

<<金牌户型>>

图书基本信息

书名：<<金牌户型>>

13位ISBN编号：9787214072313

10位ISBN编号：7214072319

出版时间：2011-8

出版时间：江苏人民出版社

作者：中国房产信息集团，克而瑞(中国)信息技术有限公司，南方都市报黄金楼市

页数：438

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<金牌户型>>

### 内容概要

本书从理论出发，在案例分析的基础上，结合近些年的经典户型设计图，助你详细解读五大户型，同时暗示购房者需求和心态。  
全书提供的数据权威性及参考性都非常强，是户型设计不可缺少的必备工具书。

## <<金牌户型>>

### 作者简介

克而瑞（中国）信息技术有限公司中国房产信息集团由中国领先的房地产服务公司——易居（中国）控股有限公司与中国及全球华人社群领先的在线媒体及增值资讯服务提供商——新浪共同创建，致力于打造中国领先的房地产网络和信息平台。

中国房产信息集团立足中国，拥有中国最大、最先进的房地产数据库和中国互联网房地产业务第一品牌，为房地产行业产业链上的多类客户提供信息集成、咨询研究、互联网广告以及广告创意设计、媒介整合、SP活动推广等多项线上、线下综合性服务。

至今为止出版专业地产图书及光盘百余套500多册，总发行量超过百万册。

例如《景观元素》《海南楼盘坐标》。

## &lt;&lt;金牌户型&gt;&gt;

## 书籍目录

## 户型设计研究

## 第一节 户型是实现消费者居家生活的基本要素

一、户型设计首要关注市场，其次才是技术

二、户型设计应注意空间的七大关键点

三、优秀户型六说

## 第二节 住宅产品户型设计技巧

一、户型五大功能区设计技巧

二、各种面积户型设计技巧

三、板楼、塔楼及板塔楼户型设计技巧

四、异形户型设计技巧

## 第一部分

2008年以来，由于观望气氛浓郁，市场呈现商品房交易量大幅萎缩而房价依然稳定的局面。

成交量与2007年同期相比，下降幅度在50%左右，整体市场的成交不旺。

新开工面积、在建面积和竣工面积呈现萎缩状态。

## TWO 户型案例

## 第二部分

翡翠蓝湾

翡翠蓝湾

翡翠绿洲

富力威尔斯

恒鑫御雅庭

恒鑫御雅庭

隼峰苑

尚东尚筑

世纪云顶雅苑

易丰大厦

朱美拉公寓

幸福立方

颐景华苑

朱美拉公寓

荔江美筑

富力城

新塘锦绣新天地

幸福立方

富力桃园

尚东峰景

嘉骏豪苑

合生?云山熹景

贵贤上品

富力君湖华庭

东方新世界

星汇云锦

尚东峰景

尚东峰景

<<金牌户型>>

威尼国际酒店公寓

颐景华苑

滨江瑞城

保利中环广场

贵贤上品

合生云山熹景

罗马家园

达镖国际中心

金牌小户型

在房地产业内，小户型被多数人看作是一种过渡产品，人们对小户型的认识只停留在表面，对小户型产品的居住功能更是充满质疑。

今日小户型产品丰富多样，功能不断完善，诸多小户型的使用率、性价比、居住舒适度都有所提高。

合生颐景华苑

中粮万科金域蓝湾A

龙光棕榈水岸

保利春天里

中粮万科金域蓝湾

富豪山庄

翡翠蓝湾

合生云山熹景

翡翠蓝湾

保利春天里

保利公馆2010

保利春天里

达镖国际中心

达镖国际中心

阳光假日园

世界花园万象苑

富力国际公馆

逸彩新世界

依林假日

翠城花园

万科柏悦湾

白云尚城

星汇云锦

幸福立方

荔江美筑

光大榕誉

岭南新世界

天马河公馆

中房观湖国际

嘉骏豪苑

白云尚城

锦绣新天地

颐景华苑

合生云山熹景

## <<金牌户型>>

白云尚城  
 珠江峰景湾二期凯悦庭  
 珠江峰景湾二期凯悦庭  
 阳光假日园  
 富力国际公馆  
