

<<地产狂人任志强>>

图书基本信息

书名：<<地产狂人任志强>>

13位ISBN编号：9787213039362

10位ISBN编号：7213039369

出版时间：2009-1

出版时间：浙江人民出版社

作者：彭征,张伟 编著

页数：209

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地产狂人任志强>>

前言

任何一个成功的企业家，都有一种特立独行的精神，也就是说，他一定有自己的观点，并且能够坚持自己的观点、不断否定他人的反对意见。

因发表众多惊世骇俗的言论而被称为“任大炮”的任志强，注定是一个特立独行的人。

这，也是我选择写他的原因。

任志强的语言风格显然是剽悍、桀骜不驯的。

他的许多话十分刺耳，常常会引采无数的口诛笔伐，以至于一旦任志强又有新的言论了，人们就会猜测接下来讨伐声又将不绝于耳。

是的，任志强的话太让人难以接受了：“我只为富人造房子”，“穷人区、富人区”，“房价越高越好”，等等。

没有几个人能包容他如此“放肆无礼”的语言侵犯。

可有人说，正是这些惊人之语才体现了任志强敢说真话的作风。

“房价越高越好”，对于广大的消费者而言，简直就是洪水猛兽。

可反过来想一想，市场规律就是价格高，需求小，价格低，需求大。

我国的基本国情是人多地少，因此，绝不可能像某些国家（如澳大利亚）那样家家拥有别墅。

目前，抑制购房欲望的有效手段不正是房价吗？

如果这样想，任志强还那么面目。

<<地产狂人任志强>>

内容概要

国人皆知的任志强有着令人敬佩的经历：12年军人生涯，练就了任志强雷厉风行的作风；从部队转业后，倔强的任志强进入原华远公司，很快便成为了年收入过百万元的总裁；功成名就后，任志强却以一句“我不玩了”，即从原华远集团挂冠而走，凭借出色的商业才能，使新华远重新崛起，续写了又一段令人惊叹的财富传奇……作为地产界的“堂吉诃德”，任志强以敢于挑战大众舆论的风车而扬名于世，是名副其实的“任大炮”。

他的每一次发言都被媒体放大，既招致众多民众的骂声，也对房地产市场的政策产生直接或间接的影响。

对他来说，这一切都无关紧要，他只是坚持着自己的表达……《地产狂人任志强》将告诉你一个真实的任志强。

<<地产狂人任志强>>

作者简介

彭征，青年学者，人物传记畅销书作者，管理学博士。

现任北京广天响石文化交流中心副总编辑，著有《谁认识马云》、《巨人不死密码》、《马云精彩语录》等财经类书籍。

张伟，青年学者，经济学硕士，长期热衷于中国企业案例研究。

现为财经图书自由撰稿人，数家财经报刊特约供稿人。

<<地产狂人任志强>>

书籍目录

序第一章 国人皆知任志强地产界“大佬” 霹雳金刚“任大炮” 军政商“三位一体” 任人评说“学者人生” 铁汉柔情第二章 峥嵘岁月 平凡少年快乐的大院生活不太老实的小学生初中生到延安“就业” 第三章 当兵那12年部队生活纪事“鸡肋” 参谋第四章 初入商海小试牛刀数钱数到手抽筋入主“华远” “免费” 坐牢步步高升终成舵手“粮票换鸡蛋” 第五章 黄金10年打造航母漂亮的擦边球全民买房时代之“NO.1” 航母成形经理辞职SOHO现代城风格之辩第六章 重新起飞续写神奇卖珠留犊卷土重来“鸡蛋换粮票” 之梅开二度“穷人区”、“富人区” 之争“进口鸡蛋” 换“绝版粮票” 再度借壳上市第七章 “口水战” 不停“横插一刀” 房价之争升级与广州市市长“拼政治” 拐点论之争任志强评捐款门谁是“猪坚强” 政府该不该“救市” 附录一 任志强：我们应对盲从保持警惕附录二 任志强经典语录

