

<<住宅规划宝典>>

图书基本信息

书名：<<住宅规划宝典>>

13位ISBN编号：9787214082039

10位ISBN编号：7214082039

出版时间：2012-7

出版时间：江苏人民出版社

作者：张先慧 编

页数：全3册

字数：778000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住宅规划宝典>>

### 内容概要

《住宅规划宝典》分为 综合社区； 高层社区、小高层社区： 多层社区、别墅社区，共三册。是迄今为止，最新、最全、最好的一套楼盘社区规划设计参考图集，汇集639个全球最优秀的楼盘社区规划设计案例，涵盖综合社区、高层社区、小高层社区、多层社区、别墅社区等所有楼盘社区类型；在社区类型下，再以规划布局手法(直线布局、曲线布局、自由曲线布局)进行分门别类，整体编排条理清晰。

案例内容以总体规划平面图、鸟瞰图、功能规划分析图、景观规划分析图、景观视线分析图、交通系统分析图等图片为主，并且大部分项目都辅以详细的文字说明，详尽解读当前全球优秀的楼盘社区规划设计，是景观设计师、规划设计师不可多得的设计参考工具书。

## <<住宅规划宝典>>

### 作者简介

张先慧，麦迪逊文化传播机构董事长，该公司是一家致力服务于建筑设计与广告设计行业的大型国际性文化传播机构，旗下《麦迪逊丛书》是中国目前最具权威性和影响力的建筑与广告类丛书，远销东南亚、欧美等国外市场，享誉业内，稳居设计与广告类图书第一品牌。

<<住宅规划宝典>>

书籍目录

综合社区  
高层社区、小高层社区  
多层社区、别墅社区

## 章节摘录

版权页：插图：该规划用地位于沈阳市沈北新区虎台石镇，地块东临203国道，北至建设南二路，西接兴明街，南到沈北开发大道。

东侧毗邻虎石台开发区管委会，南侧与皇朝绿洲酒店隔路相望。

该规划的总用地面积为173904.66平方米，其中未包含石油管道用地面积1084225平方米。

一期规划建设用地面积为39586.49平方米，该地块现状地势东高西低，高差起伏变化不大。

地块西南侧为正在建设的5栋回迁住宅楼，而正在施工建设的一条石油管线也由东西向穿越本地块。

规划整体布局结构为“一环、一纵、多岛”：一环为规划区内的环形主路网，一纵为地块中部的纵向景观主轴；多岛指沿着景观主轴所组成的纵向轴线和环路，结合景观的设计形成多个小组团的岛状仿生态布局，使得规划空间错落、曲折自然、动静相宜。

规划用弧线的路网结构将整个小区联系起来，真正做到顺而不畅；同时，环形路网与用地环境的结合，在保证交通的同时充分塑造小区仿生的景观形象，结合景观轴线组织类似自然肌理的步行系统，充分体现“自然回归、以人为本”的设计理念。

小区内构成“一心、两轴、多岛”的景观格局：一心指位于小区北侧景观步线的人口广场和中心组团的水景主题公园；两轴分别为主入口和景观中心形成的东西向景观轴及从北侧主入口和景观中心及延伸部分形成的南北轴线；“多岛”即沿中心主轴，由步行系统和高差营造的仿生态景观节点。

设计上，结合东侧的50米宽的城市带状道路绿化带，规划结合绿地布置一定量的游憩休闲设施，营造富有特色的带状景观环境，并将东南角设计成主题景观公园，形成展示社会发展、文化、科技的平台。

。

<<住宅规划宝典>>

编辑推荐

《住宅规划宝典(套装共3册)》编辑推荐：案例丰富，风格多样，市场上同类图书较少；文字叙述翔实生动，参考价值高。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>