 保利城  
 龙光棕榈水岸  
 东山一品  
 海伦春天  
 天河御品  
 勤天一品树院  
 保利公馆  
 尚东尚筑  
 海伦堡  
 合生颐景华苑  
 东方新世界星晖  
 东湖洲  
 翡翠蓝湾  
 富力桃园  
 广州柏悦湾  
 广州海伦堡  
 豪利花园二期皓云阁  
 荷塘月色  
 恒大山水城  
 银基金湾  
 恒鑫御雅庭  
 金海岸  
 岭南新世界水悦清华  
 南沙滨海  
 尚东尚筑  
 世纪云顶雅苑  
 世纪云顶雅苑  
 中海金沙馨园  
 庄士?映蝶蓝湾  
 合和新城二期  
 翡翠绿洲森林半岛  
 荔江美筑  
 金牌中户型

中户型是目前市场上供应量较大的产品，特别是在楼价走高之后，成为自住的首选产品。在面积上，90至119平方米可以做成舒适的两房或者三房户型，甚至可以是紧凑型的四房单位。

东方名都  
 方圆月岛  
 翡翠绿洲  
 荷塘月色  
 荷塘月色  
 小城之春

<<金牌户型>>

锦绣银湾  
塞汶湖  
塞汶湖  
塞汶湖  
山水华府  
山水华府二期  
山水华府二期  
星河湾6号  
星河湾6号  
星河湾6号  
星汇云锦一期  
雅宝新城亚瑟公馆  
招商?金山谷  
招商?金山谷  
罗马家园  
勤天一品树院  
罗马家园  
尚东尚筑  
富力君湖华庭  
贵贤上品  
中房观湖国际  
保利香雪山  
中顺领御公馆  
合生湖山国际维也纳山林  
中顺领御公馆  
骏景花园  
中顺领御公馆  
海伦堡流金岁月  
高德置地广场  
云山锦绣家园  
南沙滨海花园  
光大榕誉  
庄士映蝶蓝湾  
骏景花园  
合生湖山国际  
富力桃园  
骏景花园  
倚绿山庄  
富力城  
岭南湾畔  
金牌大户型

大户型一般指建筑面积大、楼盘售价高、容积率较低的住宅户型。

通常有三个界定标准：一个可以从面积大小来界定；一个可以从售价来界定；还有一个从占地面积、容积率来界定，如占地面积大、容积率低的低密度住宅。

碧桂园假日半岛  
恒大金碧天下

<<金牌户型>>

花都颐和山庄  
锦绣御景苑  
南华时代城  
勤天一品树院  
勤天一品树院  
十里方圆岚山叠翠  
新光城市花园  
邦山清水秀  
恒大金碧天下  
祈福海岸  
勤天一品树院  
碧桂园假日半岛  
祈福海岸  
南沙境界  
勤天一品树院  
富力金港城  
碧桂园假日半岛  
珠光流溪御景  
滨海花园滨海半岛  
恒大金碧天下  
祈福海岸  
保利香雪山  
富力金港城  
合和新城  
方圆明月山溪  
元邦?山清水秀  
珠光流溪御景  
合生帝景山庄  
方圆明月山溪  
元邦?山清水秀  
元邦?山清水秀  
富力泉天下  
美林湖国际社区  
碧桂园假日半岛  
颐和高尔夫庄园  
珠光流溪御景  
银业堡岛  
颐和高尔夫庄园  
美林湖国际社区  
金海岸花园  
金海岸花园  
荔城碧桂园  
碧桂园假日半岛  
南沙境界  
金牌超大户型

超大户型由于面积较大，首先追求的是内部空间的完整和舒适，它包括套间、衣帽间、书房、工人房等。



## <<金牌户型>>

同时还非常注重私密性，除对内部空间进行分区外，还往往有双套房或多套房设计。在外部空间上，还加入入户花园或空中花园等元素。

北京路5号公馆  
翡翠绿洲  
富力金港城  
富力威尔斯  
合和新城  
勤天一品树院  
尚东尚筑  
中海金沙湾  
中顺领御公馆  
翡翠绿洲  
尚东尚筑  
勤天一品树院  
尚东尚筑  
海珠光大榕誉  
富力君湖华庭  
南沙奥园  
锦绣银湾  
合和新城  
南沙奥园  
珠江峰景湾  
天河御品

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>