<<地产狂人任志强>>

章节摘录

经历了“大跃进”和三年自然灾害，中国老百姓的生活苦不堪言。

那个时候的任志强小学还没毕业，大院的庇护使得他根本不知道这个世上还有很多人在挨饿。

他沉浸在自己的童年生活中，打鸟、砸玻璃，讨厌写作文。

只是，因为父母时常出差，年幼的任志强不得时常深夜一个人待在空旷的宿舍里。

没挨过饿的“小顽童”1958年，任志强7岁，还在小学的操场上玩着泥巴。

同一年，毛泽东号召大家要破除迷信，解放思想，发扬敢想、敢说、敢干的精神，全国各条战线掀起了“大跃进”的高潮。

全国人民干得热火朝天，立志要在15年内使钢铁产量赶超英美的中国人民怀着全球第一大国的梦想砸锅卖铁，争取早日完成“多快好省地建设社会主义”的伟大目标。

然而，3年后大家才发现，只有一个伟大的理想、不结合自身的实际是多么可笑：粮食不够吃了，饿死的人越来越多；人们从为“粮食多了怎么办”而苦恼，转变到为自己会不会成为下一个饿死鬼而担忧；农民们“放开肚皮吃”的日子结束了，农民的子女们如果能喝上一碗粥就激动得热泪盈眶了。

当任志强第一次看到农村的同学，在严冬大雪天里赤着身子穿着一件硬邦邦、满是污渍的黑旧棉袄，手脚冻得裂着出血的大口子和长满冻疮时，他吓得都喘不过气来，从墙边快速地溜走。

他不明白，这个世上怎么还有人穿得那么破旧，在凛冽的寒风中受冻。

有一天，任志强突然觉得自己长大了，不能再玩泥巴那种只有小屁孩才玩的玩意儿了。

于是，他开始拿弹弓打鸟玩儿了，有时也打打学校教室的玻璃，以证明自己的厉害。打打鸟也就无所谓了，顶多院子里少了几只鸟，任志强以此为乐。

可教室里的玻璃是不好惹的，一旦那玻璃被石子打得“粉身碎骨”，准会有气冲冲的老师和学校领导找到任志强的家长质问一番。

任志强的父母都是高级干部，一般不会体罚孩子。

可面对任志强这种屡犯的“劣迹”，父母还是忍不住要教训一下。

所以，任志强小时候的屁股可真没少红过！

放学后，任志强和一帮张牙舞爪的“哥们儿”横行于各大胡同。

有时候，他们会骑着自行车，脖子上斜挎着黄书包，四处张扬。

看见年轻女孩，就吹口哨。

现在看来，那就是一群吃饱了饭找乐子的混混。

任志强就是在这种环境下度过了他的小学时光，顺利毕业后开始了初中生涯。

作文差劲的“偏科生”如今任志强最喜欢摆数据，动不动就搬出一堆数据来，然后口若悬河地跟你探讨房价问题、经济问题、政策问题。

任志强的博客上全是枯燥无味的文章，记者问他为什么不来点抒情写意的东西，他说，那是无聊的东西。

不写就不写，他还连带着骂了诗人与作家。

俗话说“三岁看大，七岁看老”，如果知道了任志强在小学作文课上的表现，我们对他如今为何有这么“高深莫测”的文字就多少能够理解了。

小学时，任志强的文字功底非常差，差到连一篇像样的作文都写不出来，差到老师说他“满脑子都是阿拉伯数字，却对伸着胳膊腿的中国字不感兴趣”，差到老师急得实在没办法只得上门找任志强的父母谈话。

那个年代，尊师重教氛围浓厚，可想而知，教师家访会给任志强以及他的家长带来多大的影响！

任志强的父母恭恭敬敬地将老师让到屋里坐下，送上茶水后，就站在老师的斜对面，低下头，像是等待挨批的学生一样。

这两位可都是高级干部啊，老师面对他们的恭敬有些手足无措，赶紧起身，摆摆手说：“就是小小的交流，不用这么正式。”

