

<<房价密码>>

图书基本信息

书名：<<房价密码>>

13位ISBN编号：9787220083228

10位ISBN编号：722008322X

出版时间：2011-4

出版时间：四川人民出版社

作者：冉峰

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房价密码>>

内容概要

中国房地产的畸形发展，给中国政治、经济领域带来了许多问题和挑战，老百姓难以承受其重，更是被某些人调侃地称为“压在中国人民头上新的三座大山”之一。

房价是继续上涨，还是要下跌，甚至崩盘?读者不妨耐心细读冉峰编著的《房价密码》，自我判断。

<<房价密码>>

书籍目录

第一章 房地产，地方政府的钱袋子

1. 畸形的地方财政
刚走出提留财政困境，又陷房地产财政深渊
2. 土地拍卖不止是猫腻
地价是城市身价，拍卖是涨价手段
3. 隐形的最低售价
房价暗中藏底线，价格上涨不受限
4. 热衰拆迁的背后
拆迁就有钱，想钱就拆迁
5. 规划就是鬼话
规划没有变化快，变化不如指示快
6. 按揭也有潜规则
有利就有优惠，买房就是政策
7. 难产的经济适用房
政府修房艰难，百姓买房更难
8. 泛滥成灾的小产权房
小产权规模不小，无产权无所顾忌
9. 不准交易的农民住房
空置房成了闲置房，活资产成了死资产
10. 上征下租的商品房用地
钻了政策空子，苦了买房百姓

第二章 房价，房地产商的一句话

1. 房地产商，你是谁
马无夜草照样肥，人无横财同样富
2. 上不封顶的定价权
涨价一句话，一句话涨价
3. 囤地能赚多少钱
暴富拿地，囤地暴富
4. 谁在为房地产埋单
缺钱就开盘，预售即提款
5. 诚意金是什么玩意
交钱即是诚意，诚意就是收钱
6. 精装房的陷阱
房屋装修有妙招，卖房涨价有理由
7. 一房咋会变两房
赠房送掉公共利益，赚钱鼓了商家腰包
8. 景观营造为哪般
看景观，房屋售完为止；做环境，入住以后再说
9. 销售信息谁相信
信息是陷阱，销售有猫腻
10. 霸道的购房合同
修房修出霸权，买房难买权益
11. 捂盘惜售的秘密
捂次捂好为销售，冷捂热捂赚大钱

第三章 购房,芸芸众生相

<<房价密码>>

1. 拼命买房为那般

富人买房忙投机赚钱，穷人抢购怕房价飙升

2. 多少人有多套房

多套在手心不慌，等待赚钱喜洋洋

3. 炒房者赚了多少钱

炒房疯狂赚钱，疯狂赚钱炒房

4. 房子租金知多少

三十年难收成本，五十年略有小利

5. 谁是房奴

一生买一套住房，一套房一生心血

6. 租房，难以承受之重

廉租房价廉不见影，私家房价高难承受

7. 经济适用房的主人是谁

经济适用房名称无错，特权适用房称谓需变

8. 等待买房的叹息

等待，房价越来越高；攒钱，缺口越来越大

9. 新政过后的懊悔

调控必反弹，反弹生后悔

第四章 论房价。

权且瞎子摸象

1. 房地产，地方政府的痛

利益越大绞绳越紧，收入越多包袱越沉

2. 房地产绑架了谁

房地产业上了天堂，国民经济必下地狱

3. 土地抵押了谁

抵了土地贷款，押了子孙明天

4. 热钱热了房地产

因热吸热热更热，冷来冰冷冷更冷

5. 商品房，老百姓没有选择的选择

买房没有选择的选择，房价不该涨价的涨价

6. 空置房到底有多少

空置房空有千万间，无房户无居数亿人

7. 买房赚钱，一个即将破灭的梦想

多套房多了一个梦想，置房产留下一点盼头

8. 见利忘义不是开发商的错

教育非万能，规范靠机制

9. 老百姓何时买得起房

控制房价需制度，百姓买房靠改革

10. 财税体制改革势在必行

不靠房地产少活路，只靠房地产是死路

11. 商品房价格能不能降

房价是民心，降价有空间

12. 房地产税该不该收

宏观调控靠良方，增加税负不妥当

13. 住房体制如何进行第二次改革

改革待深化，制度需完善

14. 房地产会崩盘吗

<<房价密码>>

发展需要法治，崩盘必是人祸

<<房价密码>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>