

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787300041209

10位ISBN编号：7300041205

出版时间：2002-8-1

出版时间：中国人民大学出版社

作者：谢经荣,乔志敏,吕萍

页数：240

字数：290000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经济学>>

内容概要

地产经济学是房地产开发、经营和管理类专业的专业基础课，主要讲述房地产经营、管理的理论基础。

没有扎实、宽厚的房地产经济知识和理论很难驾驭宏观经济和房地产市场的变化，从而取得房地产经营的成功或有效地调控房地产市场。

所以，学好和灵活运用房地产经济学是十分重要的。

目前《房地产经济学》有很多版本，从其内容上看大致可以分成两类：一类是把房地产经济学作为房地产经营与管理专业的概论课，内容上不仅包括房地产经济学的基本知识和理论，而且还包括房地产开发、经营、投资、金融、物业管理及房地产管理等内容，类似房地产经营与管理概论课，多数《房地产经济学》教材都是如此；另一类将房地产经济学视为房地产经营与管理专业的基础课，内容主要包括房地产属性、房地产经济规律和房地产基本理论，但这类教材并不多。

本书作者认为房地产经济学是依据房地产属性研究房地产经济运行规律和房地产业发展规律的科学。房地产经济学作为部门经济学，应以经济学的基础理论来研究房地产市场规律和房地产业发展规律；微观经济学理论是房地产市场运行、交易的基础理论，宏观经济学理论是协调房地产业同国民经济关系以及房地产市场宏观调控政策、措施的基础。

由于房地产的属性决定了房地产业的属性，也就决定了房地产经济学在很多方面区别于其他产业经济学，如地租理论、区位论和房地产的区域性等。

本书从房地产属性入手，讲述房地产的自然属性、经济属性和社会属性等；重点讲述以房地产价值、价格为特征的房地产经济属性和房地产所有权、产权为特征的房地产社会属性；房地产市场以及运行规律、管理制度和调控政策在书中也作了重点介绍，房地产业同其他产业的关系以及房地产业的发展规律在书中也将作较详细的介绍。

<<房地产经济学>>

作者简介

书籍目录

第一章 绪论 第一节 土地 第二节 房地产 第三节 房地产业及相关产业 第四节 房地产业在国民经济中的作用和地位 第五节 房地产经济学的对象和内容第二章 地租 第一节 古典经济学的地租理论 第二节 马克思的地租理论 第三节 新古典经济学的地租理论 第四节 城市地租理论第三章 房地产价格 第一节 土地价格 第二节 建筑物价格 第三节 房地产价格 第四节 影响房地产价格的因素第四章 区位理论 第一节 区位理论的产生和发展 第二节 几种区位理论 第三节 研究区位(理论)的实际意义第五章 房地产市场 第一节 房地产市场的特点 第二节 房地产市场的运行 第三节 房地产周期 第四节 房地产市场周期同国民经济周期第六章 产权和房地产权 第一节 产权理论 第二节 土地产权 第三节 房屋产权第七章 土地制度 第一节 土地所有制 第二节 土地使用制 第三节 土地管理制度第八章 住房制度 第一节 住宅供给和保障制度 第二节 住宅融资制度 第三节 住房制度改革第九章 房地产税收 第一节 税收基本知识 第二节 税收的转嫁、税收效应和税收原则 第三节 海外房地产税收 第四节 我国房地产税收参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>