

<<国民大问题>>

图书基本信息

书名：<<国民大问题>>

13位ISBN编号：9787200050509

10位ISBN编号：7200050504

出版时间：2004-1-1

出版时间：北京出版社

作者：潘祎 编

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<国民大问题>>

### 内容概要

当美国人还没有完全从2001年“9·11”世贸大厦轰然倒塌的惊骇中得以清醒和恢复时，却又遭到了新的重创——被世界标榜的美国市场突然间暴露出欺诈遍布和恶意丛生的状况，而这种重创绝不亚于那两座象征美国精神的建筑被摧毁。

可怜美国人！

不到一年的时间里，竟然莫名其妙地承受了国家安全方面的双重打击。

100多年来，美国在内外因素的作用下逐步走上世界发展的顶端，傲视群雄；特别是冷战结束后，世界上能在军事方面对美国进行制衡的另外一极在美国人的鼓捣下轰然消失，成全了美国独霸一方的世纪梦想，像个无人管束的孩子高举着……

<<国民大问题>>

作者简介

潘祎，著名媒体策划专家。

## <<国民大问题>>

### 书籍目录

第一篇 案然、世界通讯、施乐、案达信.....美国怎么了第二篇 百姓只储蓄不消费，为什么？  
怎么办第三篇 城市化会有房地产泡沫吗第四篇 从韩日世界杯看北京新首都中心区的建设第五篇 高科技、泡沫、未来第六篇 警惕新一轮全球金融风暴第七篇 美国经济向背迫使我国转向启动内需第八篇  
破解中国独特经济现象之谜第九篇 税费问题纵横谈第十篇 外商投资者如何看待我国经济第十一篇 中  
国经济增长对外需依赖越来越大第十二篇 中小企业找谁贷款第十三篇 上海世界博览会给中国带来难  
得的发展机遇第十四篇 8%的增长速度对我国是最适中的

## &lt;&lt;国民大问题&gt;&gt;

## 章节摘录

在世界上，的确有房地产高速发展导致泡沫经济这种现象存在。

最近，泡沫经济问题已经开始引起了学界和政府高层的注意。

由于近来房地产业的飞速发展，的确存在着产生泡沫的潜在危险，希望制定一些政策来防范有可能出现的泡沫经济。

最近正在准备的全国第四次城市工作会议也把这个问题作为一个工作重点。

现在这个方面大家基本上是有共识的，但现在学界也好、政府也好，在怎么处理这个泡沫经济的问题上有比较大的分歧。

有一种观点认为，泡沫经济是由于最近房地产不正常的高速发展引起的，治理它的办法就是限制和抑制房地产不正常的高速发展以及抑制城市的高速发展和抑制房地产发展的速度，使我国房地产回到一个正常的速度上来。

另外一种观点则认为，最近房地产的高速发展是由于合理的经济原因引起的，它和经济发展是相一致的，如果要限制和防止高速泡沫经济的出现，不是限制而是要保持房地产的发展，治理、防治泡沫经济的办法，就是要保持它必要的增长速度。

如果强行抑制经济发展，限制城市的发展速度，反而会引起经济泡沫的出现。

所以这是两种截然不同的判断，是两个完全不同的药方，到底是要踩刹车，还是要给油门？

这是两个完全不同的观点，两种完全不同的对策。

现在房地产业发展是整个经济发展的有机组成部分。上述第一种观点认为，这次房地产的高速增长是由于不正常的因素造成的，理由是，房地产发展附着于经济发展之上，最近几年，在国内出口、内需、投资大环境并不景气，特别是在国际经济环境并不景气的情况下，工业增长、消费增长包括出口以及整个经济环境并不处于一种高速发展状态下，房地产的一枝独秀、高速增长是一种不正常的现象，打个比方来说，如果说整个经济是一部汽车，房地产作为一个车身不可能比轱辘开得更快。