在一番客气后，任志强的父母终于答应和作文老师同坐一张桌子跟前。

任志强呢？

<<地产狂人任志强>>

他正躲在门后，悄悄地偷听老师的“告状”，他紧张，害怕。

他知道作文老师是为何而来，他更知道，严厉的父母在知道情况后，必定会有一番“大作为”！

“孩子作文太差，每次写作文都那么几句话，还总说不明白，遣词造句一点都不会。

你们得好好教育教育啊！”

送走了作文老师，任志强低头站在屋中，他等待着“电闪雷鸣”的到来。

可是，等了许久，没有任何动静。

他忍不住抬头张望，咦？

屋中为何空无一人，父母呢？

最终，任志强没有挨批评，而是等到了厚厚的一摞书。

如今，各大书店里充斥着各种各样的儿童读物，可在那个年代，儿童读物奇缺。

左挑右拣，父母只找到一些适合成人读的书，如《牡丹亭》、《七侠五义》、《水浒传》、《三国演义》等；而适合孩子看的，只有《十万个为什么》、《趣味数学》。

翻看《趣味数学》的第一页，任志强就发现自己已经喜欢上了这样的书。

他贪婪地阅读着，从《趣味数学》到《十万个为什么》，继而到后来的经济方面的书，任志强沉迷于其中。

父母的本意是好的，希望任志强多读书，从读书中提高写作能力。

可没想到任志强是读书了，只是，他读的是数理逻辑类和经济类图书。

就这样，好的初衷因为“错误”的途径而最终没能达到预期的效果。

如今，人们在夸任志强文字逻辑严谨的同时，还会批评他词汇不够丰富，不够生活化，文字不够优美。

一个人的宿舍在大家的眼里，身为高干子弟的任志强，其童年生活很惬意，也很富有优越感。

只是大家不知道，曾经是高级干部的父母并没有让任志强找关系走“后门”去发财，而是严格要求任志强。

以李先念为师长的新四军第五师是在中原地区进行敌后抗战的队伍之一，任志强的父母有幸在这支英雄的部队中参战。

那是一段难忘的经历，然而任志强的父母却很少向任志强谈起。

对于任志强来说，有关那段战斗的信息，更多来自于与父母共同战斗过的前辈及其子女。

虽然是高干子弟，但小时候的任志强也是除了在过年能有机会穿一双新鞋或者买一件新衣服外，大多数时候都是哥哥穿过的衣服传给姐姐，姐姐穿破后再加上补丁，最后传给任志强。

有一年过年时，他们兄弟姐妹四人特意到照相馆拍了一张合照，至今这张照片还保存着。

最醒目的不是他们穿的“新”衣服，而是每个人都穿着露脚指头的鞋。

<<地产狂人任志强>>

媒体关注与评论

任志强从骨子里是反权威的，也很勇敢，敢于说真话，不对任何事情妥协。

他常常批判别人讲话逻辑混乱，别人的报告逻辑混乱，只要不进入他的逻辑，不进入他的思维习惯，他都觉得是混乱的。

SOHO中国董事长 潘石屹任志强说我没有给穷人盖房子的义务，我盖商品房就是为了赚钱。说得对。

改革开放以后，大家已经认了经济学的道理——企业是以利益极大化为目标的。

著名经济学家 茅于軾任志强的真话就像人把衣服脱了，不仅是自己的衣服，还有所有人的衣服，这在家里没问题，到大街上跑就是流氓。

真理是赤裸裸的，但人们其实不愿意听。

万通地产董事长 冯仑作为一家企业的管理者或一个行业的代表人物之一，任志强必须要面对一些很基本的、人们的普遍意识中还不能清晰定义的经济学概念，而对这些概念的理解不同可能恰恰就是这些争论的根源所在。

中粮集团董事长 宁高宁

<<地产狂人任志强>>

编辑推荐

《地产狂人任志强》将告诉你一个真实的任志强。

<<地产狂人任志强>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>