

<<物业电工必读>>

图书基本信息

书名：<<物业电工必读>>

13位ISBN编号：9787122136404

10位ISBN编号：712213640X

出版时间：2012-6

出版时间：化学工业出版社

作者：孙克军 编

页数：456

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业电工必读>>

### 内容概要

《物业电工必读》内容包括物业小区供配电、电气照明、常用电动机、常用低压电器、常用变压器、电梯、火灾报警与自动灭火系统、安全防范系统、建筑物防雷与安全用电等。

书中介绍了物业电工基础知识，并介绍了各种电动机、变压器、低压电气设备和建筑弱电设备的基本结构、选用与安装方法，还介绍了架空线路、电缆线路、室内配电线路以及电梯的安装与维护。

《物业电工必读》密切结合实际，突出实用、图文并茂、深入浅出、通俗易懂，书中列举了一些实例，具有实用性强，易于迅速掌握和运用的特点。

本书可供物业电工及有关技术人员使用，可作为高等职业院校及专科学校有关专业师生的教学参考书，也可作为物业电工培训用参考书。

## 书籍目录

第1章 物业小区供电1.1 电力系统基础知识1.1.1 电力系统的组成1.1.2 配电系统的组成1.1.3 电力系统的额定电压等级及用途1.1.4 电网中各类电气设备的额定电压的确定相关链接1.2 物业小区供配电基础知识1.2.1 物业小区用电设备的分类1.2.2 物业小区保证为重要负荷供电的措施1.2.3 物业小区变电所的任务1.2.4 物业小区变电所的组成1.2.5 民用建筑低压供电系统与低压配电系统的特点相关链接1.3 低压架空线路1.3.1 使用低压架空线路应具备的条件1.3.2 对低压架空线路的基本要求1.3.3 低压架空线路的组成1.3.4 低压架空导线的选择1.3.5 电杆的类型及特点1.3.6 拉线的用途、形式及适用的场合1.3.7 横担的作用与选用注意事项1.3.8 绝缘子的类型及用途1.3.9 金具的种类及用途1.3.10 低压架空线路的施工方法与步骤相关链接1.4 低压电缆线路1.4.1 电缆的类型及特点1.4.2 电缆的基本结构1.4.3 电力电缆的选择1.4.4 电缆敷设路径的选择1.4.5 电缆敷设的一般要求1.4.6 电缆的敷设方式1.4.7 电缆直埋敷设的方法与施工注意事项1.4.8 电缆在电缆沟及隧道内敷设的方法及注意事项1.4.9 电缆在竖井内布线的方法与注意事项相关链接1.5 室内配电线路1.5.1 室内配电线路的分类1.5.2 室内配电线路应满足的技术要求1.5.3 导线之间的连接方法1.5.4 导线与接线端子的连接方法1.5.5 导线连接后绝缘的包缠方法1.5.6 瓷夹板配线1.5.7 绝缘子配线1.5.8 塑料护套线配线1.5.9 线管配线1.6 其他电源装置1.6.1 应急电源的用途1.6.2 柴油发电机组1.6.3 不间断电源装置第2章 电气照明2.1 电气照明的基础知识2.1.1 光通量2.1.2 照度与亮度2.1.3 色温2.1.4 显色性与显色指数相关链接2.2 电光源基础知识2.2.1 常用光源的类型2.2.2 常用气体放电光源的型号2.2.3 常用白炽光源的型号2.2.4 电气照明的方式2.2.5 电气照明的种类2.2.6 电气照明设计时, 应考虑的要害相关链接2.3 白炽灯2.3.1 白炽灯的结构与工作原理2.3.2 白炽灯常用电路2.3.3 白炽灯的安装方法2.3.4 白炽灯的使用注意事项2.3.5 白炽灯的常见故障及其排除方法2.4 荧光灯2.4.1 