

<<房地产基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787214068798

10位ISBN编号：7214068796

出版时间：2011-4

出版时间：江苏人民出版社

作者：执业资格考试命题研究中心 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产基本制度与政策>>

内容概要

本书是《全国房地产经纪人执业资格考试教材解读与实战模拟》系列丛书之一。本书根据历年考题的命题规律，经过详细分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点的命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，供广大考生有的放矢地复习、应考。

本书是从考生的角度汇编的学以致考的辅导材料，适合参加全国房地产经纪人执业资格考试的考生使用。

<<房地产基本制度与政策>>

书籍目录

第一部 命题规律与命题素材盘点

命题规律探究

考试题型点拨

必考知识盘点

第二部 教材解读与命题考点解析

第一章 房地产法律法规概述

命题考点1 房地产业

命题考点2 房地产法的调整对象与法律体系

命题考点3 城市房地产管理法

第二章 房地产中介服务管理制度与政策

命题考点1 房地产中介服务的概念与特征

命题考点2 房地产中介服务机构的设立

命题考点3 房地产中介服务的内容与收费

命题考点4 房地产中介业务管理

命题考点5 房地产经纪人员执业资格制度

命题考点6 房地产经纪管理的主要措施

命题考点7 房地产中介服务行业信用档案的作用及其体系

命题考点8 房地产中介服务行业自律

第三章 建设用地制度与政策

命题考点1 中国现行土地制度概述

命题考点2 集体土地征收

命题考点3 国有建设用地

命题考点4 国有建设用地使用权出让

命题考点5 国有建设用地使用权划拨

命题考点6 闲置土地的处理

第四章 房地产开发经营管理制度与政策

命题考点1 城乡规划的基本概念与城镇体系规划

命题考点2 城市规划管理

命题考点3 建设工程勘察设计的监督管理

命题考点4 注册建筑师、注册结构工程师制度

命题考点5 城市房屋拆迁概述

命题考点6 城市房屋拆迁补偿与安置

命题考点7 城市房屋拆迁估价

命题考点8 建设工程施工与质量管理

命题考点9 建设工程监理

命题考点10 房地产开发企业

命题考点11 房地产开发项目管理

命题考点12 房地产经营管理

第五章 房地产交易管理制度与政策

命题考点1 房地产交易管理

命题考点2 房地产转让管理

命题考点3 商品房预售

命题考点4 房屋租赁概述

命题考点5 房屋租赁合同的变更与终止

命题考点6 房屋租金及转租

<<房地产基本制度与政策>>

命题考点7 房地产抵押的概述

命题考点8 房地产抵押合同与房地产抵押的估价和登记

命题考点9 房地产抵押权

第六章 房地产登记制度与政策

命题考点1 房地产登记概述

命题考点2 房地产登记的种类

命题考点3 房地产登记制度

命题考点4 房屋权属登记信息查询

第七章 物业管理制度与政策

第八章 住房公积金制度与政策

第九章 房地产税收制度与政策

第十章 房地产违法行为和查处

第三部 实战模拟试卷

实战模拟试卷（一）及参考答案

实战模拟试卷（二）及参考答案

实战模拟试卷（三）及参考答案

实战模拟试卷（四）及参考答案

实战模拟试卷（五）及参考答案

实战模拟试卷（六）及参考答案

第四部分 历年考题

<<房地产基本制度与政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>