

<<购房要领>>

图书基本信息

书名：<<购房要领>>

13位ISBN编号：9787226024720

10位ISBN编号：7226024721

出版时间：2001-8

出版时间：甘肃人民出版社

作者：刘跃新

页数：189

字数：149000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<购房要领>>

### 内容概要

随着我国国民经济的发展和人民生活水平的提高,随着国家住房制度改革的进一步深化,住房问题已日益成为百姓关注的焦点、热点。  
怎样购买一套称心如意的房屋?如何办理贷款手续?业主有哪些权利?怎样办理租赁、买卖手续?遇到房产纠纷应该如何处理?.....所有这些都是百姓急需了解的问题。

本书根据北京1601616律苑法律台在房产咨询节目当中听众反映出来的常见的、具有普遍性、代表性的问题,依据有关法律法规,进行了详尽地、结合实际地解答。

内容涉及百姓购房的方方面面,并附有相关法律文件及文书的参考样本,旨在维护百姓购房的合法权益,满足百姓购房的实际需要。

我们期望读者能够通过书中的知识住上安心房、安居房,而不必劳心费神地四处去向别人打听。

安得广厦千万间,知法懂法保平安。  
愿这本小册子能成为您安居乐业的好帮手。

## &lt;&lt;购房要领&gt;&gt;

## 书籍目录

明白购房——安居乐业.....	1 符合哪些条件的商品房可以预售?.....
.....2 如何降低购买期房的风险?.....	2 “五证”、“两书”指什么?.....
.....4 “炒楼花”是怎么回事?.....	3 购房纳税有几多?.....
.....6 商品房的面积包括哪些?.....	8 商品房销售面积是怎样测量的?.....
.....9 商品房共有建筑面积应摊多少?.....	10 商品房面积不足怎么办?.....
.....10 工薪消费——经济实用.....	11 如何购买经济适用房?.....
.....11 购买经济适用住房要注意哪些问题?.....	12 已购公有住房与经济适用房如何上市交易?.....
.....12 房屋置换——二级市场.....	16 购买二手房应该注意什么?.....
.....17 您会签二手房买卖合同吗?.....	19 房屋置换怎样才能放心?.....
.....20 个人购买二手房住房需要缴纳哪些税款?.....	21 二手房交易中律师能帮什么忙?.....
.....22 购房签约——法律保障.....	24 您会看房产广告吗?.....
.....25 购房洽谈之前要注意什么?.....	26 买房时您享有哪些权利?.....
.....28 购房人您买的是哪种权利?.....	29 购买定金能否退还?.....
.....30 购房前应做哪些准备?.....	31 购房中容易出现哪些误区?.....
.....32 购房时怎样查询所购房的产权状况?.....	33 怎样避免购买不合格的商品房?.....
.....34 哪些房买不得?.....	37 买了“乡产权”房屋怎么办?.....
.....38 怎样发现购房合同中的陷阱?.....	39 购房怎样签订补充协议?.....
.....40 房屋价格——付款学问.....	42 怎样选择购房的付款方式?.....
.....43 房价包含哪些费用?.....	44 买房打折有窍门吗?.....
.....44 保障权利——权属证明.....	48 如何鉴别房屋权属证?.....
.....48 怎样办理房产证?.....	49 购买房改房如何办理产权证?.....
.....50 《房屋共有权证》同《房屋所有权证》有区别吗?.....	51 验收入住——检查质量.....
.....53 怎样验房才能不留后患?.....	54 买房后怎样顺利入住?.....
.....55 解约退房——违约补偿.....	57 在什么情况下可以退房?.....
.....57 土地被征用时购房合同可以解除吗?.....	59 优惠售房——进入市场.....
.....61 什么样的房改房可以入市?.....	61 房改房的出售价格由谁确定?.....
.....62 房改房上市要经过哪些程序?.....	62 怎样交纳土地出让金?.....
.....63 怎样分配售房所获收益?.....	63 购买公有住房和购买商品房有何区别?.....
.....63 私房买卖——权利分清.....	65 私房买卖应注意哪些问题?.....
.....66 私房转让要经过什么程序?.....	67 房产继承应注意哪些问题?.....
.....68 被继承人出租的房屋,继承人是否有权收回?.....	69 房产赠与——过户妥当.....
.....71 什么是房产赠与?.....	71 如何办理房产赠与手续?.....
.....72 赠与合同何时生效?.....	72 房款不足——积金帮忙.....
.....74 住房公积金是怎么回事?.....	74 实施住房公积金制度包括哪些内容?.....
.....74 住房公积金的使用范围和顺序是什么?.....	75 住房公积金有哪些功能?.....
.....75 申请住房公积金贷款需哪些条件?.....	76 职工变动工作时住房公积金如何处理?.....
.....77 贷款条件——注意事项.....	78 住房贷款有哪些方式?.....
.....79 按揭贷款应注意哪些事项?.....	80 贷款买房要提供哪些材料?.....
.....80 贷款后能否退房?.....	82 月收入多少才能贷款买房?.....
.....83 物业管理——居住保障.....	85 物业管理合同包括哪些内容?.....
.....86 什么是业主公约、业主自治、业主委员	