荧光灯的特点2.4.2 荧光灯的结构和工作原理2.4.3 荧光灯的接线原理图2.4.4 荧光灯的安装与使用注意事项2.4.5 荧光灯的常见故障及其排除方法2.5 高压汞灯2.5.1 高压汞灯的结构和工作原理2.5.2 高压汞灯的安装和使用注意事项2.5.3 高压汞灯的常见故障及其排除方法2.6 高压钠灯2.6.1 高压钠灯的结构和工作原理2.6.2 高压钠灯的使用注意事项2.7 卤钨灯2.7.1 卤钨灯的特点2.7.2 卤钨灯的结构和工作原理2.7.3 卤钨灯的安装与使用注意事项2.7.4 卤钨灯的常见故障及其排除方法2.8 LED照明2.8.1 LED基础知识2.8.2 LED光源的特点2.8.3 LED的使用注意事项2.8.4 LED驱动电源2.8.5 LED室内照明安装注意事项2.8.6 LED灯泡的电气连接2.9 对照明质量的一般要求相关链接2.10 常用灯具2.10.1 常用灯具的分类2.10.2 电气照明装置施工对灯具的要求2.10.3 灯具的安装注意事项相关链接第3章 常用电动机3.1 电机的基础知识3.1.1 电机的分类3.1.2 电动机的工作制3.1.3 电动机的绝缘等级3.1.4 电动机的防护等级相关链接3.2 三相异步电动机的基础知识3.2.1 三相异步电动机的基本结构3.2.2 三相异步电动机的工作原理3.2.3 三相异步电动机的转速与转向3.2.4 三相异步电动机的用途与分类3.2.5 三相异步电动机的型号含义3.2.6 三相异步电动机的铭牌和额定值3.2.7 三相异步电动机常用的接线方式3.2.8 三相异步电动机的输入功率与输出功率3.2.9 三相异步电动机的效率3.2.10 三相异步电动机的功率因数3.2.11 三相异步电动机的机械特性3.2.12 三相异步电动机的空载电流与启动电流3.2.13 三相异步电动机的启动转矩与最大转矩3.3 电动机的选择3.3.1 电动机选择的一般原则3.3.2 电动机选择的主要内容3.4 三相异步电动机启动、调速与制动3.4.1 电动机常用的启动方法和特点3.4.2 电动机常用的调速方法和特点3.4.3 电动机常用的制动方法和特点3.5 三相异步电动机的使用与维护3.5.1 电动机的熔体的选择3.5.2 新安装的电动机投入运行前应做的检查3.5.3 正常使用的电动机启动前应做的检查3.5.4 电动机启动时的注意事项3.5.5 电动机运行中的监视相关链接3.5.6 电动机温升的测量3.5.7 电动机绝缘电阻的测量相关链接3.5.8 电动机绕组的烘干3.5.9 电动机绕组首、末端的判别3.5.10 电动机的周期检修3.5.11 三相异步电动机的常见故障及其排除方法3.6 单相异步电动机3.6.1 单相异步电动机的特点与用途3.6.2 单相异步电动机的基本结构3.6.3 单相异步电动机的工作原理相关链接3.6.4 单相异步电动机的分类3.6.5 单相异步电动机型号的含义3.6.6 单相异步电动机的调速方法3.6.7 单相异步电动机的使用与维护3.6.8 分相式单相异步电动机的常见故障及其排除方法3.6.9 罩极式单相异步电动机的常见故障及其排除方法3.7 单相串励电动机3.7.1 单相串励电动机的特点与用途3.7.2 单相串励电动机的基本结构3.7.3 单相串励电动机的工作原理相关链接3.7.4 单相串励电动机的调速方法3.7.5 单相串励电动机的使用3.7.6 单相串励电动机的维护3.7.7 单相串励电动机的常见故障及其排除方法3.8 电钻3.8.1 电钻的用途与分类3.8.2 电钻的使用与保养3.8.3 电钻的常见故障及其排除方法相关链接3.9 冲击电钻3.9.1 冲击

