第一图书网, tushu007.com

<<不动产估价>>

图书基本信息

书名：<<不动产估价>>

13位ISBN编号：9787300069371

10位ISBN编号：7300069371

出版时间：2006-3

出版时间：中国人民大学出版社

作者：叶剑平

页数：330

字数：393000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<不动产估价>>

内容概要

本书追溯了我国从古至今的不动产估价史，论述了欧美国家和我国港台地区的不动产估价发展历程与制度，在此基础上重点介绍了不动产估价的市场法、收益法、成本法、假设开发法、长期趋势法、路线价估价法等方法及其操作程式，并对高价值不动产估价的基本准则和估价信息系统有简要介绍。

本书深浅适度，且精选了大量案例和例题，适合作为本科专业教材使用，也适于作为相关部门工作人员的参考用书。

第一图书网, tushu007.com

<<不动产估价>>

书籍目录

第1章　不动产估价概述? 1.1　不动产估价的历史回顾? 1.2　不动产估价? 1.3　不动产价格的影响因素分析? 1.4　不动产估价的原则? 1.5　不动产估价的应用领域? 复习思考题?　　第2章　不动产估价基础知识? 2.1　财政数学基础? 2.2　市场分析方法? 2.3　数理统计知识? 2.4　其他基础知识? 复习思考题?　　第3章　不动产估价职业资格及认证制度? 3.1　中国房地产估价职业制度——中国房地产估价师与房地产经纪人学会（CIREAA）? 3.2　中国土地估价职业制度——中国土地估价师协会（CREVA）? 3.3　国际上的其他不动产估价管理机构? 附录有关国家和地区资产评估准则结构一览表 复习思考题?　　第4章　市场比较法? 4.1　市场比较法概述? 4.2　比较法估价过程? 4.3　注意事项? 4.4　应用举例? 复习思考题?　　第5章　收益法? 5.1　收益法的基本概念? 5.2　直接资本化法? 5.3　报酬资本化法的基本公式? 5.4　净收益求取? 5.5　资本还原利率选取? 5.6　应用举例? 复习思考题?　　第6章　成本法? 6.1　成本法概述? 6.2　不动产成本价格构成? 6.3　成本法基本公式? 6.4　重新构建价格? 6.5　建筑物折旧? 6.6　我国有关规定? 6.7　应用举例? 复习思考题?　　第7章　假设开发法? 7.1　假设开发法概述? 7.2　假设开发法有关公式 ……第8章　地价评估第9章　路线价估价法第10章　长期趋势法第11章　不动产估价程序第12章　高价值商业不动产评估的基本准则第13章　估价信息系统参考文献?

第一图书网, tushu007.com

<<不动产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com