

<<怎样装修最省钱>>

图书基本信息

书名：<<怎样装修最省钱>>

13位ISBN编号：9787122136879

10位ISBN编号：7122136876

出版时间：2012-6

出版时间：化学工业出版社

作者：黄潇妮

页数：268

字数：135000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<怎样装修最省钱>>

前言

如今这年头，天大的事儿大不过房子。

前两天我听到了一种说法——以前的女人见面，谈的是孩子和老公；现在的女人见面，谈的是房子和别人的老公。

呵呵，笑归笑，但房子在我们生活中所扮演的重要角色自然无须赘言。

大学一毕业，男孩子首先想的就是啥时候能买套小房，那才有底气跟女朋友谈婚事。

女孩子好像也不甘落后，生怕因为贪图了男孩子的房子而嫁错了人，于是赶紧自己先贷款按揭一套小房。

已婚的自不必说了，婚都结了能没有穗子吗？

即使有了房子咱也要想方设法换成大的！

总之房地产市场炙手可热。

于是，买不起房的人只好成天在嗣上吹嘘什么“买房不如租房”。

问题是，租房就不要钱了？

还要被那势力的房东冷眉冷眼地赶来赶去呢！

所以啊既然你手捧这本书，一定是终于拥有了自己的房子。

大小无所谓、地段无所谓，我首先得狠狠地恭喜您一声。

人人都需要一个可以安心一觉睡到天亮的家。

在这个家中，和心爱的人柴米油盐、鸡毛蒜皮、慢慢变老。

在这个千变万化什么都是浮云的时代，这绝对是件幸福安稳的事情。

所以，珍惜我们此刻拥有的，珍惜我们即便小巧，但是依然充满希望的家。

不过有时候，咱们交了巨额血汗钱拿到心心念念的新房钥匙之后，又感觉房子这事并没有就此结束，费心的工作还在后头。

因为——要装修。

这可不是能开玩笑的事情，装修要花钱，银子哗啦啦像水一般流出去。

最令人头疼的是装修不仅花钱，还闹心。

装修论坛里到处是叫苦连天的房主，他们声泪俱下、图文并茂地揭露黑心的装修公司，说那些利欲熏心的生意人是怎样赚了他们的血汗钱，还让他们日日生活在水深火热之中。

我常想，若是人与人之间，无论做什么事儿，都讲点良心道德，讲点诚信，那该多好。

该付的报酬我们付，该做好的工作你拿了钱就认真做。

可是事实常常相悖，给钱的不想给足，做事的成天把心思用在偷工减料之上。

其实不是啦。

当年青春热血恰同学少年，念完室内外装饰装修四年的课程，不学我那些思想活络的同学直接混进地产公司去炒地皮，却两眼一抹黑糊里糊涂追求专业对口，坚持装修这个行当。

人家炒地皮咱们跑工地，孜孜不倦摸爬滚打十几年。

刚开始入行的时候，我心里琢磨的是如何搞出惊诧四座的设计。

越怪异越好，越吸引眼球越成功。

结果，几年下来，几番沉沦，我换了一种思维方式，决心一切以追求最大化的经济利益为工作目标。

赚钱赚钱，我管他什么设计元素。

不幸的是，我发现一个人即使心甘情愿为五斗米折腰，这五斗米原来也不是那么轻易就能获得的。

像我这样从小到大的三好学生、三条杠、学生主席，老师和妈妈说坑蒙拐骗的事情不能做。

哎，所以最后是淘尽门前土，屋上无片瓦。

呜呼，我只好说服自己承认生活还是平平淡淡比较好。

总之呢，最后我不得不把装修的理念定义为实用、简约、有生活灵魂。

前番两点似乎很好理解，最后一点一不小心又形而上了。

有本小说叫《我的前半生》，对，我的前半生呢，就跟装修材料、装修工人、业主、设计方案打交道，可谓千帆过尽呀！

<<怎样装修最省钱>>

其实，我撒装修这么多年，遇到的常常是各位十指不沾泥的主儿，始终没有把握好装修的精髓所在。瞎折腾、乱花钱，最后是剩下一套不满意的新房子和满腹的委屈抱怨。我呢，作为一个从业十几年的装修人，有时候很想给客户做一次装修扫盲的讲座。讲座估计没人听，干脆写本书，为所有中国人欢颜安家尽绵薄之力！