电钻的用途3.9.2 冲击电钻的基本结构与工作原理3.9.3 冲击电钻的选择3.9.4 冲击电钻的使用与维护3.10 电锤3.10.1 电锤的用途3.10.2 电锤的基本结构与工作原理3.10.3 电锤的使用与保养3.10.4 电锤的常见故障及其排除方法第4章 常用低压电器4.1 低压电器的基础知识4.1.1 电器的分类4.1.2 低压电器的种类与用途4.2 刀开关和隔离器4.2.1 刀开关和隔离器的分类4.2.2 刀开关和隔离器的用途相关链接4.2.3 刀开关和隔离器的基本结构和工作原理4.2.4 刀开关和隔离器的选择4.2.5 刀开关和隔离器的安装4.2.6 刀开关和隔离器的使用与维护4.3 开启式负荷开关4.3.1 开启式负荷开关的用途和分类4.3.2 开启式负荷开关的基本结构与工作原理4.3.3 开启式负荷开关的选择4.3.4 开启式负荷开关的安装4.3.5 开启式负荷开关的使用与维护4.4 封闭式负荷开关4.4.1 封闭式负荷开关的特点4.4.2 封闭式负荷开关的基本结构与工作原理4.4.3 封闭式负荷开关的选择4.4.4 封闭式负荷开关的安装4.4.5 封闭式负荷开关的使用与维护相关链接4.5 组合开关4.5.1 组合开关的特点4.5.2 组合开关的基本结构与工作原理4.5.3 组合开关的选择4.5.4 组合开关的使用与维护相关链接4.6 熔断器4.6.1 熔断器的用途4.6.2 熔断器的种类及特点4.6.3 熔断器的选择4.6.4 熔断器的安装4.6.5 熔断器的使用与维护相关链接4.7 断路器4.7.1 断路器的用途4.7.2 断路器的种类及特点4.7.3 断路器的工作原理4.7.4 断路器的选择4.7.5 断路器的安装4.7.6 断路器的使用与维护相关链接4.8 交流接触器4.8.1 接触器用途及分类4.8.2 交流接触器的基本结构4.8.3 交流接触器的工作原理相关链接4.8.4 接触器的选择4.8.5 接触器的安装4.8.6 接触器的使用与维护相关链接4.9 继电器基础知识4.9.1 继电器的用途4.9.2 继电器的分类4.9.3 继电器的结构特点4.10 中间继电器4.10.1 中间继电器的用途4.10.2 中间继电器的结构特点4.10.3 中间继电器的选用相关链接4.11 时间继电器4.11.1 时间继电器的用途4.11.2 时间继电器的种类4.11.3 空气阻尼式时间继电器的基本结构与工作原理4.11.4 晶体管时间继电器的类型4.11.5 同步电动机式时间继电器的基本结构与工作原理4.11.6 时间继电器的选择相关链接4.12 热继电器4.12.1 热继电器的用途4.12.2 热继电器的种类4.12.3 双金属片式热继电器的基本结构4.12.4 双金属片式热继电器的工作原理4.12.5 热继电器的选择相关链接4.12.6 热继电器的安装与使用4.12.7 热继电器的维护相关链接4.13 电流继电器和电压继电器4.13.1 电流继电器的种类及用途4.13.2 电流继电器的选用4.13.3 电压继电器的种类及用途4.13.4 电压继电器的选用4.14 控制按钮4.14.1 按钮的用途4.14.2 常用按钮的种类相关链接4.14.3 按钮的基本结构与工作原理4.14.4 按钮的选择4.14.5 按钮的使用与维护相关链接4.15 行程开关4.15.1 行程开关的用途4.15.2 行程开关的基本结构与工作原理4.15.3 行程开关的选择4.15.4 行程开关的使用与维护相关链接4.16 漏电保护器4.16.1 漏电保护器的用途4.16.2 漏电保护器的分类4.16.3 漏电保护器的基本结构与工作原理4.16.4 漏电保护器的主要技术性能指标相关链接4.16.5 漏电保护器的安装4.16.6 漏电保护器的使用与维护相关链接第5章 常用变压器5.1 变压器的基础知识5.1.1 变压器的用途5.1.2 变压器的工作原理5.1.3 变压器的分类5.2 电力变压器5.2.1 电力变压器的用途5.2.2 电力变压器的基本结构相关链接5.2.3 电力变压器的额定值5.2.4 变压器容量的选择5.2.5 变压器运行前的检查5.2.6 变压器运行中的检查相关链接5.3 电压互感器5.3.1 电压互感器的用途5.3.2 电压互感器使用注意事项5.3.3 电压互感器运行中的检查5.4 电流互感器5.4.1 电流互感器的用途5.4.2 电流互感器的使用注意事项5.4.3 电流互感器运行中的检查5.5 电焊变压器5.5.1 电焊变压器的工作原理5.5.2 电焊变压器的类型及特点5.5.3 电焊变压器的使用与维护相关链接第6章 电梯6.1 电梯的基础知识6.1.1 电梯的定义与特征6.1.2 电梯的用途与特点6.1.3 电梯的额定速度及其适用的场合6.1.4 电梯的驱动方式与使用特点6.1.5 电梯的控制方式与使用特点6.1.6 电梯的其他分类方式与特点6.1.7 其他特殊梯和自动梯的类型与特点6.2 电梯的组成6.2.1 电梯的基本结构6.2.2 电梯各机构的组成6.2.3 电梯的主要系统及其功能6.3 电梯的工作原理相关链接6.4 曳引机6.4.1 曳引机的功能与类型6.4.2 曳引机的安装6.4.3 曳引机安装位置的校正6.4.4 曳引机的安装后的空载试验6.5 曳引电动机6.5.1 曳引电动机的功能6.5.2 曳引电动机的基本要求6.5.3 常用的曳引电动机的类型6.5.4 曳引电动机的调速方式6.5.5 曳引电动机的制动方式相关链接6.6 制动器6.6.1 制动器的功能与工作原理6.6.2 制动器的使用与保养6.6.3 制动器的常见故障及其排除方法6.7 减速器6.7.1 减速器的种类及特点6.7.2 减速器的使用与保养6.7.3 减速器的常见故障及其排除方法6.8 联轴器6.8.1 联轴器的种类及特点6.8.2 联轴器的使用与保养6.9 曳引钢丝绳6.9.1 曳引钢丝绳的连接方法6.9.2 曳引钢丝绳张力的调整方法6.9.3 曳引钢丝绳与绳头组合的保养6.10 轿厢6.10.1 轿厢的基本结构6.10.2 客梯轿厢的结构特点6.10.3 安装轿厢的技术要求6.10.4 轿厢的使用与保养6.11 电梯门系统6.11.1 电梯门系统的基本结构6.11.2 轿门、厅门和自动门锁的维护保养6.11.3 自动门机的维护保养6.11.4 自动门机的常见故障及其排除方法6.12 导向系统6.12.1 导向系统的功能与基本结构6.12.2 导轨的主要作用和种类6.12.3 导靴的

