

<<房地产企业税收政策热点分析与节税实>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业税收政策热点分析与节税实务全程规划>>

13位ISBN编号：9787210035428

10位ISBN编号：7210035427

出版时间：2007-2

出版时间：江西人民出版社

作者：温亚丽

页数：531

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产企业税收政策热点分析与节税实>>

### 内容概要

随着我国房地产业的快速发展，房地产税收收入大幅增长，已成为我国财政收入的重要来源。但是房地产税收也被越来越多的人关注，一些媒体将房地产业贴上“财富巨人”、“纳税侏儒”、“偷漏税大户”等标签，并提出一系列的质疑：房地产企业到底是不是偷漏税大户？为什么连续几年成为专项税务稽查的重点？如果答案是否定的，那么房地产企业又是怎样通过税收优惠政策和法规规避掉如此多的税款呢？房地产企业合理节税的突破点到底在哪里？本书将一一帮你解答以上问题。该书将房地产企业税收政策热点与节税实务处理相结合，达到理论联系实际的效果，使企业既不多纳税，也不少缴税，做到合法节税，是房地产企业实务操作的必备工具。

书籍目录

第1章 房地产企业涉税情况概述第2章 房地产企业税收征收管理制度第3章 房地产企业全程税收指导  
第4章 房地产企业税收全程难点解答第5章 房地产企业税收优惠政策分析第6章 房地产企业节税方法  
及案例剖析第7章 房地产企业税务纠纷的应对附录

章节摘录

1.5房地产业是涉税高风险行业 “2004中国内地百富榜”中有45位富豪来自房地产及其相关行业，是涌现出最多富豪的行业。

“福布斯2004中国富豪榜”中共有200位富豪入围，其中有64位来自房地产行业，同样是出现最多富豪的行业。

与此同时，国家税务总局2004年公布的“2003年度中国纳税百强排行榜”中，却不曾有一家房地产企业入围，即便是房地产行业中的纳税状元深圳华侨城纳税额也仅有19900万元。

显然房地产行业的发展速度和税收增长不成比例。

国家税务总局2005年发布的“2004年度纳税百强排行榜”中，纳税500强企业纳税总额中有超过一半纳税额来自烟草和石油、天然气开采及石油加工业，前300强企业中竟没有一家房地产企业。

不仅如此，在北京、广州等城市地税部门近日公布的企业欠税名单中，来自房地产企业的欠税占欠税总额的八成以上，这与目前房地产业平均利润率位居国内各行业前茅的地位极不相称。

这种现象，国家税务总局在2005年4月14日召开的第二届房地产企业税收稽查研讨会上用了一句话来概括：首富排行榜上，40%的老板和房地产“有染”；而纳税排行榜上，房地产行业却榜上无名。

面对一系列的详实数据，各界对房地产行业在纳税问题上的直接反映，就是该行业存在极为严重的偷逃税款现象。

在随后的一段时间内，全国不少媒体发了抨击房地产行业偷逃税款的文章，后来的事实也印证了这一点。

房地产业偷逃税成了一个公开的秘密。

1.房地产企业偷逃税的原因 房地产企业偷逃税的原因不外乎两方面：自我约束不够和税收制度有缺陷。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>