

<<金融危机中的世界经济>>

图书基本信息

书名：<<金融危机中的世界经济>>

13位ISBN编号：9787208092570

10位ISBN编号：7208092575

出版时间：2010-5

出版时间：上海人民出版社

作者：袁志刚 编

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<金融危机中的世界经济>>

内容概要

《金融危机中的世界经济》主要收录了此次论坛2009年年会中发表的经济类论文。

《金融危机中的世界经济》包括中文和英文两种论文，论文和演讲主要包括的内容有农村建设用地改革，儒家文化与东亚模式，金融海啸与两岸金融发展，英国的住房市场问题，新加坡的住房制度，我国的对外贸易等，因此，《金融危机中的世界经济》是一本具有一定学术价值的文集。

<<金融危机中的世界经济>>

书籍目录

“上海论坛2009”共识合作：亚洲应对危机的关键选择 Shanghai Forum Consensus 2009 Cooperation :
Asias Choice in Response to Global Crisis 从强行征地到城乡统筹——对地方政府土地新政的评论 张曙光
二十世纪中后期儒家文化与“东亚模式”的讨论与反思 马涛 金融海啸对两岸金融发展的影响与前景 许振明
廖志峰 善用世界货币单位有利金融市场稳定 何砾生 The Government Sponsored Enterprises : Recovering
from a Failed Experiment John M. Quigley The UK Housing Market Recession : Causes , Consequences and
Long-term Implications Mark Stephens Securing Home Ownership during Economic Crisis : Lessons from
Singapore Shi Ming Yu Chinas Trade Imbalances : The Role of FDI Yongqing Wang and Guanghua
Wan Productivity Growth among Chinese Mainland Regions and Hong Kong Kui-Wai Li , Tung Liu , Hoi Kuan
Lam and Liang Wang

<<金融危机中的世界经济>>

章节摘录

第四步，制定补偿安置政策。

主要政策规定包括：身份确认（享受农民优惠的农业人口，不享受优惠的非农业人口，后者按实际面积换房），不同房屋（土房、砖房、多层小楼、独院小楼）和其他设施（电话、有线电视、空调等）的拆迁补偿标准和换房差额补偿标准（以砖房为拆补平衡的基准标准，土房补交200元/平方米，多层住宅楼按购买价计算，超过1000元的返还差价，独院小楼按140%补偿）。

第五步，排列换房次序，签订换房协议，选号换房，搬迁上楼，自己拆除旧宅，宅基地交给政府。

第六步，复垦。

第一阶段已经完成220.2公顷原村庄用地的平整复垦任务，永和、张庄等村平整复垦后的土地已经发包种植。

华明示范镇的试验严格按照现行政策操作，实现了占补平衡，工作也做得比较细致，在两年多的时间内，不仅完成了大规模的工程建设和一部分复垦任务，而且进行了大规模的人员搬迁。

这是很不容易的。

该项试验采取的是政府立项建设、土地抵押融资的方式，走的是先城市化、后产业化，先建城、后兴业的道路。

在华明镇综合配套改革中，有的问题已经解决；有的问题已经出现，其解决还要看进一步的发展；有的问题推至未来，目前还处于潜在状态。

概括起来，主要有以下三点。

一是土地平衡问题。

由于这一试验不涉及耕地，只是1.2万亩建设用地的置换问题，由于严格按照现行政策操作，土地占补平衡问题已经解决，1.2万亩农村建设用地变成了城市建设用地，农民搬迁上楼，改善了居住条件，各级政府通过试验都取得了自己利益。

1.2万亩建设用地中，项目捆绑8000亩，其中，3600亩为示范镇还迁用地，其余4400亩中商业用地1990亩和工业园区用地2500亩，分别为镇和区政府项目用地，由东丽投资公司招商支配；另外4000亩指标为市政府占用。

复垦的1.2万亩土地为国有农业用地，归政府所有，也由投资公司管理，已经归还了国土资源部的流转指标。

<<金融危机中的世界经济>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>