类型及特点6.1 2.4 导轨和导靴的使用与保养6.1 3重量平衡系统6.1 3.1 重量平衡系统的功能与构成6.1 3.2 对重装置的基本结构6.1 3.3 重量补偿装置的类型及特点6.1 3.4 对重装置和重量补偿装置的维护保养6.1 4 电梯安全保护系统6.1 4.1 电梯可能发生的事故隐患6.1 4.2 电梯安全保护系统的构成6.1 4.3 电梯安全保护系统的主要动作程序6.1 4.4 限速器的种类及特点6.1 4.5 限速器的维护与保养6.1 4.6 安全钳的维护与保养6.1 4.7 缓冲器的维护与保养6.1 4.8 终端限位保护装置的维护与保养6.1 5电梯常用的控制系统6.1 5.1 电梯常用的控制系统及其控制方法6.1 5.2 PLC用于电梯控制系统的特点相关链接6.1 5.3 微机用于电梯控制系统的特点6.1 5.4 电梯中常采用的微机控制系统的类型6.1 6电梯电气控制系统常用电气设备的安装6.1 6.1 电气控制系统中的主要电器部件和装置6.1 6.2 安装电源开关的技术要求6.1 6.3 安装控制柜的技术条件6.1 6.4 机房布线的注意事项6.1 6.5 井道电气装置的安装6.1 6.6 安装极限开关应满足的技术要求6.1 6.7 轿厢电气装置的安装6.1 6.8 层站电气装置的安装6.1 6.9 悬挂电缆的方法6.1 6.10 电梯电气装置的绝缘和接地应满足的技术要求6.1 7电梯的调试与运行6.1 7.1 电梯调试前应做的准备工作6.1 7.2 电梯调试前应对电气装置做哪些检查6.1 7.3 电梯调试前应对机械部件的检查6.1 7.4 制动器的调整6.1 7.5 不挂曳引绳的通电试验步骤6.1 7.6 电梯通电试运行6.1 8电梯的维护与保养6.1 8.1 开关柜的维护与保养6.1 8.2 安全保护开关与极限开关的维护与保养6.1 8.3 选层器与层楼指示器的维护保养6.1 8.4 电梯的常见故障及其排除方法第7章 火灾报警与自动灭火系统7.1 火灾报警与自动灭火系统基础知识7.1.1 火灾报警消防的类型及功能7.1.2 火灾自动报警与自动灭火系统的构成7.2 火灾探测器7.2.1 火灾探测器的功能7.2.2 火灾探测器的类型7.3 火灾探测器的结构特点7.3.1 感烟式火灾探测器的特点及应用场合7.3.2 离子感烟火灾探测器的基本结构与工作原理7.3.3 光电式感烟火灾探测器的基本结构与工作原理7.3.4 感温式火灾探测器的结构特点7.3.5 感光式火灾探测器的结构特点7.3.6 可燃气体探测器与复合式火灾探测器的特点7.4 火灾自动报警系统7.4.1 火灾报警控制器7.4.2 火灾自动报警系统的基本形式7.5 火灾探测器的选择7.5.1 火灾探测器选择的原则7.5.2 点型火灾探测器的选择7.5.3 线型火灾探测器的选择7.6 火灾探测器的安装7.6.1 火灾探测器安装位置的规定7.6.2 火灾探测器的安装方式7.6.3 火灾探测器在房间顶棚安装的注意事项7.6.4 火灾探测器与其他设施的安全距离7.6.5 可燃气体火灾探测器的安装7.6.6 红外光束感烟探测器的安装相关链接7.7 火灾报警控制器的安装7.7.1 安装火灾报警控制器的技术要求7.7.2 安装火灾报警控制器的注意事项7.7.3 火灾报警控制器的安装方法7.8 火灾自动报警系统的组成7.9 自动灭火系统7.9.1 自动喷水灭火系统7.9.2 卤代烷气体自动灭火系统7.9.3 二氧化碳气体自动灭火系统7.10 火灾报警与自动灭火系统的调试7.11 火灾报警与自动灭火系统的使用与维护7.11.1 火灾自动报警系统投入运行的条件7.11.2 火灾自动报警系统的运行相关链接第8章 安全防范系统8.1 