<<怎样装修最省钱>>

内容概要

买房不易，装修更难，与材料商、设计师、装修公司砍价过招，业主有时算盘打得再细，也难免落入陷阱，特别是第一次装修的人，遇到问题后都不知道该如何解决，而在装修上造成的钱财和精力的损失都是难以弥补的。

本书就能为装修的业主解决这些难题，它是国内第一本由资深装修监理写就的家装书籍，用专业文字+搞笑漫画的形式，告诉准备装修或者正在装修的读者，那些装修上一定要知道的事，指导性和趣味性都超强，让你不仅可以避开装修上的陷阱，还能用最省钱、最省事的方式，达到最理想的装修效果。

<<怎样装修最省钱>>

作者简介

黄潇妮

学院派出身，读了四年的室内外装饰装修课程。

大学毕业后，没有学她那些思想活络的同学们直接混进地产公司去炒地皮，而是保持着当年对装修的热情，两眼一抹黑糊里糊涂地进了对口行业，踏踏实实勤勤恳恳一千就是十几年。

从在别人公司里搞设计到后来单打独斗自立门户，现在已把自己的装修公司经营得风声水起，小家庭也是幸福美满。

如今带着为广大装修菜鸟扫盲的决心，冒着被同行业人员唾弃的风险，弃装从文，揭露装修市场的黑幕，提醒业主在装修时真正该注意的地方，希望能够为广大装修者尽一份绵薄之力。

<<怎样装修最省钱>>

书籍目录

第一部分 选好装修公司，美好家园就在眼前

- 1、哪步先，哪步后，装修流程先知道！
- 2、大公司，小公司，施工现场见真章！
- 3、美观，实用，设计沟通是关键！
- 4、进度慢，隐患多，找对项目经理少麻烦！
- 5、预算少，项目多，5万块钱怎么装修？

第二部 只有装修从业人员才知道的家装重点

- 1、装修设计费？
坚决说“NO！”
 - 2、你家什么情况？
设计师要比你更清楚
 - 3、小心！
别让装修变“拆房”
 - 4、造型、局部、风格，这些全都不是重点
 - 5、厨房设计：由上而下，三大重点
 - 6、卫生间设计：从主到客，五个步骤
 - 7、客餐厅设计：吃喝玩乐，六项注意
 - 8、卧室设计：老少咸宜，七大空间
 - 9、书房设计：合理利用，三大功能
 - 10、阳台设计：巧妙改造，八项方案
- #### 第三部分 家装选择，A or B？

- 1、做家具省钱VS买家具省事
 - 2、木地板豪华VS地砖坚固
 - 3、瓷砖橱柜坚固VS木质橱柜美观
 - 4、乳胶漆便宜VS墙纸花俏
- #### 第四部分 合同不难，大家都能搞定
- 1、建材不管谁来买，防坑秘诀先记牢
 - 2、手握两份预算单，价格不再看花眼
 - 3、大小项目都要看，消费重点细考量
 - 4、方案确定就别改，损失还是你来赔
 - 5、过度砍价不省钱，偷梁换柱损失大
 - 6、工程付款按进度，质保押金要扣留
 - 7、延期责任写清楚，责令赔偿不手软
 - 8、质量保障签合同，免费保修无需钱
 - 9、施工事故常发生，业主也要担责任
- #### 第五部分 和建材商过招，选购秘籍大公开
- 1、瓷砖：种类多、差价大，变身内行来挑选
 - 2、木地板：安装费、附加费，骗你多花冤枉钱

