

<<房屋买卖法律自助>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖法律自助>>

13位ISBN编号：9787200057591

10位ISBN编号：7200057592

出版时间：2005-1

出版时间：北京出版

作者：刘凝

页数：177

字数：105000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋买卖法律自助>>

内容概要

普及法律知识的主要目的，就是使广大公民提高法律素质，增强运用法律维护自身合法权益的能力。由北京市依法治市领导小组办公室、北京市司法局推荐，由律师编写的《公民普法系列丛书》就是一套符合公民法律需求、寓法制宣传于法律服务之中的好读物。

这套丛书有三个特点：一是贴近生活实际。

全套书共八本，涉及民法、交通法、物业管理、购房合同及青少年维权等八个方面，既成一体，又独立成章，基本上覆盖了公民吃、穿、住、行的方方面面，所有与之有关的法律疑问都可以在这套书中找到答案。

二是内容全面而深入。

以《婚姻家庭法律自助》为例，它分为结婚篇、家庭篇、离婚篇。

其中结婚篇又细分为未婚同居关系、结婚条件、非法干涉婚姻、结婚程序、婚假及仪式、婚姻的撤销、无效婚姻等几类问题，每一类问题下又有相关的问题。

引申相关的法律问题令本套丛书与众不同。

三是图文并茂。

本套丛书语言通俗易懂，每一个小问题设计简洁明了，其中穿插场景、漫画，配以简明文字，引人入胜，较好地深奥的法律理论化解为老少皆宜的日常生活知识。

<<房屋买卖法律自助>>

书籍目录

- 商品房篇 1. 售楼广告上的内容, 开发商应兑现吗?
应该警惕广告中的哪些保留条款?
2. 开发商做虚假广告, 要受什么处罚?
3. 买房时要看哪“五证”?
4. 买现房除了看房, 还要审什么?
5. “五证”和“两书一表”不全的房子, 你敢买吗?
6. 买房前必须签《购房意向书》或《认购书》吗?
《认购书》包括哪些内容?
7. 购房者签了《认购书》以后, 签正式合同时, 有些条款不能接受怎么办?
8. 购房人交了定金, 房子不想要了, 可以退吗?
9. 发生不可抗力, 定金能退吗?
10. 此“定金”与彼“订金”一样吗?
签《认购书》必须交定金吗?
11. 开发商单方违约, 你交的定金怎么办?
12. 什么是建筑面积?
套内建筑面积?
套内使用面积?
套内墙体面积?
阳台面积?
13. 什么是分摊的公用建筑面积?
公用建筑面积的分摊原则是什么?
14. 整幢楼的哪些公用面积可以分摊?
哪些面积不能分摊?
15. 面积变了, 购房者可以退房吗?
16. 什么是面积误差比?
17. “合同约定面积”和“产权登记面积”有区别吗?
18. “合同约定面积”与“产权登记面积”不一致, 怎么算?
19. 预售商品房按套卖, 面积变了怎么办?
20. 对实测面积有怀疑, 可以自己请人测面积吗?
21. 哪些机构可以进行面积测绘?
22. 一套房子两个测绘结果怎么办?
23. 商品房测绘费是什么标准?
24. 预售商品房以套内建筑面积计价, 契税、公共维修基金会增加吗?
25. 商品房都按套内建筑面积卖吗?
26. 补充协议与合同有同等的法律效力吗?
27. 你知道房屋交付时的质量和环境标准吗?
28. 怎样警惕开发商利用不可抗力逃避违约责任?
29. 出现纠纷怎么解决?
30. 买房要交哪些税?
31. 买房要交哪些费?
..... 经济适用房篇 公房篇 附录

<<房屋买卖法律自助>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>