

<<租凭合同签订技术与范例汇评>>

图书基本信息

书名：<<租凭合同签订技术与范例汇评>>

13位ISBN编号：9787218041957

10位ISBN编号：7218041957

出版时间：2003-1

出版时间：广东人民出版社

作者：王美舟著

页数：712

字数：578000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<租凭合同签订技术与范例汇评>>

内容概要

本书阐述了租赁合同的法律实务和标准通用条款的签订技术和范例，阐述了住宅、商铺、写字楼大厦、厂房、仓库、土地使用权、车辆、建筑施工物资、企业、广告等租赁合同的签订技术，及其标准条款的范例，常见合同纠纷和陷阱的预防与处理，每类合同范例又细分为各小类，分述各小类合同的签订要领，并评析每一篇合同，另外还分析了中介公司常用的租赁合同和部分房管部门拟订的标准合同的优缺点。

本书是一本：工具书、指导书、案例书。
本书可以供一切房地产及动产租赁工作的人士将从本书中大受裨益。

<<租凭合同签订技术与范例汇评>>

书籍目录

第一章 租凭合同法律实务概述 一 租赁合同的概念的特征 二 租赁合同的订立和生效要件 三 租赁合同的无效和可撤消 四 租赁合同双方的权利和义务 五 租凭合同的变更和转让 六 租赁合同的解除和终止 七 违反租赁合同的责任和合同纠纷的解习方式第二章 租赁合同标准通用条款签订技术和示例 一 当事人基本情况 二 租赁物及其用途 三 如期交付租赁物 四 租赁期限 五 租金、押金、税费及其支付 六 维修装修及其归属 七 转租 八 守法经营 九 征用拆迁 十 其他合同条款规定第三章 住宅租赁合同签订技术和范例评析 一 住宅租赁合同标准通用条款的签订技术和示例 二 住宅出租人常见租赁纠纷和陷阱的预防与处理 三 住宅承租人常见租赁纠纷和陷阱的预防 四 住宅小区住宅租赁合同的签订要领和范例评析(1~21) 五 农民出租屋租赁合同的签订要领和范例评析(1~8) 六 职工租用单位住房合同的签订要领和范例评析(1~3) 七 单位对外出租住房合同的签订要领和范例评析(1~3) 八 小区住宅商用租赁合同的签订要领和范例评析 九 房管部门直管公房租赁合同的签订要领和范例评析 十 宾馆房间预订合同的签订要领和范例、评析 十一 学生公寓床位租用合同的签订要领和范例评析 十二 涉外住宅租赁合同的签订要领和范例评析 十三 合伙租用住房合同的签订要领和范例评析 ...第四章 高铺租赁合同的签订技术和范例评析第五章 写字楼大厦租赁合同的签订技术和范例评析第六章 厂房租赁合同的签订技术和范例评析第七章 仓库租赁合同的签订技术和范例评析第八章 土地使用权租赁合同的签订技术和范例评析第九章 车辆租赁合同的签订技术和范例评析第十章 建筑施工物资及其他设备租赁合同的签订技术和范例评析第十一章 其他租赁合同的签订技术和范例评析第十二章 牧业租赁中介公司常用合同范例评析第十三章 国家工商局和部分房地产管理局制订的房地产租赁合同范本评析附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>