安全防范系统的基础知识8.1.1 安全防范系统具有的保护功能8.1.2 安全防范系统包括的子系统8.2 防盗报警系统的基础知识8.2.1 防盗报警系统的组成8.2.2 防盗报警器的类型8.2.3 防盗报警器的功能8.3 常用探测器的性能8.3.1 接触式探测器的类型及特点8.3.2 非接触式探测器的类型及特点相关链接8.4 常用探测器的安装与调试8.4.1 门磁开关的安装方法8.4.2 玻璃破碎探测器的安装方法8.4.3 主动式红外线探测器的安装方法8.4.4 被动式红外线探测器的安装原则8.4.5 超声波探测器的安装8.4.6 微波探测器的安装8.4.7 双鉴探测器的安装8.4.8 防盗报警系统的调试8.5 门禁系统8.5.1 门禁系统的组成8.5.2 门禁及对讲系统的类型及特点8.5.3 门禁及对讲系统的安装8.5.4 门禁系统的调试8.6 巡更保安系统8.6.1 巡更保安系统的组成8.6.2 巡更保安系统的类型及特点8.6.3 巡更保安系统的工作原理8.6.4 巡更保安系统的技术要求8.6.5 巡更保安系统的安装8.6.6 巡更保安系统的检查与调试8.7 自动门8.7.1 自动门的用途8.7.2 自动门的类型及特点8.7.3 自动门的安装接线8.8 停车场(库)管理系统8.8.1 停车场(库)管理系统的功能8.8.2 停车场(库)管理系统的组成8.8.3 车辆出入检测方式及特点8.8.4 停车场(库)管理系统的安装8.8.5 停车场(库)管理系统的检查与调试8.9 闭路电视监控系统8.9.1 闭路电视监控系统的组成8.9.2 闭路电视监控系统的功能8.9.3 闭路电视监控系统的配置8.9.4 摄像机的选择8.9.5 云台的安装方法8.9.6 摄像机安装注意事项8.9.7 机柜和监控台的安装8.9.8 电视监控系统的调试相关链接第9章 建筑物防雷与安全用电9.1 防雷的基础知识9.1.1 雷电的形成9.1.2 雷电的危害相关链接9.2 常用防雷装置与防雷措施9.2.1 常用防雷装置的种类及作用9.2.2 基本防雷措施9.2.3 建筑物防雷的分类9.2.4 避雷针安装注意事项9.2.5 阀式避雷器安装注意事项9.2.6 管式避雷器安装注意事项9.2.7 防雷设施的维护相关链接9.3 接地与接零9.3.1 常用的接地方式相关链接9.3.2 接地和接零的注意事项9.4 接地装置9.4.1 接地装置的组成9.4.2 接地体的种类及特点9.4.3 接地电阻9.4.4 垂直接地体的安装9.4.5 水平接地体的安装9.4.6 接地线安装注意事项9.4.7 接地装置的选择与安装注意事项9.4.8 接地装置的检查和测量周

期9.4.9 接地装置的维护与检查9.5 安全用电的基础知识9.5.1 电流对人体伤害的形式9.5.2 触电的类型及特点相关链接9.6 触电的形式9.6.1 单相触电9.6.2 跨步电压触电9.6.3 两相触电9.6.4 接触电压触电9.7 安全电流与安全电压9.7.1 安全电流相关链接9.7.2 安全电压9.7.3 安全电压使用注意事项相关链接9.8 安全用电的措施9.8.1 防触电的安全措施9.8.2 进行电气操作的有关规定9.8.3 对突然来电应采取的防护措施相关链接9.9 触电急救9.9.1 使触电者迅速脱离电源9.9.2 触电抢救的原则相关链接9.9.3 触电不太严重时的救护9.9.4 触电严重时的救护参考文献

## <<物业电工必读>>

### 编辑推荐

《物业电工必读》可供物业电工及有关技术人员使用，可作为高等职业院校及专科学校有关专业师生的教学参考书，也可作为物业电工培训用参考书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>