

图书基本信息

书名：<<2012全国土地估价师资格考试真题汇析与模拟>>

13位ISBN编号：9787214068453

10位ISBN编号：7214068451

出版时间：2012-2

出版时间：江苏人民出版社

作者：李颖 编

页数：198

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书严格按照《全国土地估价师资格考试大纲》的要求编写，全书分上、下两篇，上篇为历年真题汇析，下篇为模拟试卷。

上篇共有十六章，分别为：土地价格的概念、土地价格影响因素、土地估价概念、土地估价的原则、土地估价程序及土地价格定义的界定、收益还原法、市场比较法、成本逼近法、剩余法、路线价法、基准地价系数修正法、常见用途土地估价及其他土地权利估价、土地分等、土地定级、城市地价动态监测、征地区片综合地价评估。

本书供参加2012年度全国土地估价师资格考试的考生复习使用。

## 作者简介

李颖，毕业于大连海事大学，现为东北财经大学金广建设管理学院副教授，行业学科带头人，现从事评估、咨询专业，有着丰富的从业经验，以及优秀学科辅导水平。所著论文《论楼面裂缝的分析和重点防治措》和《轨道交通对住宅价格影响的资产价值法分析》等均在核心期刊发表，其学术水平均被同行业专家认可。作者主持并编著的本书一直是同行业书中的畅销书。

书籍目录

上篇 历年真题汇析

第一章 土地价格的概念

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第二章 土地价格影响因素

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第三章 土地估价概念

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第四章 土地估价的原则

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第五章 土地估价程序及土地价格定义的界定

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第六章 收益还原法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第七章 市场比较法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第八章 成本逼近法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第九章 剩余法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第十章 路线价法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第十一章 基准地价系数修正法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第十二章 常见用途土地估价及其他土地权利估价

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第十三章 土地分等

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第十四章 土地定级

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第十五章 城市地价动态监测

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

第十六章 征地区片综合地价评估

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

下篇 模拟试卷

- 1.土地估价实务基础模拟试卷（一）
- 2.土地估价实务基础模拟试卷（一） 参考答案及大纲要求及解析
- 3.土地估价实务基础模拟试卷（二）
- 4.土地估价实务基础模拟试卷（二） 参考答案及大纲要求及解析

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>