<<怎样装修最省钱>>

- 3、石材：销量小、利润高，大量使用需谨慎
- 4、漆：山寨多、配色难，专卖店里也卖假
- 5、套装门：原木门、实木门，分清概念防糊弄
- 6、板材：摸厚度、掂重量，亲自检验不被骗
- 7、洁具：选样式、挑规格，统一风格重实惠
- 8、厨房用品：分功能、辨材质，根据预算去衡量
- 9、其他：材料小、作用大，伪劣产品多危害
- 10、网购：风险大、安装繁，真假信息难分辨

第六部分 装修监理上岗前的必修课

- 1、地面施工：1项前提，免去你后顾之忧
- 2、油漆家具施工：7道工序，防脏保护做到位
- 3、墙面刷涂施工：3处细节，瑕疵问题早解决
- 4、墙纸粘贴施工：4点注意，稳固防潮一起抓
- 5、水电改造：2张图纸，隐蔽工程无隐患
- 6、门窗安装：多种样式，安全美观两不误
- 7、舒适设备：控温净水，协调工程最重要
- 8、当好监理：融洽圆满，良好氛围进度快

第七部分 巧验工，别等入住再后悔

- 1、尺寸：丈量有猫腻，带上工具亲自计算
- 2、地面验收：安装学问大，付款之前先验质量
- 3、墙地面验收：严实无空响，敲击试验一听便明
- 4、墙面验收：接缝是弱项，强光照射观察墙面
- 5、木器家具验收：用材算仔细，检查质量不忘数量
- 6、容易忽略的细节：小处关大体，多试几次再搬不迟