<<购房要领>>

会?.....88 物业管理公司有罚款权吗?.....88房屋抵押——登记备案.....  
 .....91 房屋抵押为什么要进行登记?.....91 怎样办理房屋抵  
 押登记?.....92 哪些房地产不能抵押?.....93 什么  
 是“房产抵押权优于债权受偿”?.....93 怎样办理抵押贷款合同公证?.....  
 .....94房屋租赁——公私分明.....95 房屋租赁有哪些法律特征?.....  
 .....96 租赁房屋应注意哪些法律问题?.....97 什么是承租人的优先购买  
 权?.....98 房屋承租人有哪些权利?.....99购买保险——  
 减少风险.....101 购房置业怎样买保险?.....102  
 被保险房屋受到损失如何索赔?.....103 如何理解购房合同中的“不可抗力”?.....  
 .....104房屋中介——防止欺骗.....106 什么是房产中介机构?.....  
 .....107 房屋中介服务的收费有标准吗?.....108 房地产中介服  
 务合同应当包括哪些内容.....109 常见房屋中介骗术有哪些.....109房屋装  
 修——勿入误区.....112 家庭装修，有几多误区?.....  
 .....113 签订装修合同要注意哪些事项?.....116 装修中需要进行房屋结  
 构拆改时怎么办?.....121 装修时需要遵守哪些规定?.....121  
 装修为什么要找“正规军”?.....122 如何发现合同中的“订金”陷阱?.....  
 .....124 家庭新房装修怎样防“宰”?.....124 家装如何避免  
 和减少质量纠纷?.....126 装修后业主如何自己验收?.....  
 .....127房屋纠纷——妥善解决.....129 发生房地产纠纷可从通过哪些  
 途径解决?.....130 买的房出现质量问题怎么办?.....130 按揭买  
 房，出现纠纷能怪银行吗?.....131 怎样申请房产纠纷的仲裁?.....  
 .....132 房地产纠纷起诉时应具备哪些条件?.....133 怎样写房地产纠纷起  
 诉状?.....134 哪些房产纠纷可向法院起诉?.....  
 ...135 房地产纠纷诉讼中当事人有那些权利和义务?.....136 房地产纠纷诉讼中当事人能否申  
 请财产保全?.....136 当事人不执行人民法院已生效的判决或调解书时怎么办?...137附：有关  
 政策法规.....138 附1：商品房买卖合同.....  
 .....138 附2：物业管理公约范本.....147 附3：房屋租赁合同范本  
 .....153 附4：房屋出租委托合同范本.....161 附5：中国建  
 设银行个人住房贷款办法.....163 附6：住房公积金管理条例.....171  
 附7：家庭居室装饰装修管理试行办法.....178 附8：商品房销售管理办法.....  
 .....181

<<购房要领>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>