信用风险分析 第15章 非机构抵押担
保证券 第16章 担保品行为 第17章 房屋净值贷款和次优级贷款 第18章 对信用敏感的抵押担保证券的
分析 第五部分 资产担保证券 第19章 汽车贷款资产担保证券 第20章 信用卡资产担保证券 第21章 可
移动住房资产担保证券 第六部分 商业抵押贷款 第22章 商业贷款 第23章 商业抵押担保证券 第24章
不动产投资信托 第七部分 欧洲证券化市场 第25章 市场的发展 第26章 欧洲住宅抵押贷款 第27章 欧
洲证券化立法 第28章 欧洲资产抵押担保证券的构建参考文献 附加资源词汇表

<<资产证券化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>