第八部分 后期软装饰

- 1、灯具：怎么会？

网购价 > 实体价

- 2、窗帘、布艺：小成本也能创造温馨氛围
- 3、保洁、换气，完成就能安心入住

附录：

家庭状况表

房屋状况表

装修预算表

施工进度表

工程验收表

<<怎样装修最省钱>>

章节摘录

版权页：插图：装修公司的优劣判断 业务员现在装修房子，一般都是新楼盘竣工，就是俗话说的“处女装”。

新楼盘一旦竣工，里里外外就会有許多装修公司的业务员挨家挨户发传单拉生意。

业务员那嘴皮子，死人能给说活了跳起来百米跨栏。

他说归说，大家一定要淡定。

装修公司的优劣与他所雇用的业务员毫无关系。

有的客户耳根子软，糊里糊涂听业务员瞎侃一天，就对他所效劳的装修公司付出了信任，这是一个极大的错误。

业务员随时可以跳槽的，他嘴里那一套可以运用于任何一家公司。

那种您提什么要求他答应什么的业务员，您理都不要理。

信口雌黄那是不负责任的事情，现在没有签合同，他想您去跟他们进一步谈，他当然愿意卖你一个欢心，陷阱总是一步一步的。

距离 有的朋友又说吧，反正都是装修，既然人家愿意到我这里来拉生意，我为什么就不能在他们中间选择一家公司来做呢？

对，这种想法很好。

送上门的公司你不理，回头你还不是得自己把自己送到装修公司门上去？

那些为了做某个楼盘的生意，把办公室都搬一间到新楼盘附近的公司，其实我们可以好好考虑考虑。

它都破釜沉舟了，你还怕什么。

它没有生意是揭不开锅的，既然它愿意驻足你家门前，总是希望挣个口碑好多做几单生意，不会胡来。

将来在装修期间，万一您有什么事情，找起他们来也很方便。

项目经理、设计师和工人的施工地点离公司近，肯定会更兢兢业业。

说到距离，这里又该提醒各位朋友了，千万不要找外地的装修公司。

比方说，咱们西南城市，来个什么深圳某某设计公司、上海某某装饰公司、北京某某装修工程公司，在黄金地段打出广告，留下公司地址和电话号码。

您一看，哇塞，特区呀！

国际大都市啊！

首都呀！

一定比咱们本地那些土老帽儿干活儿漂亮多了！

然后您就傻乎乎地慕名而去。

我要跟大家说明的是，如果这些装修公司真的是深圳、上海、北京的公司，您想想看，他们从那么高消费、高薪资水平的地方来到二三线城市，是为什么？

那肯定是在当地混不下去了，被淘汰了，只好转战二三线市场。

这都不重要，重要的是，就怕他们三心二意，打一枪换一个地方。

今天您去，业务员还殷勤接待您交钱，说不定明天早上去，人家都搬家了！

当然，搬家是比较极端的说法。

最常见的，就是装修完毕以后出现质量问题您根本没法再找到他们。

更何况，其实这些公司从外地来，也不可能真的带上从北京来的施工队伍或者上海来的农民工，除了老板，大概他们的设计师都是在当地临时找的。

您花那些冤枉钱，担那些冤枉的风险，找到的也不过是当地人在帮你干活儿。

坦白讲，我身边的同行朋友，中国三十几个行政区域但凡出名点的，都被他挂名过了。

最近挂的是张家港什么什么公司，原因是近两年张家港闹旅游热。

广告 有些等待装修房子的朋友特别可爱，他们喜欢没事四处转悠，看那些网站或者报纸上的广告，诸如“一万元包主材”、“三万元搞定田园风情送橱柜窗帘”等引爆大动脉的优惠主题。

然后记下联系方式，冲着便宜去了。

<<怎样装修最省钱>>

我从业这么久，从来不做这样的虚假广告，也最恶心动不动拿这种广告来我们公司对比的客户。

用脚趾头想一想，装修公司雇了那么多人，租了办公场地，是干嘛的？

想一想市面上各种建材的价格、想一想用工荒越来越严峻的中国农民工每天能挣多少钱？

装修公司的老板不是你的表舅子吧？

这么低廉的价格只有两种情况：一是日后加价；二是使用世界上能找得出的最劣质的材料。

如果您真的缺钱请参照前面我讲的，找游击队。

不要相信天上能掉下馅饼，尤其是在当今这个物欲横流、唯利是图的金钱社会。

我们不管对哪家装修公司产生了合作的意向，都要对该公司提出上他们的施工现场和已经竣工的房子里看看的要求。

如果连这个要求都得不到满足，还谈什么呀，该不是孙二娘的黑店吧？

其实还真有，因为他们或者生意不好，手里就没有工程，或者有工程，但做得乱七八糟不好意思让人看。

所以胆敢这样以任何理由拒绝您参观工地的装修公司，你一律要将其拉入黑名单。

等你找到愿意将工地展示给您看的装修公司，那么，您尽可能地多看几家工地。

是驴子是马，看几圈就明白，其他什么都是浮云。

项目经理在施工现场主要就是看项目经理和设计师、施工工人之间的沟通和协调，如果项目经理都指挥不了工长，这样的公司您敢签吗？

还要看他们工地上对于材料的堆放是否整洁有序，这关系到工人的责任心和材料的浪费节约，羊毛出在羊身上。

还可以看看他们的施工工艺，地砖的接缝是不是对得非常均匀一丝不苟，漆色是不是很光亮没有杂质，墙与墙之间的阴角处的线条直不直等。

<<怎样装修最省钱>>

编辑推荐

《怎样装修最省钱》是最专业的家装书，作者是有着十几年家装从业经验的资深监理，本身也是室内外装饰装修专业毕业。

在经历行业内一番摸爬滚打后，也经营着自己的装修公司。

书中将揭露作者亲历的装修黑幕，提醒读者装修时真正该注意的地方。

最帮你省钱的家装书，装修预算少，不知道如何与建材商砍价，家具价格中的水分多……作者在书中会告诉你，用最少的钱也能获得最理想的装修效果。

最帮你省心的家装书，建材质量问题层出不穷，装修中的陷阱让人防不胜防，各种大小项目看得眼花缭乱……装修会遇到这么多让人操心的事，而读了这本书就能帮你省下不少心。

最爆笑的家装书，装修菜鸟总会遇到的雷人囧事，用漫画的方式一一呈现，笑过之后，是为了让你别再走弯路。

《怎样装修最省钱》由化学工业出版社出版。

<<怎样装修最省钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>