房地产如果脱离了正常整体经济发展的速度并和它脱节的话，就存在着房地产出现泡沫的风险，因此目前的房地产的高速发展存在的问题是速度过快。

解决办法是要限制房地产的过热发展并使之与经济发展速度匹配起来。

但根据我们的观察，这次房地产增长是正常的，这次房地产的启动是由真实需求带动的，它与20世纪90年代初的经济过热完全不一样。

这次房地产增长并不是由于经济的高速发展直接带动的，而是由于制度改进释放出来的潜在的存量经济带来的。

因为经济的景气循环和制度改革没有必然的周期关系，此次房地产高潮脱离常规的经济运行曲线乃是正常的。

从这个方面来说，这次房地产经济发展不是一个泡沫经济，至少在目前来看，它是由于制度改进释放出来大量的社会长期发展沉淀下来的潜在资本，这次房地产高速增长主要原因是由于住房制度改革造成的。

此次房地产高潮导因于1998年住房制度改革。那么引发这次房地产高潮的真实原因是什么？

从统计中我们可以看出，中国房地产的起伏，大体上和国民经济发展的起伏是一致的，即经济增长较快，房地产发展也较快；反之，经济低迷，房地产业随之下滑。

此后，宏观调控开始，经济增长趋缓，房地产开工面积也逐渐下降，并在1997年达到谷底。

直接地说，这次房地产高潮最主要、最直接的导因，是由于1998年开始的住房制度改革。

从统计数字上可以清楚地看到这样一个分水岭。

1989、1990两年，受治理整顿影响，中国经济沉到谷底，房地产更是前所未有地呈现负增长，商品房开工面积从1988年的6000多万平方米，猛跌到3000多万平方米。

1992年邓小平“南巡讲话”以后，经济重新启动，房地产业迅速恢复，1992年从上一年度的6000多万平方米，一举增加到1亿多平方米，并在1994年爬上1亿8000多万平方米的顶峰。

紧接着，中央开始治理、整顿经济过热，投资和住房规模一路下滑，1996、1997年达到了谷底。但从1998年开始，房地产业的增长有一个非常陡的上升，当年就达到最高峰，整个住、房投资和住房

## <<国民大问题>>

开工量就超过了1994年最高峰的时候，接着一路上升，1999年和2000年经济一路高速发展，2000年房地产开工面积一举超过了2亿平方米，而去年在这个基础之上，投资更是猛增了将近30%，速度非常快。

恐怕应该这样看，对高科技投资的回升才是高科技回暖的一个真正的信号。

为什么美国经济回升而其高科技不回升？

为什么现在高科技并没有像过去那样主导美国经济增长？

还是它的高科技当中泡沫成分大了。

新经济应该是一个好东西，但是，美国这么多年新经济因为纳斯达克股市的泡沫，把新经济放大得太多了，有太多的虚假成分，以至于严重影响了大家对新经济未来的判断，很多风险投资人都看不准、拿不准。

比如，有一个数据，网络本来在20世纪60年代就有了，逐渐形成气候是在1999年，那年达到了投资的高峰，1999年这一年，美国投向网络的资金大概是1000多亿美元，当年的投资相当于过去15年的总和还要多。

但是网络公司能不能形成给股东的回报呢？

这个大家都不知道，大家只是说网络是一个好东西，只是说它能够给大家的未来带来巨大的投资回报，预期大概几年之后就可以这样了。

有了这么多的概念，很多的文章都在论述，券商也拼命地推荐这些网络概念股，于是大家就拼命地去买。

.....

## <<国民大问题>>

### 编辑推荐

社会上的热点问题，首先是从人们直接感知的各种社会、经济现象开始的。这些现象裸露在事物的表层，直接呈现在人们感官之前。记者认识热点问题，也是从多次重复感受这些现象为起点，从感性认识开始“入门”的。因此，在热点报道中，记者要保持敏锐的观察力，敏感地抓住这些反映各种新动向、新事物、新苗头、新问题的现象，再从现象开始，步步深入。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>